



Grundkarta upprättad den 23 november 1990 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.1

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- kantsten
- staket
- stödmur
- träd
- + 4.30 fastställd gatuhöjd
- o 5526 polygonpunkt

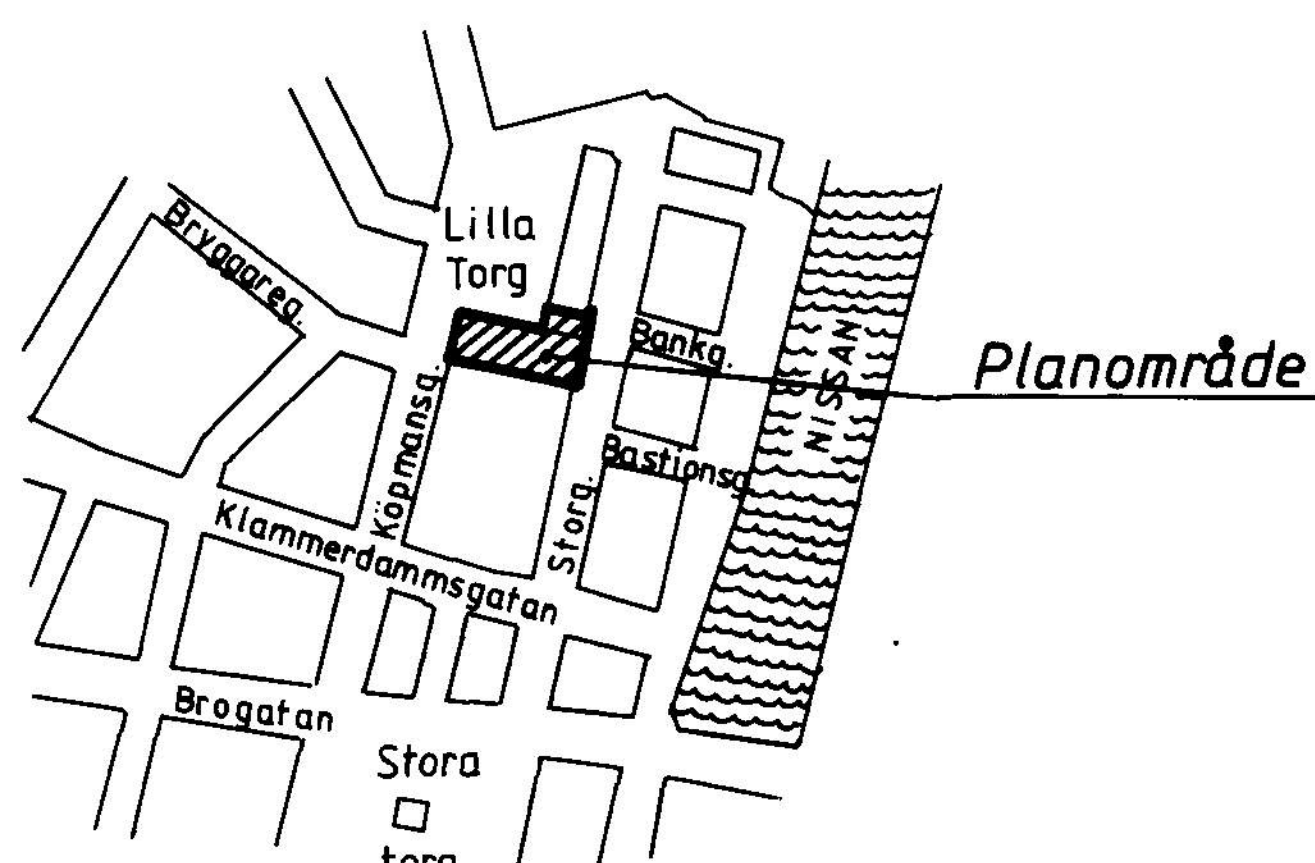


Grundkartan kompletterad den 9 oktober 1991 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 15 februari 1994 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör



ORIENTERINGSBILD

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1994-05-26
§ 65

I tjänsten

Anders Sannerdal

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GÅGATA Gång- och cykeltrafik samt leveranstrafik

Kvarteretsmark

- BHKC Bostäder, handel, kontor och samlingslokaler
- H1BK1 Handel i gatuplanet. I övrigt bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor.

C1 Biograf

H1 Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)

MARKENS ANORDNANDE

n1 Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+4.00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Större höjd kan medges för mindre byggnadsdelar som takuppbbyggnader, fläkttrum, hisstorn m.m. där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

+4.00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Större höjd kan medges för mindre byggnadsdelar som takuppbbyggnader, fläkttrum, hisstorn m.m. där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

v1 Gården får överglasas

v2 Vind får inredas. Väl anpassade takkupor endast mot gården och Köpmansgatan.

v3 Vind får inredas. Väl anpassade takkupor endast mot gården.

Värdefull miljö

f Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart.

Värdefulla byggnader

q1 Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

q2 Interiören är av kulturhistoriskt intresse. Invändiga förändringar skall ske med hänsyn till dessa intressen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning i december 1991
- Utlåtande efter utställning II

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DROTTNING KRISTINA 1 och 2
S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 april 1994

Anders Sannerdal

- godkänd för samråd av BN 18 september 1991
- godkänd för utställning av BN 20 november 1991
- godkänd för ny utställning av BN 23 februari 1994
- anfagen av KF 26 maj 1994
- vunnit laga kraft 21 juni 1994

Ritad av: cAJ