

GÄLLER ~~XX~~

STADSPLANEKONTORET  
HALMSTAD  
STADSPL. No. 132

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteren Fysikern och Fyrkanten inom Östra stadsdelen i Halmstad.

För ifrågavarande kvarter gäller en av länsstyrelsen den 13 juni 1936 fastställd stadsplan för vissa områden inom Östra stadsdelen. Kvarteren få enligt denna bebyggas enligt öppet byggnadssätt med intill två våningar höga hus. Vindsinredning intill en tredjedel av vindsytan får förekomma. Husen få inredas för högst 4 familjer.

Det föreliggande stadsplaneförslaget har uppgjorts med syfte på att få bebyggelsen i de båda kvarteren lämpligt placerad sinsemellan och i förhållande till hyreshusbebyggelsen i de intilliggande kvarteren Flintlåset och Partyget. Byggnadshöjden, två våningar, har bibehållits men rätten till vindsinredning har borttagits i överensstämmelse med de principer som tillämpats för liknande kvartersområden i den nyligen fastställda s.k. saneringsplanen. Likaså har begränsningen av familjeantalet utgått.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 6 juli 1944.

GÄLLER ~~IK~~

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen 132 för kvarteren Fysikern och Fyrkanten inom östra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 5.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med F betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, får den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

Halmstad den 9 juni 1944.