

21.7.1969

IIIG1 22 69

S:VI
1969

D-NR. 737 INKOM DEN

22 JUL 1969

BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättan
Polhemsgatan 4
461 00 TROLLHÄTTAN

Avskr:

Akten

St Planverk

DK

Lark

Ölm

Pärmen

Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Skoftebyn (kvarteret Gullpudran m m) i Trollhättans stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige 20.3.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve, Trollhättan, i oktober 1968.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft tecknas på kartan.

På Länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

E. Carlstoft

RMJ

S:VI
1969

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
SKOFTEBYN (Kv. Gullpudran m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1968

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta T₁₀.

Stadsplan för Skoftebyn fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949.

Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen betr.:

Kv. Andersberg den 29.12 1952, den 6.12 1955 och den 30.8 1958.

Kv. Gullpudran den 6.12 1955.

Kv. Polhöjd den 29.12 1952 och den 6.12 1955.

Kv. Rosen den 17.7 1963.

Kv. Skogsblomman den 30.8 1958.

Kv. Slätterblomman den 29.12 1952 och den 30.8 1958.

Ryrparken den 7.12 1966

Stadsplaneförslaget, som tillkommit på drätselkammarens initiativ, ansluter sig helt till det förslag till generalplan som är under utarbetande för staden.

Området är beläget i stadens södra del och gränsar i sydost mot Ryrvägen, i sydväst mot Ryrparken, i nordost mot Dalahöjdsvägen, i nordväst mot Slussvaktaregatan och i väster mot Fyrnästaregatan.

Vissa delar av området är redan utbyggda för bostadsändamål i form av friliggande villor i en och två våningar. Återstående delen av planområdet avses utbyggas med radhus och friliggande villor. Parkering kommer att ske å respektive tomt.

Planförslaget innebär justering av redan stadsplanlagt område. Sålunda har kv. Gullpudran studerats om på grund av vissa svårigheter med i gällande stadsplan fastställda vägdragningar, samt problem med vatten- och avloppsledningars framdragning. Viss kvartersmark har i samband härmed utlagts

som park. Vidare har vissa fastställda gatuhöjder justerats till överensstämmelse med av byggnadskontoret framförda önskemål.

Den obebyggda marken äges till största delen av Trollhättans stad.

Grunden utgöres till stor del av berg i dagen eller berg på ringa djup under markytan. Vegetationen utgöres av barrblandskog. Området är kuperat och fritt från fornlämningar.

Antalet radhus, som kan uppföras inom planområdet, kan beräknas till 10 st och antalet villor till ytterligare 7 st.

Vatten- och avloppssystemet anslutes till stadens nät.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats och framgår av särskild utredning.

Vid utarbetandet av planen har samråd skett med stadens byggnadskontor angående vatten, avlopp och gator, stadens elverk angående eldistributionen, stadens fastighetskontor angående områdets utnyttjande samt övriga av stadsplanen berörda förvaltningar. Planen har vidare översänts till länsarkitekten för samrådsprövning i enlighet med byggnadsstadgan § 14.

Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i oktober 1968

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 65 av den 20 mars 1969 betygar:

Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Tillhöt Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21.7 1969

;betygar
På tjänstens vägnar:

E. Carlstoft
E. Carlstoft

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
SKOFTEBYN (Kv. Gullpudran m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1968

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta T₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Inom med Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

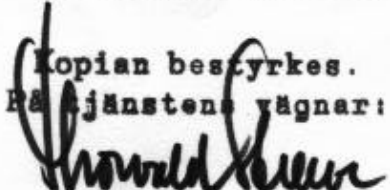
Trollhättan i oktober 1968

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 65 av den 20 mars 1969 betygar:

Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21.7. 1969

;betygar
På tjänstens vägnar

E. Carlstoft
E. Carlstoft