



Dnr SBN 184-2017

§ 123 Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-06-20 § 103 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan i nordvästra delen av Svalövs tätort. Beslutet avsåg två områden i nordvästra Svalöv varav föreliggande förslag till detaljplan omfattar området vid Svalövs kyrka.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande bostäder och marklägenheter. Planområdet omfattar ca 5,4 ha varav ca 35 277 m² utgör kvartersmark för bostadsändamål, ca 5706 m² utgör gatumark och resterande park respektive natur.

Förslag till detaljplan var ute för granskning under perioden 2019-12-06 – 2019-12-20. Efter granskningen har en utredning av verksamhetsbuller från närliggande jordbruksverksamhet samt vägtrafikbuller gjorts. Utifrån bullerutredningen har planbestämmelse som reglerar placering av uteplatser för att uppfylla riktlinjer om buller lagts till för bostäder närmast väg 1217 i norra delen av planområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-12
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Granskningsutlåtandet godkänns. 2) Förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare

Utdragsbestyrkande