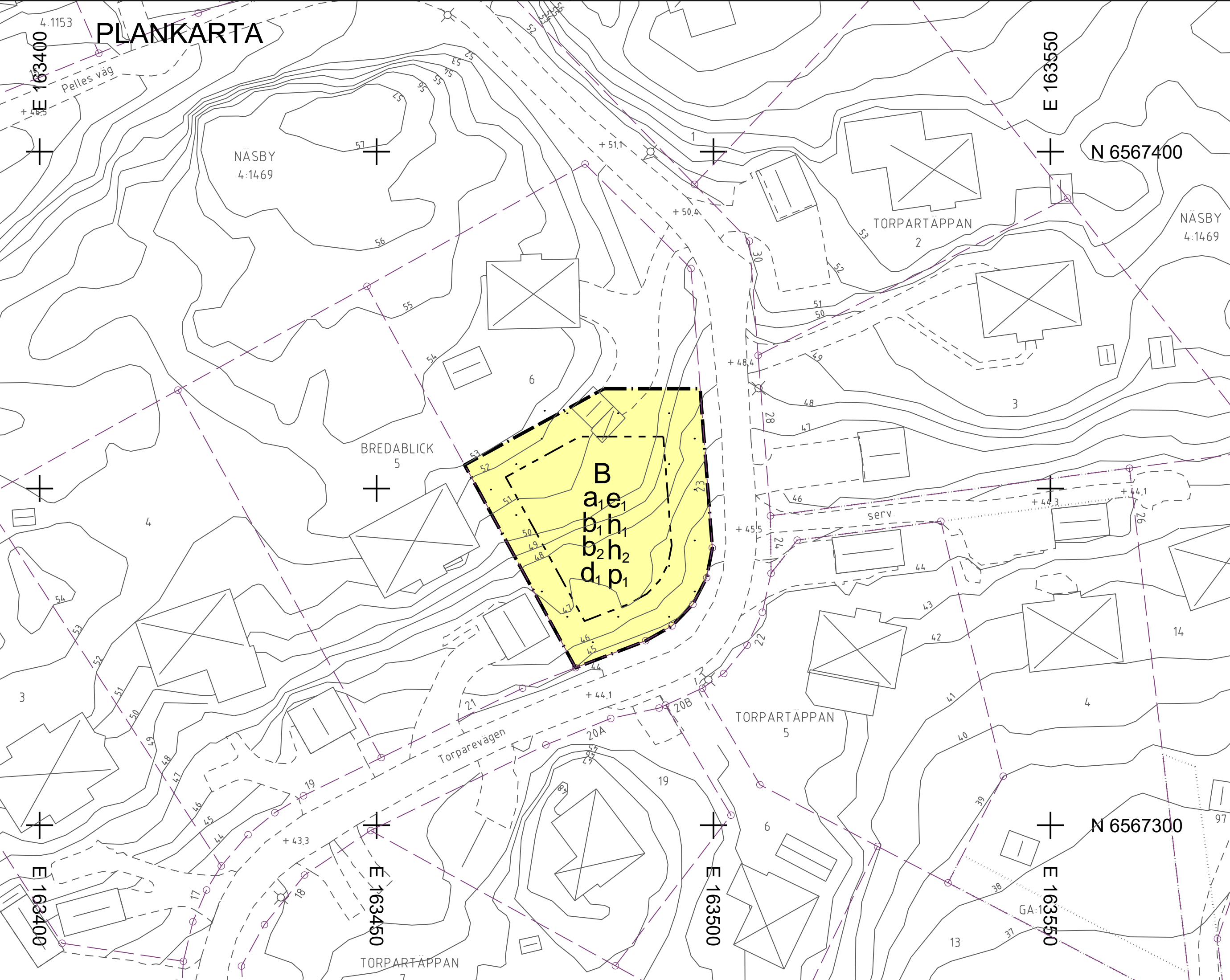




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 54.0 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnaden är 3.5 meter över medelmarknivån

Placering
p₁ Byggnaden ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
• I nära anslutning till planerad huvudbyggnad
• Nedgrävning av ledningar
• För att möjliggöra infart till planerad huvudbyggnad

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är 47.0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad
e₁ Friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Komplementbyggnader får maximalt utgöra 40 kvadratmeter av den sammanlagda byggnadsarean

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Markens anordnande och vegetation
Endast 30 % av markytan får hårdgöras

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-01-03

TECKENFÖRKLARING

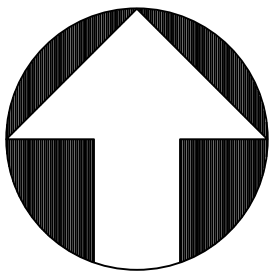
- | | | | |
|--------------|---------------------------|--|--|
| | Fastighetsgräns | | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | Gränspunkt | | Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| SIKEN 2 | Fastighetsbeteckning | | Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt |
| serv. GA | Rättighetsgräns | | Byggnadstillbehör |
| Kanelgränd 4 | Gatunamn och adressnummer | | Fordonsväg |
| + 11,2 | Vägmittshöjd | | Nivåkurva och nivåkurvetext |
| | Belysnings- och elstolpe | | |

Grundkartan är upprättad 2022-09-14 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

- Till detta detaljplaneårslag här följande handlingar:
- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

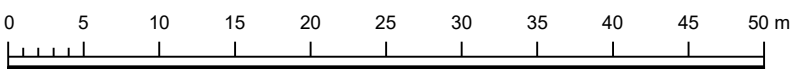


DETALJPLAN FÖR

DEL AV BREDABLICK 6

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck
Planchef

India Wajda
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2022-12-06 §202	KS
Antagande	
2022-12-06 §202	KS
Laga kraft	
2023-01-03	
Skala 1:500 (A2)	
487	