

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR LENHÖVDA KÖPING

UPPTÄKT Å RÄTTIGHETSDOKUMENT I ÅR 3 JULI 1962

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

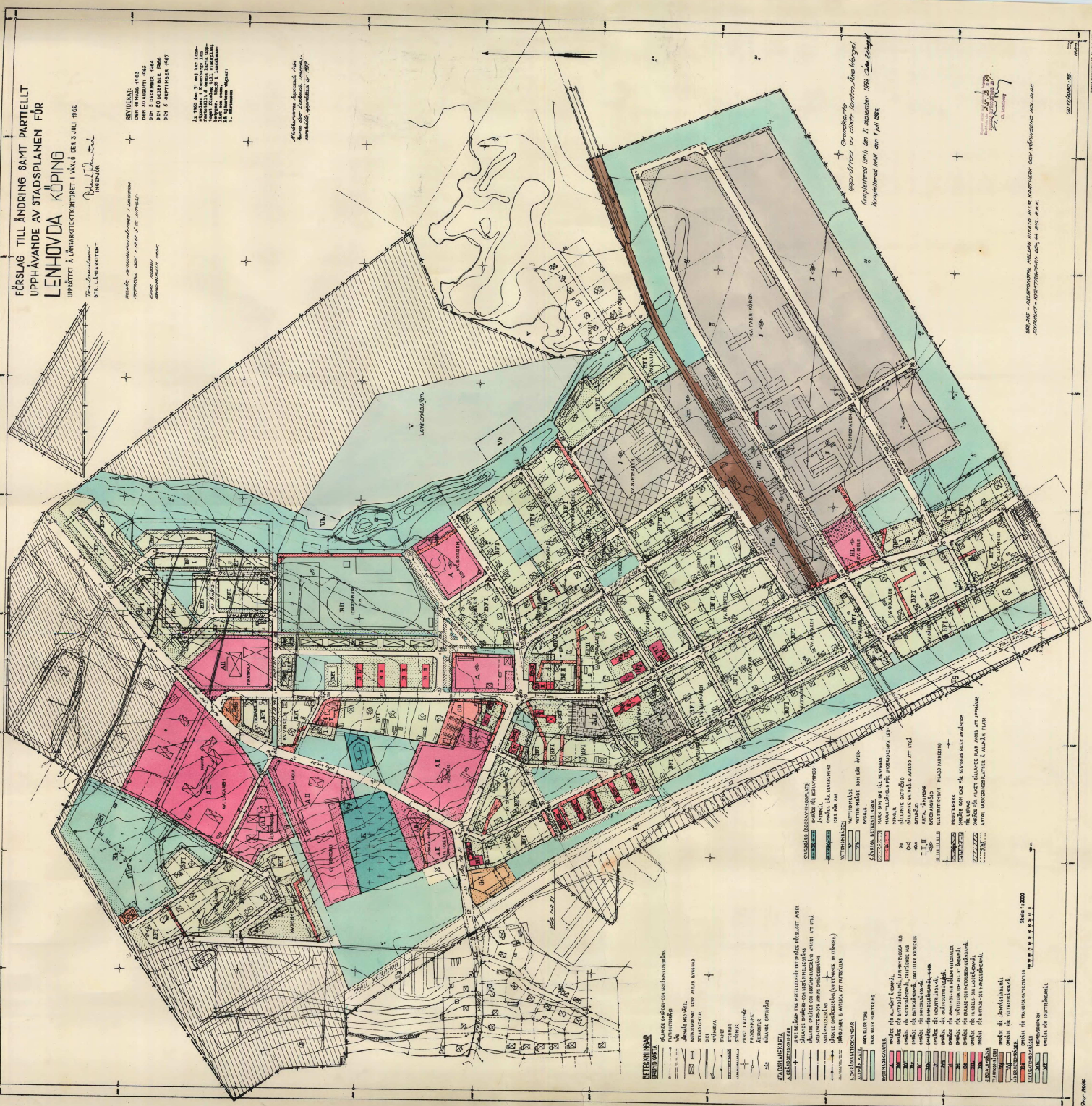
STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA



STADSKOMMUNEN LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

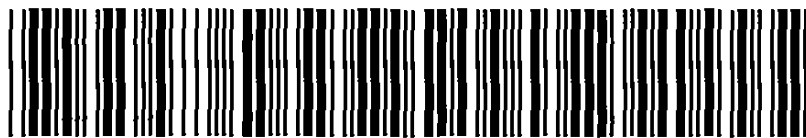
STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA

STADSKOMMUNEN
LENHÖVDA



Akt nr:

07 - LEK - 168

AU\$07-LEK-168

Arkivakt nr *168*

Kartan *H 574*

D.-Nr

HANDLINGAR

angående *Ändring samt partiellt*

upphävande av stadsplanen.

i *Lenhovda Köping* socken, kommun,

Kronobergs län;

upprättade år *1968*

Akten består av *1* band handlingar

innehållande *19* numrerade sidor jämte

1 karta

Lenhovda köp.
akt 168.

Avskrift

L S D.Nr 11:25/67 3.
Inkom 31/5-68 III

RESOLUTION

31.5.1968

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län
IIIIG 74/67

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
Vuxjö
Landskansliet

Fastställelse av förslag till ändring samt partiellt upphävande av stadsplanen för Lenhovda köping

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner med stöd av 26 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Lenhovda köping vid sammanträde den 1 december 1967 antaget förslag till ändring samt partiellt upphävande av stadsplanen för Lenhovda köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Länssarkitektkontoret i Vuxjö den 3 juli 1962 upprättad och senast den 6 september 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvär får dock anföras endast av sakkäro, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten.

På Länsstyrelsens vägnar:

Tage Kilander

Lennart Sundkler

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Wini Wimmer

Överlantmätaren

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift

1 (2)

Datum

Dnr

6.12.1968

III 3458/68

Gustaf Gullmander *S.D.Nr 11:10/68*
Storgatan 11
360 73 LENHOVDA *24/1-69* *till*

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

Besvär i fråga om stadsplan för Lenhovda köping

Dnr III G1 74 67 III G1 33 68

I beslut den 31 maj 1968 fastställde länsstyrelsen i Kronobergs län ett av kommunalfullmäktige i Lenhovda köping den 1 december 1967 antaget förslag till ändring och upphävande i vissa delar av stadsplanen för köpingen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en inom länsarkitektkontoret i länet den 3 juli 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Gustaf Gullmander anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 26 augusti 1968 och av statens planverk den 9 oktober 1968.

Statens planverk har i sitt yttrande i huvudsak anfört: Besvären riktar sig mot den bebyggelse med flerfamiljshus som föreslagits söder om klagandens fastighet samt befarade olägenheter av erforderlig tomtmarksparkering. Med hänsyn till ifrågavarande kvarters centrala läge synes en sådan ändring av bebyggelsens karaktär som här föreslagits, med beaktande av den relativt låga exploateringen och utformningen i övrigt, ur allmän plansynpunkt vara acceptabel. På den till ärendet hörande illustrationsskissen har bl.a. läget av parkeringsplatserna inom kvarteret angivits på ett sätt som klaganden **godkänt**. Det torde kunna förutsättas att byggnadsnämnden kommer att tillse att parkeringsfrågan ordnas på ett lämpligt sätt.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Kronobergs län
(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Kronobergs län

✓ överlantmätaren i Kronobergs län
(+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

byggnadsnämnden i Lenhovda köping

Lenhovda köp
Akt 168

7

5 D.Nr 1125/67

U 17/1960:75

Inkom 10/3-69 till

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring samt partiellt upphävande

av stadsplanen för Lenhovda köping.

/Tillhör karta U 17/1960:73/

För Lenhovda köping har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 9 oktober 1942. Ändringar har sedermera fastställts den 9 juni 1945 (kv. Fabrikören), den 22 november 1947 (kv. Garvaren), den 18 juni 1948 (kv. Fabrikören), den 23 april 1959 (mindre område norr om kyrken), den 24 september 1960 (område beläget vid korsningen mellan vägarna nr 83 och 114), den 29 maj 1962 (del av kv. Fabrikören) den 10 september 1962 (kv. Torget och Stadsgården m.m.), den 15 november 1965 (kv. Eken) och den 31 december 1965 (kv. Hemmet).

Till grund för förslaget finnes en grundkarta upprättad år 1956, senast kompletterad 1 juli 1966. Fixpunkt finnes i kyrktreppan på +264,44 enligt rikets ellmänna kernetverk 1941. I köpingens 0-plan ligger samma fixpunkt på +11,52. Relationstalet är alltså +252,92.

Viss inskränkning av gällande stadsplaneområde har föreslagits i väster, norr och nordost.

Samhället genomkorsas i väst-nordostlig riktning av väg 23, Växjö - Grönekåre och i nordvästlig-sydostlig av väg 31, Vetlande - Kalmar. Den förstnämnde vägen kommer vid nybyggnad att förläggas norr om och helt utanför stadsplanelegt område. Nuvarande sträckning av denna väg her i förslaget bibehålls med 12 - 15 meters getumerksbredd. Huvudgator i det lokala gatunätet såsom Köpmansgatan, Beckgatan, Storgatan, Fabriksgatan och Industrigatan ha bibehållits med 12 meters bredd. Långgatan her i gällande plan en bredd av 7 meter. Denna her från Larmgatan till Älgetan föreslagits breddad på östra sidan till 9 meter. Breddning her även föreslagits av Älगतens östra del samt av Larmgatan mellan Köpmansgatan och Långgatan. Flere andre getor ha i gällande plan en bredd av endast 6-7-8 meter. Detta förhållande är

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Lenhovda protokoll den 1.12.67

§ 80 intyg

Einar Nilsson

Einar Nilsson

kommunalfullmäktiges ordförande

otillfredsställande med tanke på motortrafikens krav. Men med hänsyn till svårigheten att genomföra gatubreddningar in på bebyggda tomter har breddningarna dock inskränkts till ovanstående samt till reletivt store hörnevsckärningar i gatukors. Möjligen kommer parkeringsförbud framdeles att få införas på vissa gator.

Den äldre bebyggelsen utgöres i regel av en- och tvåfamiljshus på stora tomter. På senare år har tvåfamiljshuset försvunnit ur produktionen och hyreslägenheter byggts i flerfamiljshus. Ett ev huvudsyftena med förslaget har därför varit, ett anpessa stadsplanen till bostedsproduktionens nye inriktning mot renodlade egnahem i 1 våning resp. i våning med vind. Visse stora tomter her sålunda föreslegits delede till arealer på 800 - 1000 m², som nu är vanlige. Byggnadssättet är friliggande. Antalet våningar har förelagits till en, utom för vissa i stort sett färdigbyggda centralt belägna kvarter mellan Storgaten och Köpmensgeten, eom har tvåvåningsbebyggelse. Enligt byggnadsstadgan räknas vind ej längre som våning. Byggnadsnämnden ken därför lämna byggnedslov för vindsinredning, där sådan ken enses lämplig. I princip bör detta tillämpes så, att stedsbildens krav på enhetlighet får bli bestämmande för den tekinkel, som skall väljas. I stadsplanebestämmelserne her därför speciell bestämmalsa om vindsinredning ej medtagits.

Inom stedsplaneområdet bör plets kunne beredes för c:e 75 nye enfamiljshus. Något större behov ev nye hyreslägenheter torde knappast finnas i semhället. Byggnedskroppar för flerfamiljshus her inlagts i centralt belägna kvarter och i kv. Eken. Mark för affärs- och kontorshus her i samråd med stedsarkitekten inlagts i kv. Garvaren, Älgen, Gåsen och sydost om tingshuset.

Behovet av mark för ellmänna byggnader är förhållendeviss stort. I kyrkans omgivning ligga sockenstuga, skole, ålderdomshem, sjukstuga, yrkesskola, prästgård och tingshus. Medborgerhus projekteres i kvarteret nordost om korsningen mellan Bäckgaten och Storgatan. Arealerna äro så tilltagne

11
S.

att utvidgningsmöjligheter för det offentliga byggandet måste bedömas som goda. Kvarteret Borgen som på senare tid bebyggts med en samlingslokal har reserverats för allmänt ändamål. Brandstationen ligger i kvarteret Stadsgården på en trång tomt. Det har vid förslagets utarbetande förutsatts att den i framtiden flyttas till området norr om blivande madborgarhus, där även de trafikmässiga förutsättningarna vid utryckning äro bättre.

Industrimarken är i huvudsak belägen söder om järnvägen, där en större träindustri ligger. Norr om järnvägen har kvarteret Svetsaren bibehållits för industriändamål. Möjligheterna till utvidgning inom de avsatta områdena får anses goda. Ett par mindre områden har avsatts för småindustri.

Då persontrafiken på järnvägen numera upphört och spåret endast kvarligger för godstransporter har större delen av järnvägsområdet överförs till industrimark.

Idrottsområdet har bibehållits oförändrat med rymliga parkeringsytor söder om detsamma. Fornminnasparken har utvidgats något i södra delen.

Inom planområdet har anvisats utrymme för c:a 300 parkeringsplatser på allmän plats. Besöksparkering inom bostadskvarter förutsättes som regel ordnad på rasp. tomter.

Enligt uppgift från byggnadsnämndan har man för avsikt att flytta bafintligt reningsverk västerut helt utanför stadsplaneområdet. Någon anledning att bibehålla nuvaranda reningsverk i stadsplansn föreligger därför ej.

Växjö i länsarkitektkontorat den 6 september 1967.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 31.5 1968, III G1 74/67, betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtensson

Tore Danielsson
/Tore Danielsson/
bitr.länsarkitekt

Roland Wemstad
/Roland Wemstad/
ingenjör

U 17/1960:74

BESTÄMMELSERtillhörande

förslag till ändring samt partiellt upphävande
av stadsplanen för Lsnhovda köping.

/Tillhör karta U 17/1960:73/

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med HL betecknat område får användas endast för handels- och lagerändamål.
- h) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- i) Med Bt betecknat område får användas endast för tvättatuga, värmecentral och dylik gemensamhetsanläggning.
- j) Med Gs betecknat område får användas endast för garage- och motonserviceändamål.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
 Lsnhovda protokoll den 1.12.67
 § 80 intygas

Einar Nilsson
 Einar Nilsson

kommunalfullmäktiges ordförande

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- e) Med Rh betecknat område får användas endast som hembygdspark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård och dylikt.
- f) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- h) Å med Kp och punktprickning betecknad kyrkogårdsmark får begravningsändamål icke ske.
- i) Med Tg betecknat område får användas endast för vägtrafikändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

Mom.3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag av något slag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gränntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot gränntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.3. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom.4. Mad k betecknat område får bebyggas endast med kiosk.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt, som omfattar mad F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Av tomt som omfatter med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.3. Av tomt som omfattar med HL betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

19
4

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföres till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med ringar mellan pilar, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Växjö i länsarkitektkontoret den 6 september 1967.

Tore Danielsson *Roland Wemstad*
/Tore Danielsson/ /Roland Wemstad/
bitr.länsarkitekt ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution
den 31.5 1968, III G1 74/67, betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson