

§ 54

Dnr 2020/00029

Antagande av detaljplan för fastigheten Snickaren 3

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden antar detaljplanen med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Bakgrund

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 20 maj 2020, § 58 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Snickaren 3.

Detaljplanen syftar till att pröva markens lämplighet för bostadsändamål i ett centrumnära läge. Bebyggelsen ska kunna uppföras i varierade former och anpassas utifrån kulturmiljön i området avseende placering, utformning och utbredning för att inte påtagligt skada stadsdelens kulturmiljövärde.

Det formella samrådet pågick mellan den 27 april till den 21 maj 2021. Planen var utsänd på granskning mellan den 5 augusti till den 27 augusti 2021. Efter granskningen har planhandlingarna tillförts nya planbestämmelser, beskrivningar samt en utredning. Därav skickades förslaget ut på en andra granskning mellan den 18 februari till den 6 mars 2022. Totalt inkom 31 synpunkter under samråds- och granskningstiderna varav 15 utan erinran.

Förvaltningens bedömning

Sedan samrådet har detaljplanen framförallt tillförts planbestämmelser som hanterar dagvatten- och markföroreningsproblematiken inom planområdet, för att inte äventyra människors hälsa och säkerhet. Sedan samrådet har plankartan även tillförts ett förbud mot körbar förbindelse i korsningen mellan Ambjörnsgratan och Repslagaregatan för att förhindra en osäker trafiksituation framförallt för gång- och cykeltrafikanter.

Förvaltningens bedömning är att detaljplanens utformning noga har anpassats till den omgivande bebyggelsen och stadsdelens kulturmiljövärden för att den tillkommande bebyggelsen ska vara lämplig på platsen.

Förändringen innebär att det blir möjligt att uppföra bostadsbebyggelse på fastigheten Snickaren 3 vilket bidrar med en förtätning av Falköpings stad. Förändringen sker i överensstämmelse med förtättningsprogrammet, antaget av kommunstyrelsen den 9 augusti 2017 samt Översiktsplan 2017-2030, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-27**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet § 51/2022

Stadsbyggnadsavdelningens tjänsteutlåtande, 2022-04-05

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtandet

Dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsens yttrande på undersökning av betydande miljöpåverkan

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			