

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-158-72

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1972-05-16

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

./.
./.

Länssstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 16.12.1971 antaget förslag till stadsplan för del av kvarteret Skruven m.m. inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i augusti 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, reviderade i oktober 1971 och av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström föredragande, länsassessor Rune Blomberg, lantmätare Hans Sandler och förste byråingenjör Ronald Pettersson.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karlsson

SA/k

Byggnadsnämnden

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan över del av kv.
Skruven m.m. inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m²

och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 På med m betecknat område får som alternativ till inredning av vind markvåning enkelsidigt inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i augusti 1971

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Revidering beträffande § 2 och § 3.

Stockholm i oktober 1971

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Beskrivning

av förslag till stadsplan över del av kv. Skruven m.m. inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet är beläget i Broängen omedelbart öster om den tidigare kommungränsen mellan Grödinge och Botkyrka. Området kommer i framtiden att tillhöra den planerade stadsdelen Uttran enligt aktuellt förslag till generalplan för Tumbaområdet, vilket också omfattar de närliggande delarna av Grödinge.

Terrängen utgörs av ett skogsbevuxet bergsparti med relativt branta sluttningar mot samtliga väderstreck. I nordväst och i söder planar dock terrängen ut och möjliggör bebyggelse.

Det befintliga fastighetsbeståndet utgörs av nya och äldre villor. Marken är i enskild ägo.

För området gäller följande byggnadsplaner:

Del av Skrävsta 2⁵ m.fl. Broängsområdet fastställd 14.5.1949

Del av Skrävsta 2⁵ m.fl. Broängsområdet fastställd 14.8.1952

Del av Broängen fastställd 13.11.1961

Planförslaget överensstämmer i princip med tidigare nämnda förslag till generalplan för Tumbaområdet. Det innebär ett komplement till den befintliga villabebyggelsen med ytterligare elva friliggande envåningshus.

Den planerade bebyggelsen i nordväst anslutes till Torpvägen via Axels väg och bebyggelsen i söder nås från Mossvägen. För den nordvästra bebyggelsegruppen har en gästparkering om tre platser reserverats.

Genom det centrala parkområdet går en nord-sydlig gångstig, vilken förmedlar kontakt mellan den nordvästra bebyggelsen, en i parkområdet lokaliserad lekplats och Mossvägen. Via de

nämnda gatorna nås inom cirka femhundra meters gångavstånd ett i stadsdelen Uttran planerat lokalt centrum innehållande bland annat butiker, LM-skola och barnstuga.

Förslag till vatten- och avloppsplan upprättas av exploateraren i samråd med kommunens gatukontor.

Exploateringen av området grundas på exploateringsavtal med kommunen och är avsedd att påbörjas så snart planen är fastställd.

Samråd har ägt rum med kommunens stadsplanekontor och gatukontor samt med länsarkitekten. Som ett resultat av samrådet med sistnämnda instans har områdets sydvästra hörn disponerats så, att en parkförbindelse hålles öppen mot det planerade Uttrans centrum. Transformatorstationen torde ej nämnvärt inskränka på den visuella kontakten mellan parkstråkets norra och södra delar.

Stockholm i augusti 1971

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillägg:

Planbestämmelserna är efter utställningstiden utökade med §§ 2 och 3, vilket skriftligen meddelats berörda parter.

Stockholm i oktober 1971

Börje Wehlin
Arkitekt SAR