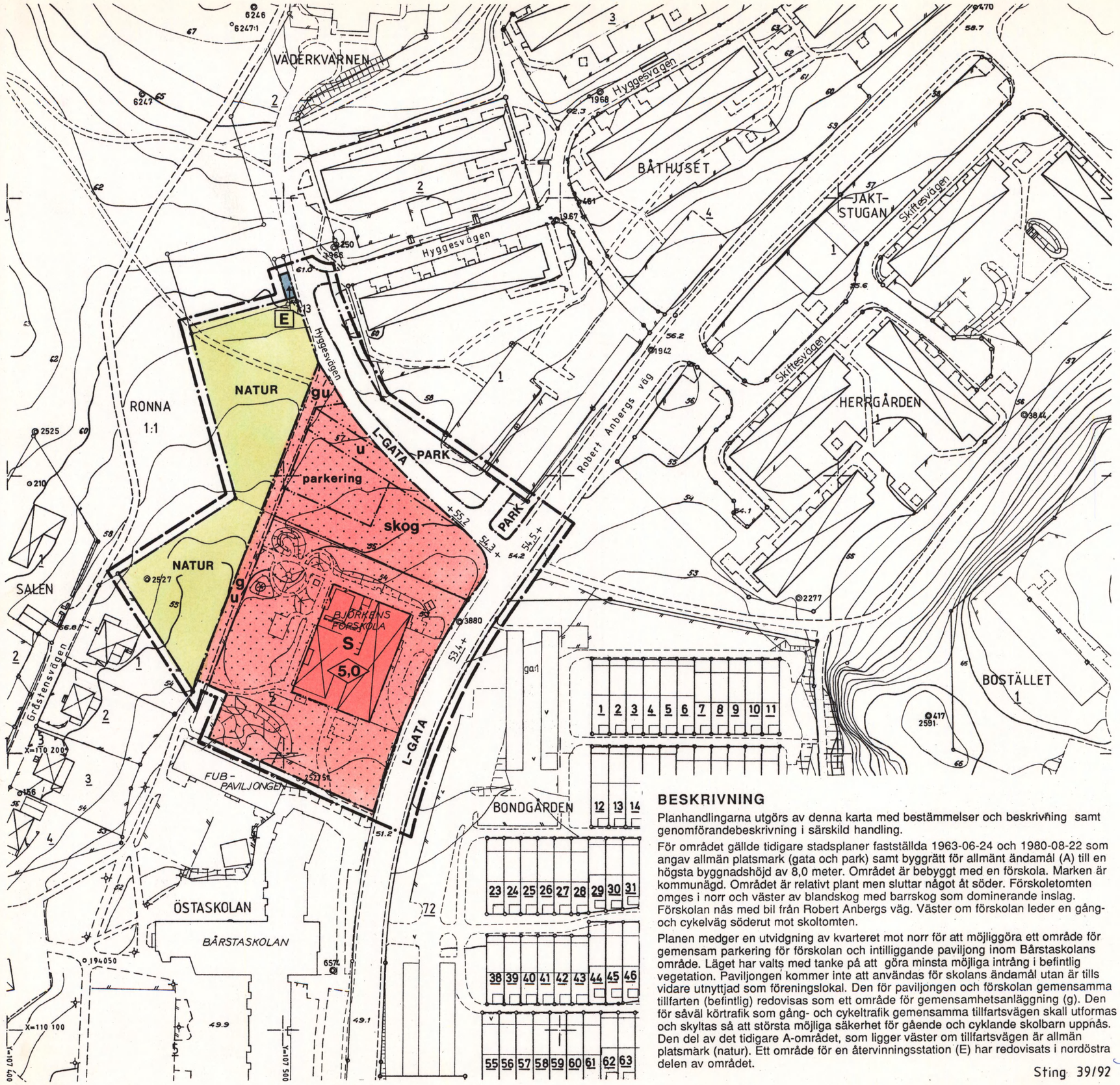

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- + 00,0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 56/ 55/ 54/ Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koordsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1992-12-22

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Återvinningsstation
- S — Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Gällande höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- **parkering** — Parkeringsplatser skall finnas
- **skog** — Skogsdungen skall bevaras och vårdas

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Östaskolan fastställd 1965-02-16 upphör att gälla inom hela fastigheten Östaskolan 5.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1993-04-14 § 138
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1993-05-06
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplaner fastställda 1963-06-24 och 1980-08-22 som angav allmän platsmark (gata och park) samt byggrätt för allmänt ändamål (A) till en högsta byggnadshöjd av 8,0 meter. Området är bebyggt med en förskola. Marken är kommunägd. Området är relativt plant men sluttar något åt söder. Förskoletomten omges i norr och väster av blandskog med barrskog som dominerande inslag. Förskolan nås med bil från Robert Anbergs väg. Väster om förskolan leder en gång- och cykelväg söderut mot skoltomten.

Planen medger en utvidgning av kvarteret mot norr för att möjliggöra ett område för gemensam parkering för förskolan och intilliggande paviljong inom Bårstaskolans område. Läget har valts med tanke på att göra minsta möjliga intrång i befintlig vegetation. Paviljongen kommer inte att användas för skolans ändamål utan är tills vidare utnyttjad som föreningslokal. Den för paviljongen och förskolan gemensamma tillfarten (befintlig) redovisas som ett område för gemensamhetsanläggning (g). Den för såväl körtrafik som gång- och cykeltrafik gemensamma tillfartsvägen skall utformas och skyltas så att största möjliga säkerhet för gående och cyklande skolbarn uppnås. Den del av det tidigare A-området, som ligger väster om tillfartsvägen är allmän platsmark (natur). Ett område för en återvinningsstation (E) har redovisats i nordöstra delen av området.

Sting 39/92

Detaljplan för del av samt utvidgning av kvarteret

ÖSTASKOLAN m m

vid Robert Anbergs väg
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-02-17

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

0181K-P

1067 B

92/30