

Tekniska förvaltningen  
Planarkitekt Eva Kamph

1999-08-31

## Detaljplan för BIOLOGEN 1 M. M. i Tullinge Villastad (45-28).

### P L A N B E S K R I V N I N G

#### HANDLINGAR.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- \* Detaljplanekarta med bestämmelser
- \* Denna beskrivning.
- \* Genomförandebeskrivning.
- \* Fastighetsförteckning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte och huvuddrag är att göra det möjligt att använda befintliga byggnader för gymnasieskola.

#### PLANDATA.

##### Lägesbestämning.

Planområdet ligger i Tullinge villastad vid Alfred Nobels väg och gränsar i väster till fyra småhustomter i norr och öster till naturmark, samt i söder till Alfred Nobels väg.

##### Areal.

Planområdet är på drygt 2 ha.

##### Markägoförhållanden.

Marken ägs av Botkyrka kommun.

#### LAGAKRAFT

den 7 december 1999

Botkyrka kommun  
Plan- och bygglovenheten

*Janitta Rm*

biolbesk

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

##### Översiktsplanen

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 och aktualitetsförklarad 1997-10-30 anger "pågående

markanvändning" för planområdet. Den nu aktuella förändringen bedöms rymmas inom denna benämning, eftersom ändringen endast innebär att användningen ändras till en mindre störande verksamhet (från industri till skola) av befintlig bebyggelse som inte ger någon större påverkan på omgivningen.

### Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan "BLICKABERGET" (45-12); fastställd 1987-10-28 och "BIOLOGEN 1 och TULLINGE 19:287" (45-16); laga kraft 1990-12-04.

### Kommunala beslut i övrigt.

Byggnadsnämnden beslutade i mars 1999 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ändra och gå ut på samråd, samt i beslut i juni 1999 att efter samråd ställa ut denna detaljplan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Inom området finns idag fem byggnader. En byggnad är på tre till fyra våningar. Vinkelrätt mot denna finns ytterligare fyra byggnader som är i två våningar. Området är planlagt för industri och kontorsverksamhet med bioteknisk inriktning. Sedan 1995 finns vårdgymnasium i tre av tvåvåningsbyggnaderna, med stöd av tidsbegränsat bygglov. Vårdgymnasiet övergick till kommunalt huvudmannaskap 1998. Önskemål finns om att även det fjärde tvåvåningshuset ska bli gymnasium. Någon verksamhet som kan klassas som industri finns inte inom området.

Denna plan innebär att "industriändamålet" tas bort eftersom det inte finns någon sådan verksamhet idag och det är heller inte aktuellt i framtiden. Ändamålet "kontor" behålls och ändamålet "skola" införs. Dessutom föreslås en mindre öppning i det gällande utfartsförbudet, så att trafiken för kontor och för skola kan separeras. Utfarten finns redan på prov.

Den angivna byggrätten är i princip utnyttjad. Någon tillkommande bebyggelse är inte aktuell. Möjligen kan området kompletteras med någon mindre förrådsbyggnad e. dyl.

All parkering förutsätts ske på tomtmark. Om byggnaderna används till kontor krävs oftast betydligt fler parkeringsplatser än för skoländamål. Området i nordost har därför fått en dubbel egen-skapsanvändning parkering/bollplan. Om kvarteret till större delen används till skola, bedöms det vara möjligt att använda del av par-

Tekniska förvaltningen

1999-08-31

keringsplatsen till bollplan. Om kvarteret däremot huvudsakligen används till kontor bedöms att området behövs för parkering.

### GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor finns till största delen redovisade i denna handling men redovisas dessutom i särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

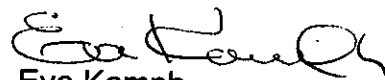
### ÖVRIGT

Om mer övergripande information önskas, om avstånd till service o. dyl. hänvisas till planbeskrivningen för "BLICKABERGET" (45-12); fastställd 1987-10-28.

### TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt



Eva Kamph  
Planarkitekt

Tekniska förvaltningen  
Planarkitekt Eva Kamph

1999-08-31

**Detaljplan för  
BIOLOGEN 1 M. M. i Tullinge Villastad (45-28).**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

**1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.**

Tidplan för planprocessen.

|                                                                                |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Remiss och samråd                                                              | sommaren 1999 |
| Utställning                                                                    | hösten 1999   |
| Beslut om godkännande<br>i byggnadsnämnden                                     | hösten 1999   |
| Beslut om antagande i<br>Kommunfullmäktige                                     | vintern 1999  |
| Planen vinner laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet<br>kan påbörjas. |               |

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2013-06-30.

**2. EKONOMISKA/FASTIGHETSÄTTSLIGA/TEKNISKA FRÅGOR**

Kommunen är ägare till marken. Detaljplanen påverkar inte några allmänna anläggningar, såsom gator och ledningar. Byggrätten är fullt utnyttjad.

**LAGAKRAFT**

**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**

den 7 december 1999

Botkyrka kommun  
Plan- och bygglovenheten

*Christina Ross*

BiolGen

*Kjell Bagstevold*

Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt

*Eva Kamph*

Eva Kamph  
Planarkitekt