

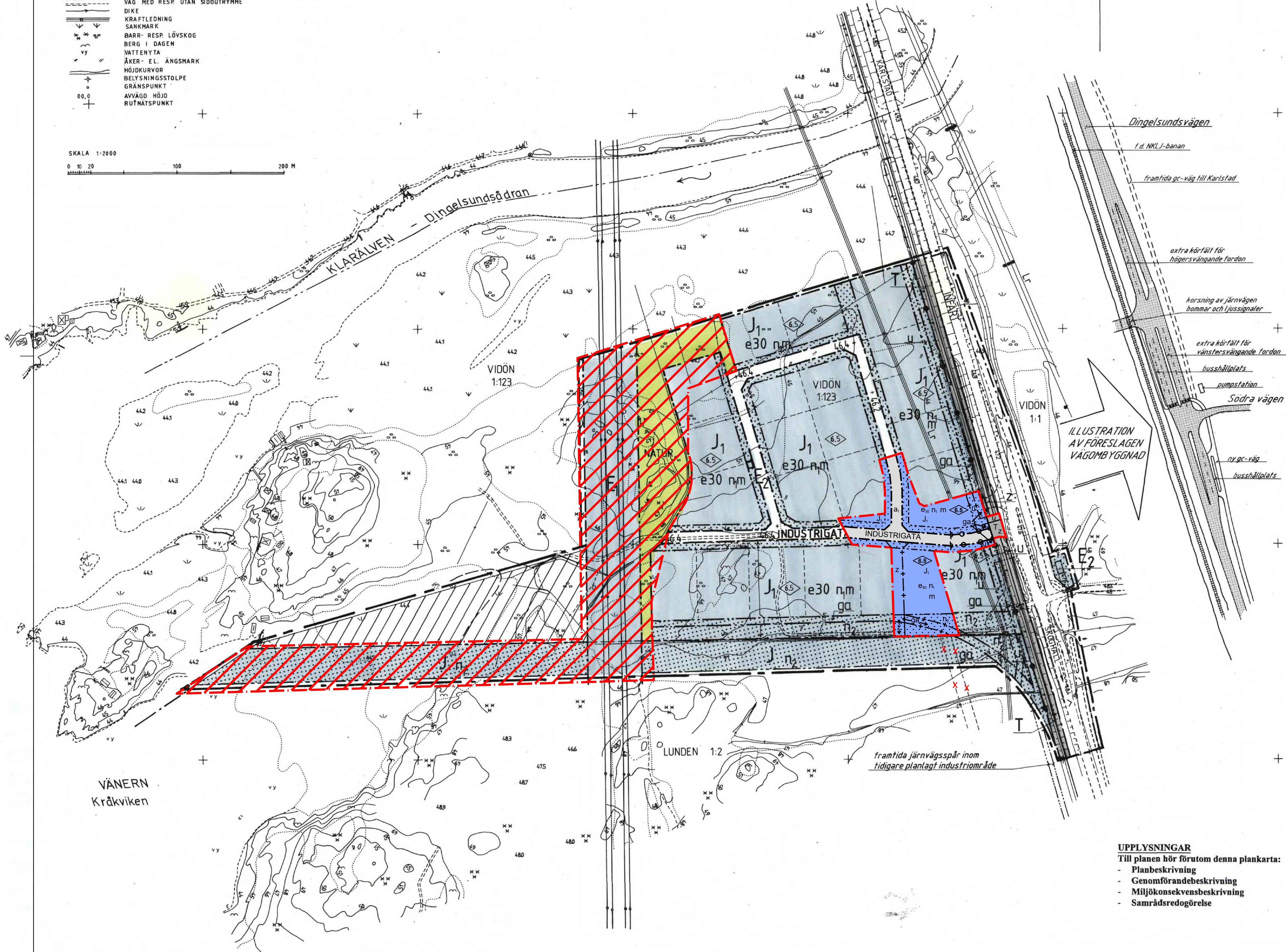
GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV VIDÖN 1:123 M.F.L.
VIDÖNS INDUSTRIOMRÅDE
HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV VBB VIAK I KARLSTAD AUGUSTI 1991
Stefan Bjurback
STEFAN BJURBACK
MATN. INGENJÖR
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
KOORDINATSYSTEM I PLAN: KARLSTADS LOKALA
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLET T.O.M. 1991. 08. 14.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
KOMMUNGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
FASTIGHETSBECKNING
1:123
BOSTADS- RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SLÄNT
ÄGOSLAGSGRÄNS
VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMME
DIKE
KRAFTLEDNING
SÄMMARK
BARR- RESP. LÖVSKOG
BERG I DAGEN
VATTENYTA
ÄKER- EL. ÄNGSMARK
HÖJDKURVOR
BELYSNINGSTOLPE
GRÄNSPUNKT
AVVÄGD HÖJD
RUTNATSPUNKT

SKALA 1:2000
0 10 20 100 200 M

a, Genomförandetiden inom planområdesgräns för ändringen är förnyad med 5 år.
o o o d Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
X Illustrationslinjer utgår

PLANBESTÄMMELSER	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK	
Endast angiven användning är tillåten	
Allmänna platser	
INFART	Infartstrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
E ₁	Högsämningsledning
E ₂	Avloppspumpstation
J	Industri
J ₁	Småindustri
T	Industrispår, huvudspår
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
UTNYTTJANDEGRAD	
e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
ga	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för industrispår, stamspår
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
MARKENS ANORDNANDE	
Mark och vegetation	
n ₁	Lägst markhöjd över nollplanet är +46.0
n ₂	Naturmark, trädplantering
Utfart, stängsel	
	Stängsel skall finnas
UTFORMNING	
	Högsta byggnadshöjd i meter
STÖRNINGSSKYDD	
m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Endast verksamhet, som enligt Boverkets riktlinjer kräver högst 200 meters skyddsavstånd mot bostadsbebyggelse.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden slutar 15 år efter laga kraftdatum	
Illustrationer	
	Illustrationslinje
UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE PLAN	
	Område där gällande plan upphävs



UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram	☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Fastighetsföretkning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☒ Behovsbedömning	☒ Samrådsredogörelse			☐ Illustration	

Ändring av del av detaljplan Vidöns industriområde			
Hammarö			
Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft-handling		Godkännande 2020-12-07	KS
Kommunstyrelsen, Ledningsstöd		Antagande 2020-12-14	KF
Upprättad 2020-01-17	Reviderad 2020-09-23	Laga kraft 2021-01-07	KF
Jonna Grandics Planarkitekt	Wenxuan Zhang Planarkitekt		