

SAMRÅDSFÖRSLAG 1992-02-16  
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1992-06-25

Detaljplan för LÄKAREN 9 och STENBRÖTTET 12 m fl i Rimbo  
samhälle

---

DNR 92-0109.214

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detta detaljplaneförslag möjliggör en påbyggnad av de båda  
"Bananhusen" med en våning.

#### 1. Organisatoriska frågor

##### Tidsplan

##### Planen:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Samråd                         | juni 1992              |
| Utställning                    | september-oktober 1992 |
| Godkännande av byggnadsnämnden | november 1992          |
| Antagande av kommunfullmäktige | december 1992          |

##### Bebyggelsen:

|             |                |
|-------------|----------------|
| Byggstart   | 1:a kv. 1993   |
| Inflyttning | slutet av 1993 |

Sophus och utökade p-platser byggs i samband med på-  
byggnaden av bostadshusen.

##### Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Byggherre för de båda bostadshusens påbyggnad och  
sophusens uppförande är dess ägare, Roslagsbostäder  
AB.

Byggherren svarar även för anläggandet av de ytter-  
ligare 45 p-platser som kommer att erfordras för de  
boende i de båda påbyggda bostadshusen.

## Avtal

Avtal om marköverlåtelse skall upprättas mellan Roslagsbostäder AB och Norrtälje kommun angående de markområden som enligt planen skall införlivas i fastigheterna Läkaren 9 och Stenbrottet 12, samt angående den del av Stenbrottet 12 (väster om planområdet) som skall överföras till angränsande kommunägd fastighet.

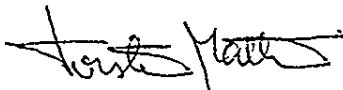
## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år eftersom byggherrens avsikt är att byggprojekt skall genomföras snarast möjligt efter planens antagande.

## 2. Fastighetsrättsliga frågor

Överföring av markområden genom fastighetsreglering kommer att genomföras enligt följande: Kommunägd mark överförs till Läkaren 9 och Stenbrottet 12. Den västligaste delen av Stenbrottet 12 överförs till kommunens fastighet Rimbo-Tomta 8:7.

Stadsbyggnadskontoret  
Mark- och exploateringsavdelningen

  
Torsten Mattsson