

PLANKARTA.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS.

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
PARK Parkområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.

- C Centrum
P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
arkad Arkad får anordnas. Arkadens underkant får ej understiga +34.2 meter över nollplanet och högsta byggnadshöjden i meter får ej överstiga +42.0 meter över nollplanet

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med körbart bjätklag
Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
parkering Parkeringsplats skall finnas
ramp Ramp för körtrafik får anordnas
Utfart får inte anordnas

6. UTFORMNING, UTFÖRANDE.

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Största taklutning i grader
V₁ Vind får inte inredas

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planbestämmelser (planändring)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

- Område för planändring

Centrum, Bostäder

- b₁ Ventilation utföras med friskluftsintag placerade på tak eller fasader riktade bort från väg E4
b₂ Fasader riktade mot väg E4 ska utföras i brandklass EI60 inklusive brandklassade fönster
b₃ Utrymningsvägar från byggnad ska placeras längs fasader riktade bort från väg E4
m₁ Hälften av bostadsrummen i en lägenhet ska vara vända mot en tyst sida
f₁ Balkonger tillåts

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen har utgått. En genomförandetid på 5 år från det att detaljplaneändringen vinner laga kraft föreslås för tillkomna och ändrade bestämmelser

Endast ändrade eller tillkommande bestämmelser prövas i planändringen och bedöms enligt PBL(2010:900) SFS 2026:66

Ändring av detaljplan för:

Antagande

Vivsta Centrum
del av Torget (Vivsta 1:10, 4:69 m.fl)

Timrå kommun
Antagandehandling för ändring upprättad 2026-03-26

(Ursprunglig detaljplan lagakraftvunnen 1991-01-02)

Elisabeth Pettersson Julia Åberg Douglas Helsing

ÄD221

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

Observera att detaljplanens höjder är angivna i det äldre höjdsystemet RH1900 / RH00

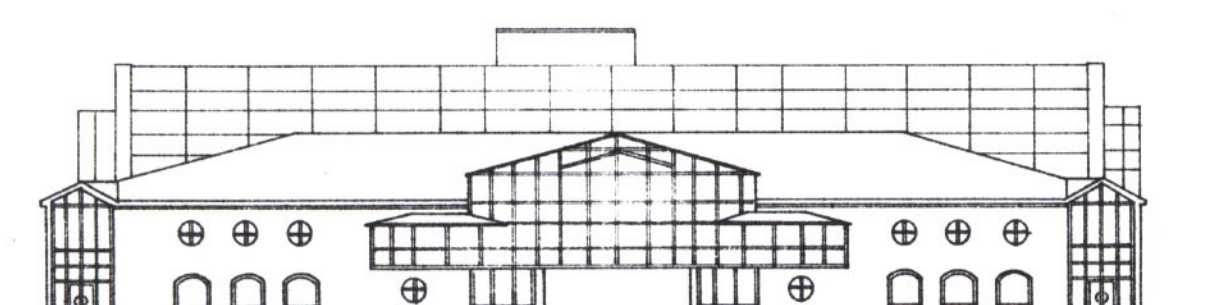
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
Rutnätspunkt
Registreringsnummer för fastighet
Ledningsrätt
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Byggnad i allmänhet
Bostadshus resp uthus karterat efter huslivet
Väg
Slänt
Fjärrvärmeledning
Avvägd höjd

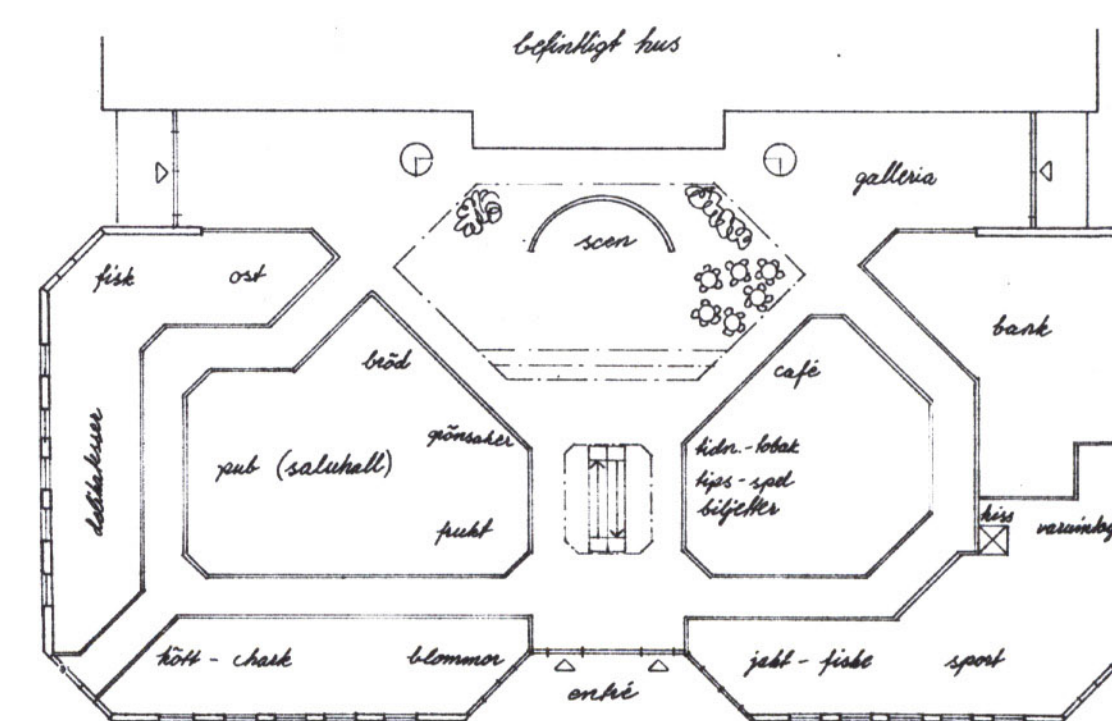
Uppgifter om grundkartan:
Ingående primärkartblad 5224
Koordinatsystem i plan: 0 gon 69 1938
i höjd: RH 1900

Upprättad 1988-05
Bengt Nilsson
ingenjör

Skala 1:1000
Dnr Y2 17871:7



ENTRÉFASAD MOT KÖPMANGATAN.
SKALA 1:500



BOTTENPLAN
SKALA 1:500