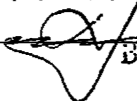


Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1983-02-01, § 7

INKOM 11082

11.MRS.83 0308 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

 Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för HALLSTA 1:61 m fl fast i Hallstaviks tätort

1 § Planområdets användning
Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med BF eller BHF betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 resp 260 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

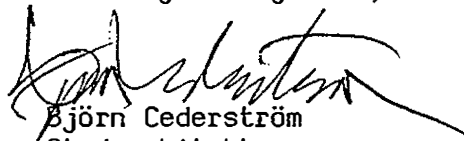
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i maj 1982, reviderat i september 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt