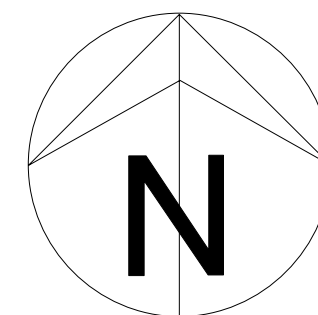
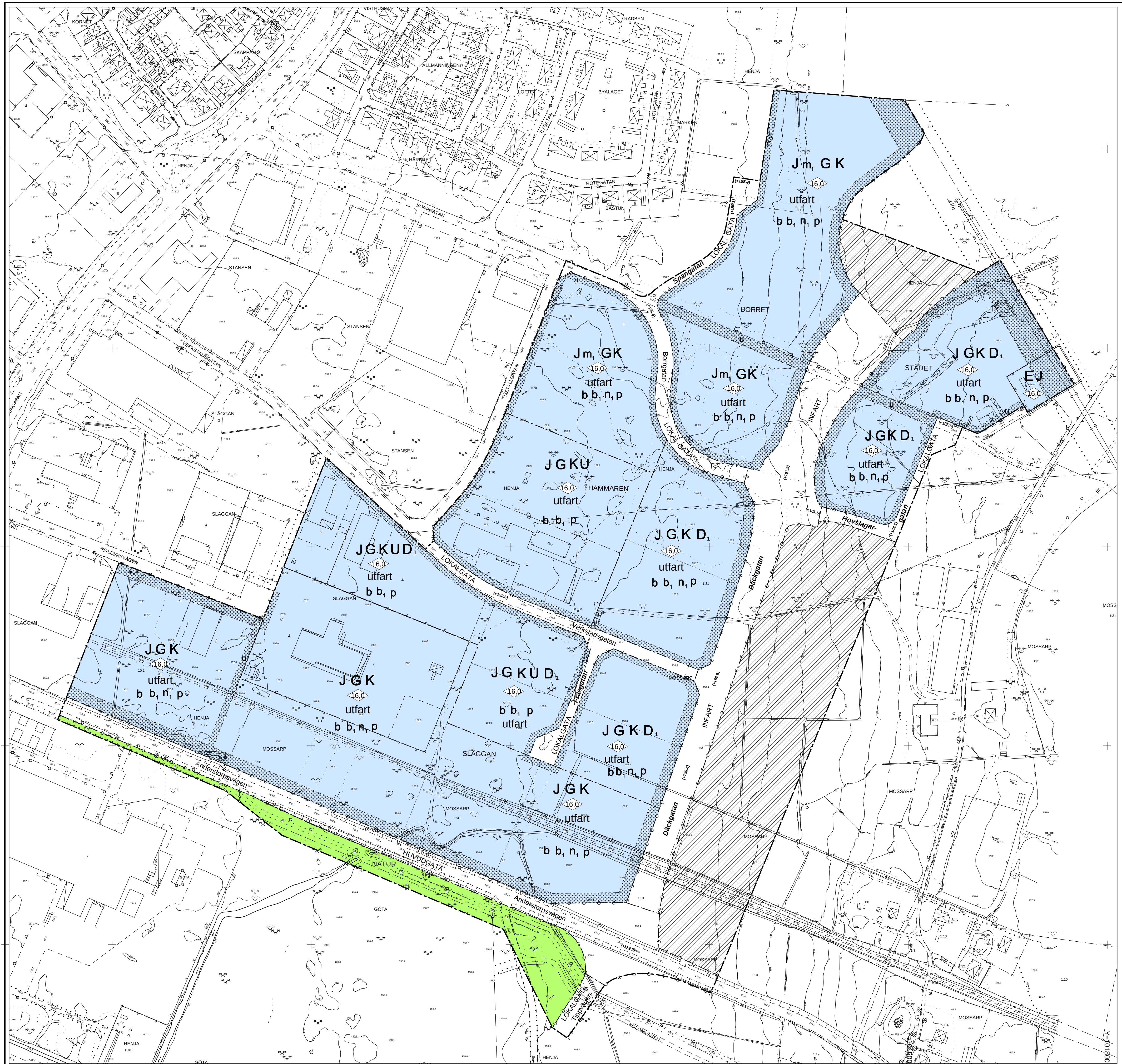


X=52800
X=52600
X=52400
X=52200
X=52000



PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde inom vilket allmänna anläggningar får anordnas (fördröjningsmagasin)
- Kvartersmark
 - D₁ Djursjukhus, veterinär
 - G Bilservice
 - E Tekniska anläggningar
 - J Industri
 - K Kontor
 - U Lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Utomhusupplag får ej finnas
- skydd Skyddsplantering
- Utfart, stängsel
 - Körbar utfart får ej anordnas

- utfart Max två utfarter å 10m/fastighet får anordnas mot körbar förbindelse.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus
- b₁ 20% av fastighetsarean får ej hårdbeläggas eller bebyggas för att möjliggöra infiltration.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen.

- Område där detaljplanen upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje
- (+158,8) Projekterad höjd



Detaljplan för del av MOSSARP 1:31 m fl fastigheter i Gislaved "Henja Östra Industriområde"		Planens beteckning	S 210
Gislaveds kommun, Jönköpings län.		Antagen av Kommunfullmäktige	2009-12-17
Upprättad i oktober 2009 Reviderad november 2009		Vunnit laga kraft	2010-01-15
Britt Benjaminsson Planerare		Genomförande-tidens slut	2020-01-15
Gislaveds kommun Bygg- och miljöförvaltningen		Skala	1:2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rumtät
- 1:31 MOSSARP
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövsog
- Enstaka lövträd
- Agoslagsgräns
- Bäck
- Dike
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Körbanelant
- Körbana kantssten
- Gångbanelant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av MBK-enheten i Gislaved fram till maj 2009
Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63-1
Region 02 Halland
Höjdsystem RH 70
Mikael Johansson GIS-samordnare