

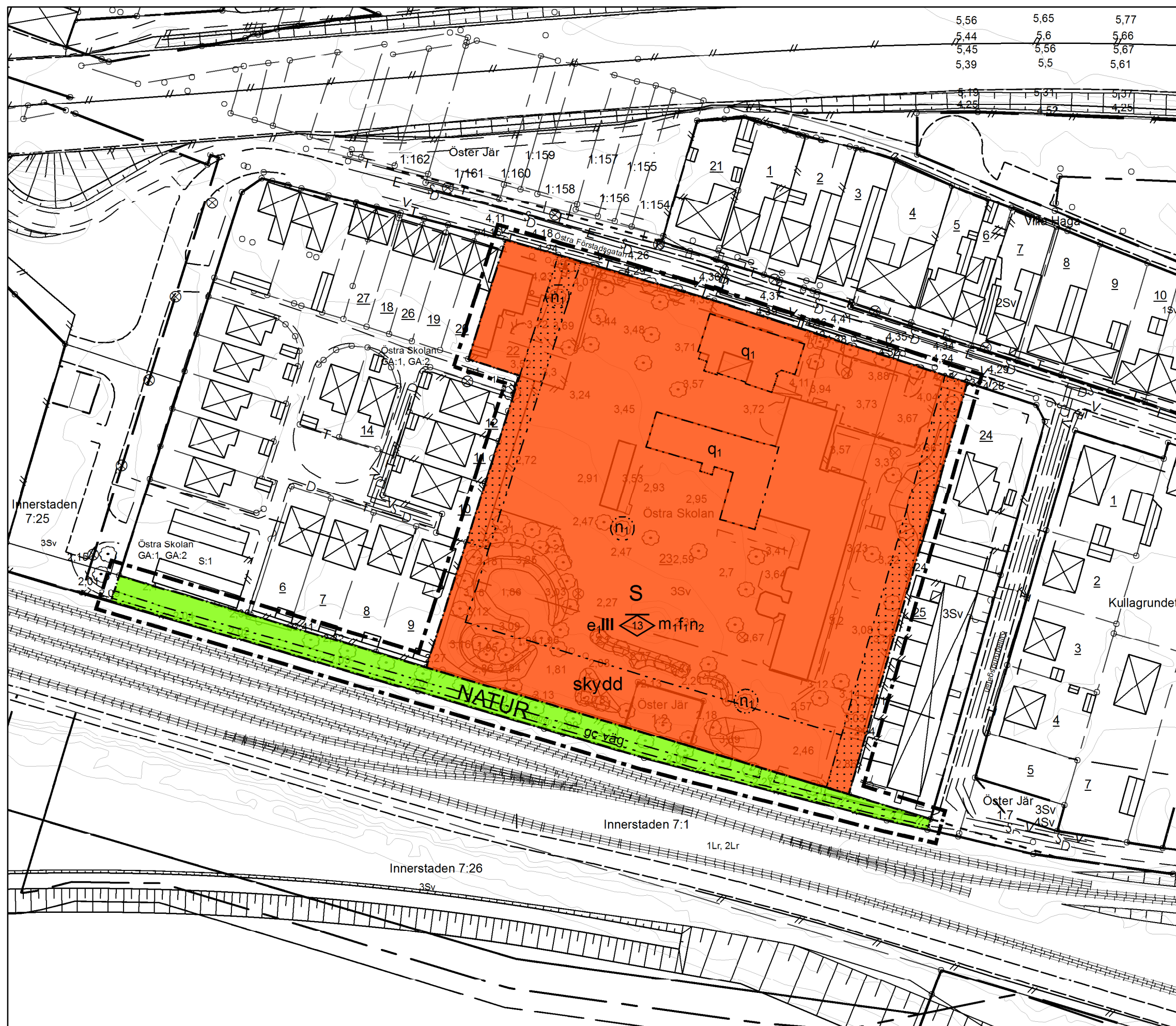
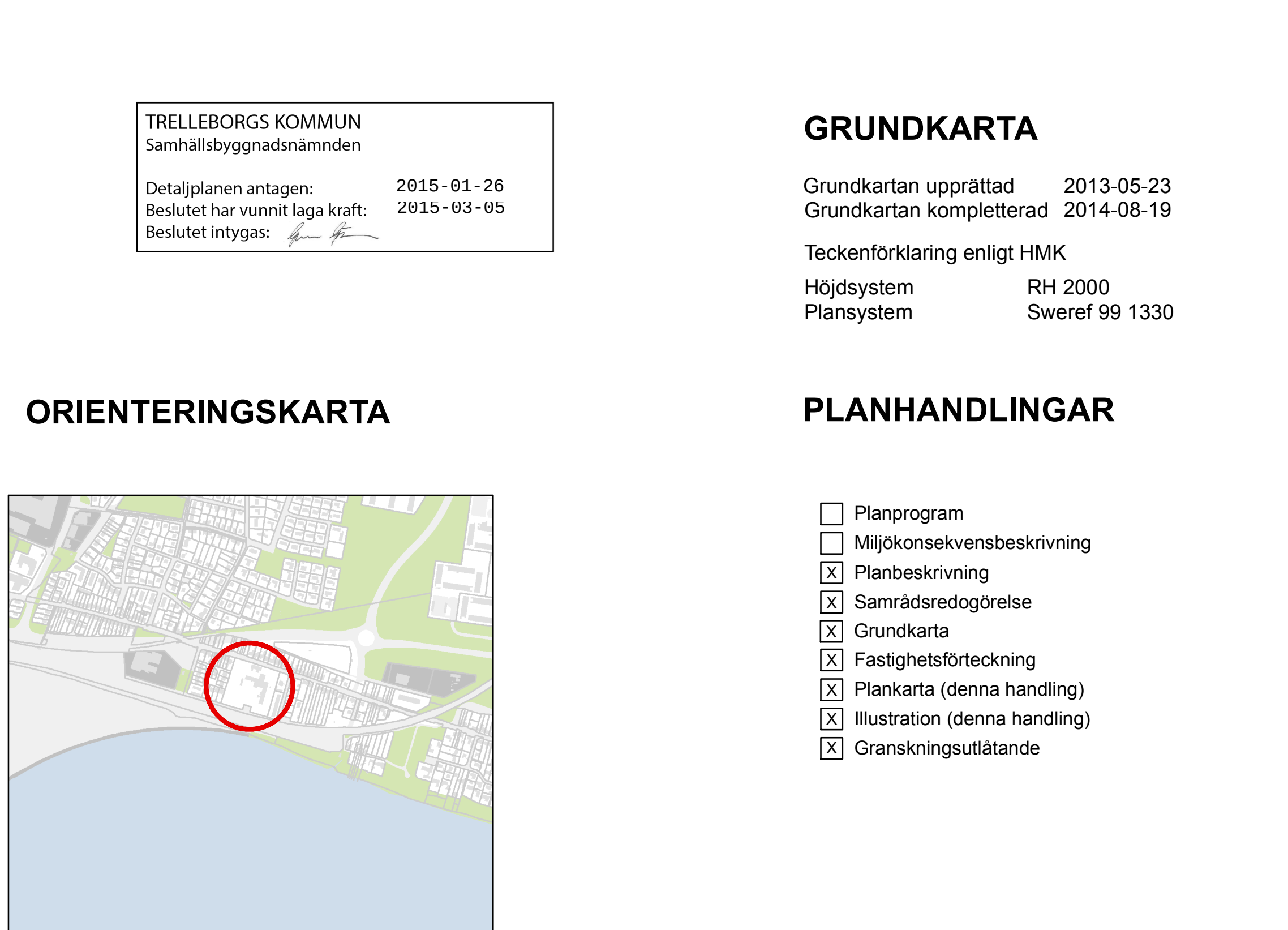
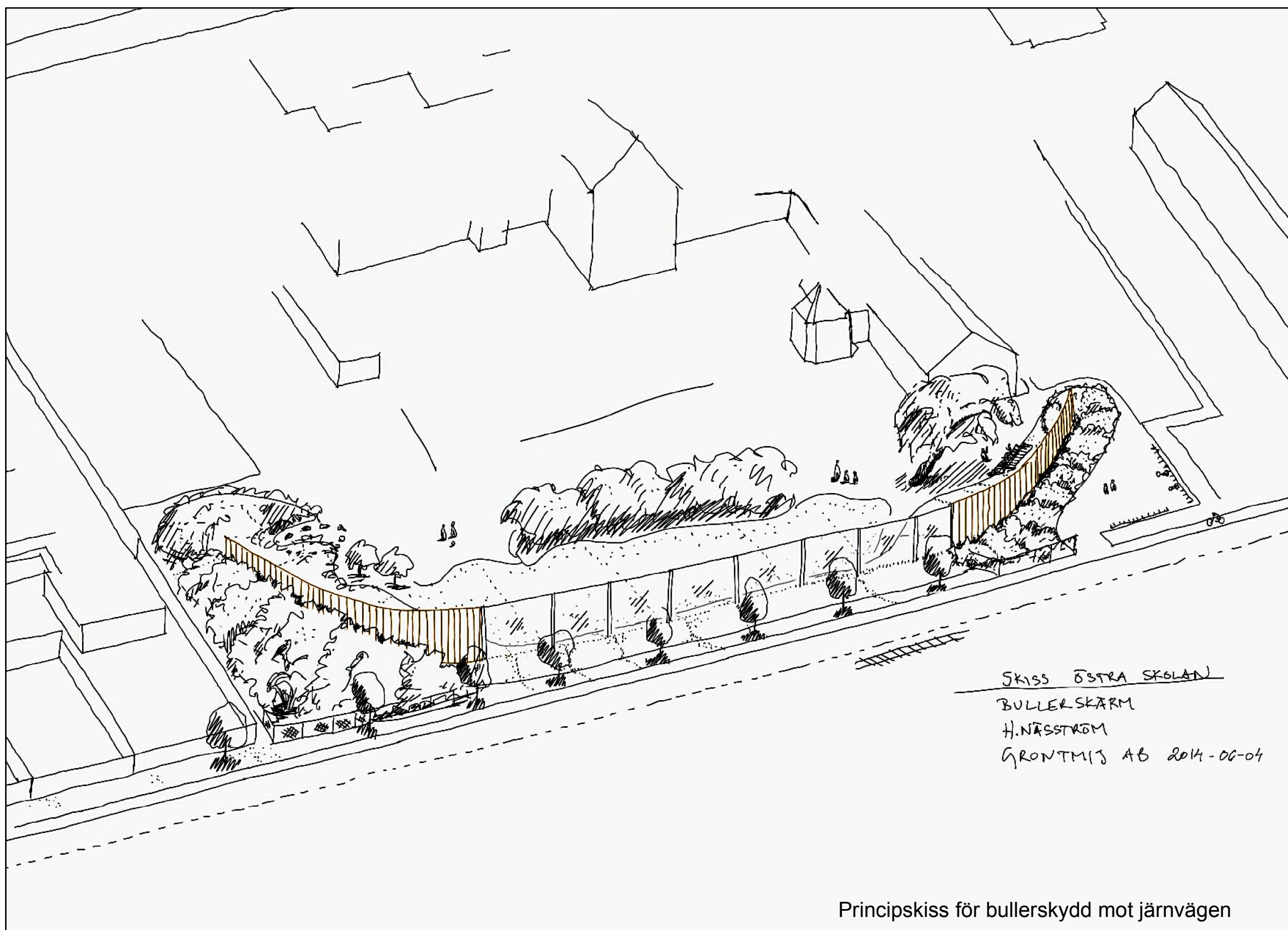


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsareal är 30 % av fastighetsareal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Plank om 1,5 m får uppföras i tomträns.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal våningar

13 Högsta nockhöjd i meter

f_1 Lägsta färdigt golvhöjd + 3m

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

q_1 Byggnaden får ej rivas. Tegelfasader ska bevaras och får ej putsas eller slamas. Underhåll och tillbyggnader ska göras med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska karaktär.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Trädet får inte fällas

n_2 50% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig yta/grönt tak

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Bullernivån för 80% av utemiljön får inte överstiga 55 dBA ekvivalentnivå. Maxnivån 70 dBA får överskridas 3 gånger per timme.

skydd Plank eller motsvarande skydd om 5,39 m ö h ska finnas mot användningsområde NATUR för att säkra m_1 .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ANTAGANDE HANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östra skolan 22 m.fl.

Trelleborgs kommun

Upprättad 2013-06-03 Godkänd SBN 2014-11-04

Reviderad 2013-12-18 Antagen KF

Reviderad 2014-09-02 Laga kraft

AK Sandelius

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

CAA Reader

Charlotte Hägg Reader
Planarkitekt

DP 197

SBN 2013-PB0050