

KVARTERET SVANEN
KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

BESKRIVNING.

11.082-183-87
För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1963-12-14. Kvarteret Svanen som ligger i centrala Kvidinge är bebyggt med bostäder och å Kv Svanen nr 5 lokaler för bussgarage och verkstad.

Kv Svanen nr 1 är bebyggt med bostad och i bottenplanet lokaler för posten. Kv Svanen nr 7 är bebyggt med banklokal med bostad på andra våningen. På Kv Svanen nr 13 finns lokaler för ett gatukök som numera är nerlagt.

Enligt den gällande stadsplanen får kvarteret bebyggas med bostäder, lokaler för bostäder och handel samt längs gata i öster parkeringsändamål med avsikt att upplåtas till enskild, ej allmän parkering.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

- att parkeringsområdet begränsas till att omfatta kvarterets nordöstra del, totalt inrymmande cirka 65 parkeringsplatser vilket bedöms tillfyllest för det parkeringsbehov som skall tillgodoses. Parkeringsplatsen är avsedd för boende och besökande inom Kv Fasanen 16,18 och 19;
- att den södra delen av parkeringsområdet får utnyttjas för 7 marklägenheter med parkering i garage till varje lägenhet;
- att ett område för underjordiska ledningar inlagts kring ett föreslaget nytt ledningsstråk i kvarteret samt
- att kvarterets användning i övrigt bibehålls enligt den gällande stadsplanen.

Samråd med enskilda fastighetsägare och länsstyrelsen avses ske under utställningstiden.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i juli 1986

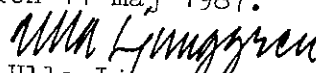


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1986-12-15 § 139 BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-183-87. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 11 maj 1987.
Undantag se beslut


Ulla Ljunggren

KVARTERET SVANEN
KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

11.6.82.103-87

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Bostäder och handel

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål

3 mom Garage

Undantag:
se länsstyrel-
sens beslut

Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

4 mom Specialområden

Parkering

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR.

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

2 mom Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med BH eller F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med BH eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,4 och 5,4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter,
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning, alternativa vinklar

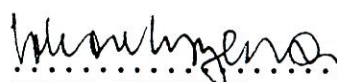
På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

Åstorp i juli 1986



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

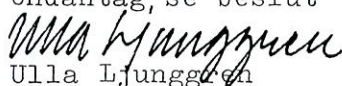
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1986-12-15 § 139 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082- 183-87. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 11 maj 1987.

Undantag, se beslut



Ulla Ljunggren

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingen Intygas:
ASTORP 1986-12-15
ASTORPS KOMMUN