

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna till stadsplanen för del av Hyllingelyckan och Östra Borgmästareängen jämte angränsande mark (kvarteren Hyllingelyckan, Borgmästareängen, Draken och Ballongen).

För området gäller av Kungl. Maj:t den 7 augusti 1936 fastställd stadsplan.

Här avses dels att giva bestämmelserna till denna stadsplan ändrad ordalydelse men icke mening och dels att göra vissa uteslutningar och tillägg. Däremot skall stadsplanekartan icke ändras.

Anledningen till att ändring göres är den att det från fastighetsägarehåll många gånger uttryckts det önskemålet att garagebyggnader få uppföras närmare huvudbyggnad och närmare grannfastighet än byggnadsstadgan medger. I många fall kan det bli fördelaktigt både ur praktiska och estetiska synpunkter att garage t.ex. få uppföras mellan två grannfastigheters huvudbyggnader. Sådana garage kunna byggas samman två och två i gemensamma tomtgränsen och förbindas med huvudbyggnaderna med murar. Kungl. byggnadsstyrelsens "Anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m." framlägger å sid. 56 ett förslag till undantagsbestämmelser, som under vissa förutsättningar ger byggnadsnämnden rätt att meddela eftergifter från 96 § byggnadsstadgan. Sådan undantagsbestämmelse föreslås nu bli gällande för området.

Samtidigt har det ansetts vara lämpligt att giva de fastställda bestämmelserna något ändrad ordalydelse. Vissa föreskrifter äro onödiga, nämligen § 3 mom. 1 och 2, § 4 mom. 1 och 2, § 5 mom. 2, § 6 mom. 3 samt § 7 eftersom de förhållanden, som där behandlas numera regleras av nya byggnadsstadgan. Dessa bestämmelser ha sålunda uteslutits.

Övriga bestämmelser kvarstå men i något ändrad ordalydelse.

Landskrona den 21 augusti 1953

Gunnar Lydh
/Gunnar Lydh/
stadsarkitekt

År 1953 den 13 oktober § 210 blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna till stadsplanen för del av Hyllingelyckan m.m. i Landskrona antagen av byggnadsnämnden, betygar

Landskrona den 26 november 1953.

Ex officio:

Carl-Göran Ljunggren
(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 20 mars 1954, nr. 154.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld

T. Rosenfeld