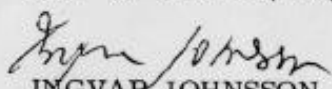


KOPIA

Förslag till detaljplan (stadsplan) för del av SJUNTORPS TÄTORT (Fors 1:1 m fl) Trollhättans kommun

ANTAGANDEHANDLINGAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1987-09-14 §196; betygar


INGVAR JOHNSSON
kommunfullmäktiges ordf

Beslutet lagakraftvunnet 1987-10-12



ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan (stadsplan)
för del av SJUNTORPS TÄTORP
(Fors 1:1 m fl)
Trollhättans kommun

BESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till detaljplanekarta 6/86.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a) Med LOKALGATA betecknat område är avsett för lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik.
- b) Med LEK betecknat område är avsett för anlagd lekplats.

2 mom Kvartersmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

2 § UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

På med plus jämte siffra betecknad del av gata skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADERS LÄGEN

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

2 mom På med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från gräns mot granntomt och på ett avstånd av minst 6 meter från gata. Med uthus eller annan gårdsbyggnad förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, som inte innehåller bostadsrum.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra jämte BTA i parallelogram betecknat område får huvudbyggnader uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Därutöver får byggnader för garage för de boendes behov uppföras i erforderlig utsträckning.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område för högst en fjärdedel bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom På med I eller II betecknat område får byggnad, om inget annat anges icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter. Byggnads höjd räknas i detta sammanhang till skärningen mellan fasadplanet och takplanet. Byggnads tak får inte skjuta över ett plan, som skär närmaste fasadplan på den för byggnaden tillåtna högsta höjden och höjer sig inåt byggnaden med en lutning av 45 grader. Byggnadsnämnden får dock medge att takkupor och andra anordningar, som kan anses påkallade med hänsyn till byggnadens utseende eller av praktiska skäl, skjuter över detta plan.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Byggnads höjd räknas i detta sammanhang som anges i 5 mom ovan.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

10 § GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1997.

Trollhättan i april 1987

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

Trollhättan i juni 1987
STADSARKITEKTKONTORET

Alvar Billfeldt

Alvar Billfeldt
Alvar Billfeldt
planingenjör

Alvar Billfeldt