

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-12479-92

Örnsköldsviks kommun
891 88 ÖRNSKÖLDSVIK

01. 13

811/90 501

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1992-11-20 antagit detaljplan för ILLERN 7.

Länsstyrelsen har 1992-12-11 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1992-12-23.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Kommunkansliet	+
Byggnadsnämnden	+
Planenheten	+

2284-P92/1120/1

Detaljplan för

ILLERN 7

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-08-27
Reviderad 1992-10-15

ANTAGANDE: Byggnadsnämnden
1992-11-20, § 272

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen
1992-12-23

Del av denna detaljplan
har ändrats.

Se ÖP99/0603/1

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bygga ett större hus än vad gällande plan tillåter. Enligt gällande detaljplan tillåts bostadshus i två våningar med högsta exploateringsstal 0,5.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget efter Villagatan, ca 600 meter nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planens totala areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, § 156, redovisar att en förtätning med i huvudsak flerbostadshus bedöms lämplig.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras blev faställd 1973-07-26.

Fastighetsplan

För området gäller fastighetsplan faställd 1969-04-10.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-11-16, § 339, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Då området tidigare är bebyggt och inga geotekniska problem är kända, har ingen ny geoteknisk undersökning gjorts. Innan grundläggningssätt väljs, ska geoteknisk undersökning göras av fastighetsägaren.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planen ger utrymme för ett flerbostadshus i två våningar med suterrängvåning. Tillhörande bilplatser och lekryms inom tomten. Byggnaden innehåller 4-5 lägenheter och förses med hiss. Mot Illern 1 utläggs ett område för garage/carport, uthus, soputrymme m m. Soputrymmet ska placeras i den norra delen för att största möjliga trafikfria yta ska erhållas.

Radon

Radonmätning har ej gått att utföra. Enligt översiktlig kartering utgör området lågradonmark. Innan byggnadsätt väljs ska radonmätning utföras. Nybyggnadsreglernas högsta inomhusvärde, 70 Bq/m³, ska uppfyllas

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

ANGÖRING

Tillfart till fastigheten ska ske från Villagatan.

Störningar

Enligt miljökontorets beräkningar är den ekvivalenta ljudnivån 10 meter från Villagatans vägmitt 63-64 db(A). Detta ska beaktas vid val av fönster och fasad utformning så att inomhusnivån 30 db (A) klaras.

För att ge ett visst skydd mot Illern 8 utläggs en skyddszon som ska hållas planterad mellan tomtgränsen och infartsvägen till parkeringsytan.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns för spillvatten i gränden norr om fastigheten och för vatten och dagvatten i Villagatan.

VÄRME

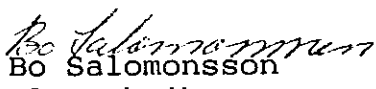
Fastigheten är belägen inom fjärrvärmeområde. Den förutsägs därför anslutas till fjärrvärmenätet i Villagatan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1992-08-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET

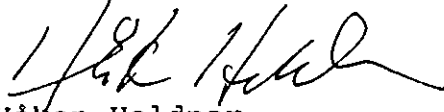

Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantetekniker

Revidering 1992-10-15

I detaljplanen har införts en planterad skyddszon mot Illern 8 och har området för uthus utökats något för att rymma även soputrymmen.

Örnsköldsvik 1992-10-15
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

ILLERN 7

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-08-27
Reviderad 1992-10-15

ANTAGANDE:	Byggnadsnämnden 1992-11-20, § 272
LAGA KRAFT:	Länsstyrelsen 1992-12-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1992.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år har bedömts tillräcklig.

Ansvarsfördelning

Genomförande av projektet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gatumark.

TEKNISKA FRÅGOR

Radonmätning

Innan grundläggningsmetod mm väljs ska markradonhalten mätas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

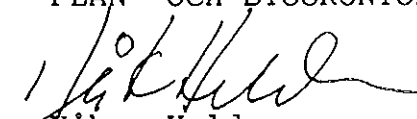
Illern 7 överensstämmer med gällande fastighetsplan.

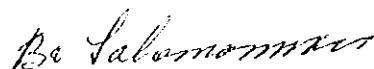
EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kom-

mer att uttagas när detaljplanen har antagits, enligt
avtal.

Örnsköldsvik 1992-08-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET

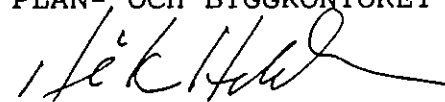

Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

Revidering 1992-10-15

Revideringen avser plankarta, bestämmelser och planbe-
skrivning.

Örnsköldsvik 1992-10-15
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt