

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Underskog 1:10 i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län".

1 § Inledande bestämmelser

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.
Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

2 § Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B Betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för badändamål.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för båtplatsändamål.

3 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 § Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 m².

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom 1 Å tomtplats, som har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

- Mom 2 Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m² och uthus icke större sammanlagd yta än 30 m².

7 § Våningsantal

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 § Byggnads höjd

- Mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje den 21 november 1958.

På distriktslantmätarämbotets vägnar:
Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmäter
Rätt avskrivet betygar: *[Signature]* Bildqvist