

"BJÖRKHAGEN"

Del av Malma 1:1, 2:1, Fågelbrolandet, Värmdö kommun, Stockholms län

Förslag till byggnadsplan

Upprättad i maj 1984

Justerad i sept 1984

BESTÄMMELSER**1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**Byggnadsmark

- a Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- b Med Lks betecknat område får användas endast för koloniområdets servicefunktioner.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR INTERN BILUPPSTÄLLNING

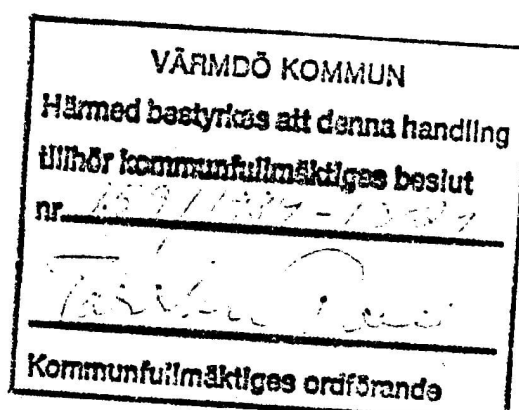
Med p och punktprickning betecknad mark skall reserveras för områdets interna biluppställning.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med Lk betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal kolonilotter som siffran anger.
- 2 mom På med Lk betecknat område får kolonilott ej ges mindre storlek än 200 m².
- 3 mom På med Lk betecknat område skall mark avsättas för en allmänning. Denna får ej ges mindre storlek än 1 000 m².



6 § BEBYGGELSENS OMFATTNING

- 1 mom På kolonilott som omfattas av Lk betecknat område får endast en kolonistuga, med en areal av högst 15 m² och ett uthus, med en areal av högst 5 m² uppföras. Kolonistugan får förses med en förstukvist, veranda under tak, med en areal av högst 5 m².
- 2 mom På allmänning som omfattas av Lk betecknat område får endast en byggnad uppföras, med en areal av högst 60 m².
- 3 mom På med Lks betecknat område får endast en servicebyggnad, med en areal av högst 150 m², varav 50 m² sopcontainerförråd, uppföras.

7 § BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm sept 1984

TOMAS HAGMAN & CO
ARKITEKTKONTOR

Tomas Hagman
Tomas Hagman
Arkitekt SAR

SCANDIACONSULT AB

Per Fladvad
Per Fladvad
Arkitekt SAR

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestrykes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr	189 / 1984 - 12 24
<i>Torbjörn Rönner</i>	
Kommunfullmäktiges ordförande	