

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 13 oktober 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 26 september 1955 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Sundsvalls stad (kvarteret Tegelbruket och del av kvarteret Pistolen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Hans Schlyter den 29 augusti 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till stadsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlægga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

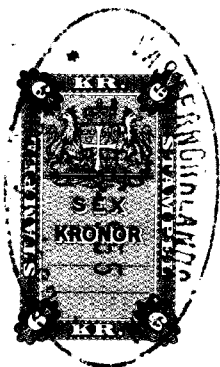
Klagan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av stadsplan må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket

Stämpelavgift kr. 6:-
Granskningsavg. " 20:-
Summa kronor 26:-

III G 1-33-55.

Gh

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad härefter.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 23 november 1955.

ad/Sl

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Rönquist
Erik Rönquist

T. Ljunggren
T. Ljunggren



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret Tegelbruket och del av kvarteret Pisto-
len m. m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med byggnader
som i grupper om högst sex helt eller delvis sammanbyggas med
varandra i form av enfamiljs radhus.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras
med flera än en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varl ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 29 augusti 1955

Hans Schlyter
(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Stadsplaneförslaget har den 26 september 1955 antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall; betygar

På tjänstens vägnar:

Lennart Eklund

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-33-88.

Härnösand i landskansliet den 23/11 1955

På tjänstens vägnar

Arvid Eklund



B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Tegelbruket och del av kvarteret Pistolen m.m.

Stadsplanen för Sundsvall är till den del den omfattar stadsdelen Sallyhill fastställd den 5 oktober 1945 och gäller alltså för flertalet kvarter inom området, bl. a. de båda kvarter, Tegelbruket och Pistolen, som beröras av det nu uppgjorda förslaget till stadsplaneändring. Beträffande den del av Sidsjövägen, som sträcker sig utefter Sallyhill, har en stadsplaneändring fastställts den 27 mars 1953.

Stadsplaneförslaget omfattar dels kvarteret Tegelbruket, som är obebyggt, dels den ännu obebyggda södra delen av kvarteret Pistolen. Förslaget åsyftar att av denna kvartersmark bilda ett enda kvarter, avsett för radhusbebyggelse i en våning jämte inredd vind. Enligt stadsplanebestämmelserna skola radhusen ordnas i grupper om högst sex. Kvarteret kan inrymma två sådana grupper.

Bebyggelsen i grannskapet utgöres av fristående enfamiljshus om en våning eller en våning jämte inredd vind. Den nu föreslagna radhusbebyggelsen kan motiveras av en önskan att utnyttja marken hårdare än som motsvarar öppen egnahemsbebyggelse utan att därvid i fråga om hushöjd och våningsantal avvika från grannskapet.

Förslaget avser även en jämkning av Kvarndammsvägens anslutning till Sidsjövägen.

Sundsvall den 29 augusti 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Stadsplaneförslaget har den 26 september 1955 antagits

av byggnadsnämnden i Sundsvall; betygar

På tjänstens vägnar:

Henrik Selmer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-33-13.

Härnäsand i landskansliet den 20/11 1912

På tjänstens vägnar:

W. Olsson