

Beskrivning till
förslag till utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(Västra Odenskog)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i februari 1962.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Området finnes upptaget på 1944-1947 års förslag till generalplan
för staden dels som område för allmän byggnad (då radiostations-
område, som numera icke är aktuell) dels som industriområde.

Angränsande stadsplaner i väster och söder hava fastställts av
Kungl. Maj:t den 7 februari 1958 och av länsstyrelsen den 21 ju-
li 1961. För området gäller delvis utomplansbestämmelser, fast-
ställda av länsstyrelsen den 31 januari 1950.

Planförslaget omfattar förutom stadens förrådsområde, stadsägan
nr 1361, de öster därom belägna delarna av Odenskog, som delvis
tagits i anspråk för upplagsbyggnader, buss- och lastbilsgarage
m.m. Området gränsar i nordväst mot A 4:s övningsområde, det
s.k. körfältet, i öster mot Odenskovsvägen, i söder mot Fager-
backen samt i väster mot Hyggesvägen och egnahemsbebyggelsen i
kvarteren Hofsmesen, Svartmesen, Lappmesen m.fl.

Hela området är i det närmaste plant med mycket svag lutning mot
söder. Någon nämnvärd vegetation förekommer icke. Grundförhål-
landena äro goda och för utförd och tänkt bebyggelse fullt till-
fredsställande. Avrinningsförhållandena äro trots den svaga lut-
ningen sådana att olägenheter icke behöva uppstå.

Inom det i planförslaget redovisade västra kvarteret har stadens
byggnadskontor för några år sedan uppfört sina nya förrådsbyggnad-
er (stadsägan nr 1361). På stadsägan nr 749 A inom samma kvar-

ter finns en nybyggd motorverkstad. Inom det sydöstra kvarteret har ett bussgarage med tillhörande serviceverkstäder färdigställt under föregående år (stadsägan nr 1356). I det nordöstra kvarteret finns sedan ett 10-tal år ett större lastbilsgarage (stadsägan nr 750 D). Stadsägan nr 751 är ianspråktagen för vedupplag. De senare avstyckningarna inom det aktuella planområdet ha skett efter de skisser, som ha föregått planarbetet, varför fastighetsindelningen till stor del är sådan att den ansluter till blivande stadsplan. Övrig bebyggelse utgöres av 30-50 - åriga bostads- och uthusbyggnader av varierande kvalitet.

Förslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av ytterligare industrimark. Planer föreligger redan nu att utöka industriområdet öster- och söderut.

Tillfartsgatan till området är Fagerbacken, som är tänkt framdragen ner mot Lillsjön. Mot Fagerbacken ansluter sedan den redan anlagda gatan Montörvägen och den befintliga Odenskogsvägen. Fagerbacken får, liksom i tidigare sträckning, en bredd av 18 meter. Övriga gator ha planerats med en bredd av 12 meter för att möjliggöra obehindrad trafik med tunga och breda fordon.

Området är avsett för industri och upplag av sådan beskaffenhet att närboende icke skall vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Någon bostadsbebyggelse, annat än för tillsyn av anläggning, är icke tänkt.

Va-ledningar ha redan framdragits genom området.

Längs Fagerbackens norra sida löper ett ca 20 meter brett grönområde, som dels skiljer industriområdets västra del från angränsande bostadsbebyggelse på andra sidan Hyggesvägen och bostadsområdet NV Travbanan, dels skall förmedla kontakterna mellan bostadsområdena kring Kronviksvägen och fritidsområdena vid Lillsjön.

Östersund den 27 februari 1962.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betygar:

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
Odenslund
i Östersund
(Västra Odenskog)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i februari 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tilläyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

I med siffrorna i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som sundhet och brandssäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Östersund den 27 februari 1962.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet begyga: