

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 26/7 ByD 1951.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 17 april 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tulpanen och Nejlikan samt Starkoddersparken därstädet vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i januari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:stadsrätten däröver anföra underdåninga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härfter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 19 juli 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz
Chr. Fahlcrantz

Uno Hentz
Uno Hentz.

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Lage Bergström*.....

.....*Luzian Gustavsson*.....

Beskrivning över
förslag till änd-
ring av stadsplanen
för kvarteren
T u l p a n e n,
N e j l i k a n
samt S t a r k -
o d d e r s p a r k e n
uppgjort i januari 1951.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta B₁.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 12.8.1949.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit på be-
gäran av Statens Vattenfallsverk.

Ändringen avser dels breddning av Göteborgsvägen i syfte att få en be-
fintlig avloppsledning att falla helt inom gatumark, dels smärre jämk-
ning i en byggnadskropps orientering. Vidare har en byggnadskropp för-
längts.

För området av Kungl. Maj:t den 12.8.1949 fastställda stadsplanebestäm-
melser skola fortfarande gälla.

Trollhättan i januari 1951.

stadsarkitekt.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z_1 betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z_3 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z_4 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z_5 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z_6 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z_7 betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

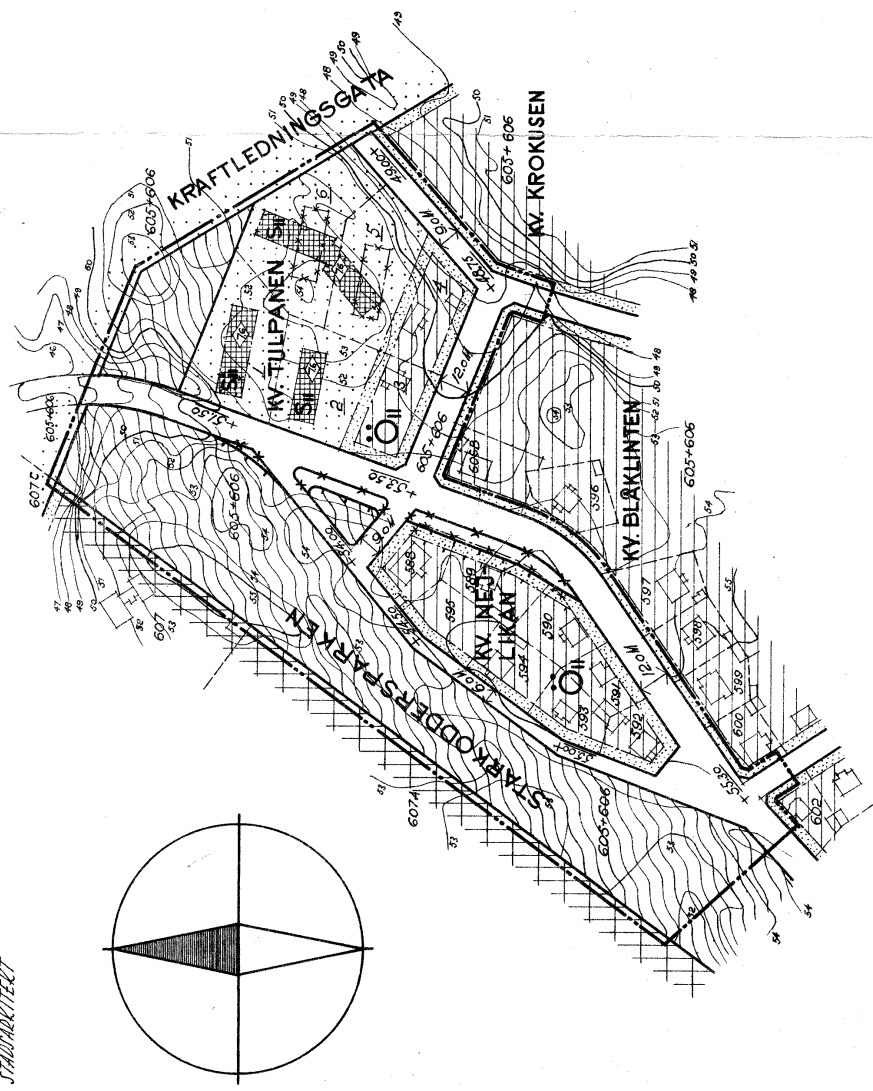
Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN TULPANEN NEJLIKAN
SAMT STARKODDERSPARKEN I
TROLLHÄTTANS STAD

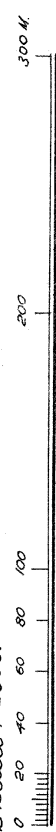
UPPG. 7027 / JANUARI 1951 AV

Thorvald Struve

STADSMARKNINGSÄMBETET



Skala 1:2000



Tillhör byggnadsnämndens protokoll nr 8
av den 3 januari 1951 betyggar
Oskar Nilson
byggnadsnämndens ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll nr 114
av den 17 april 1951 betyggar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Bezeichnung:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utav för-
del område, som beröres av förslaget.
- Fästställd gatulinje och kvarter-
gräns avsedd att bibehållas.
- Fästställd gatulinje och kvarter-
gräns avsedd att utgå.
- Förslaget ny gatulinje och kvar-
tersgräns.
- Fästställd gräns mellan olika be-
stämmedsområden avsedd att bibehållas.
- Fästställd gräns mellan olika be-
stämmedsområden avsedd att utgå.
- Förslaget ny gräns mellan olika
bestämmedsområden.
- Befintlig ägogräns.
- Nödvärn med en (1) meters stvidistans.
- Annan illustrationslinje.
- Befintlig byggnad.
- Stadsägarummet.
- Tomburmet.



Bezeichnungskärnande sig till
stadsgårdens intagna i tillhörande
stadsparebestämmedsområden.

Allmän plats

Fästställd gatulinje avsedd att
bibehållas.

Tillhör länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 juli 1951
Nr 26/7 Byd 1951; betyggar
På tjänstens vägnar:
Chr. Fahlcrantz