

§ 130

BN 2017-001326

Detaljplan för Svea 1

Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har i beslut 2016-08-31, § 83, uppdragit åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att tillåta bostäder i form av ett LSS-boende inom fastigheten Svea 1.

Utöver LSS-bostäderna gör befintlig byggnads omfattning det möjligt att inreda fler bostäder varför möjligheten för inredande av ytterligare tre mindre lägenheter också prövas i planprocessen.

Ett planförslag finns nu framtaget. Under planprocessen har 43 yttranden inkommit. 6 yttranden från sakägarkretsen har inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts. Kommunledningskontoret bedömer att föreliggande planförslag bör antas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-11-22.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Yrkanden

Jesper Isaksson (C) yrkar att förslaget återremitteras för ombearbetning så att endast gruppboende för LSS-ändamål ingår i förslaget.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

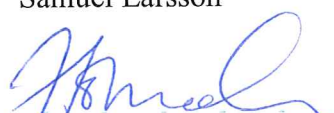
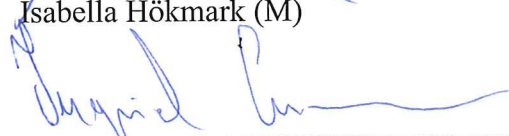
Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om förslaget ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att det ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Jesper Isaksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jesper Isakssons (C) yrkande.

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.30
Paragrafer	125–133, 135–145
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Gustaf Mårtenson (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Tord Håkansson (C), t.jg. ers. Margareta Sandell (L), t.jg. ers.
Ersättare	Robert Staël von Holstein (M) Eva Wretman (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Söderblom Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör, ej § 135 Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-12-13, kl. 10:00
Sekreterare	 Samuel Larsson
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Ingrid Erneman (M)