

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för del av Saltarö 3¹ och
Skärmarö 1¹ i Värmdö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomplatsen boendes behov.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål.

mom. 3. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Tomtplats storlek.

mom. 1. Inom varje särskilt bestämelseområde får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomplatser ej överskridas.

mom. 2. Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Å tomplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus o. dyl. får å varje tomplats sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomplatsgräns än 6 meter; dock må byggnadsnämnden medge, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i fas-

tighetsgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov af avdagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

Mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, då synnerliga skäl därtill föranleda, kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å dylik byggnad får ej göras större än 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

Mom. 4. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresyn-

