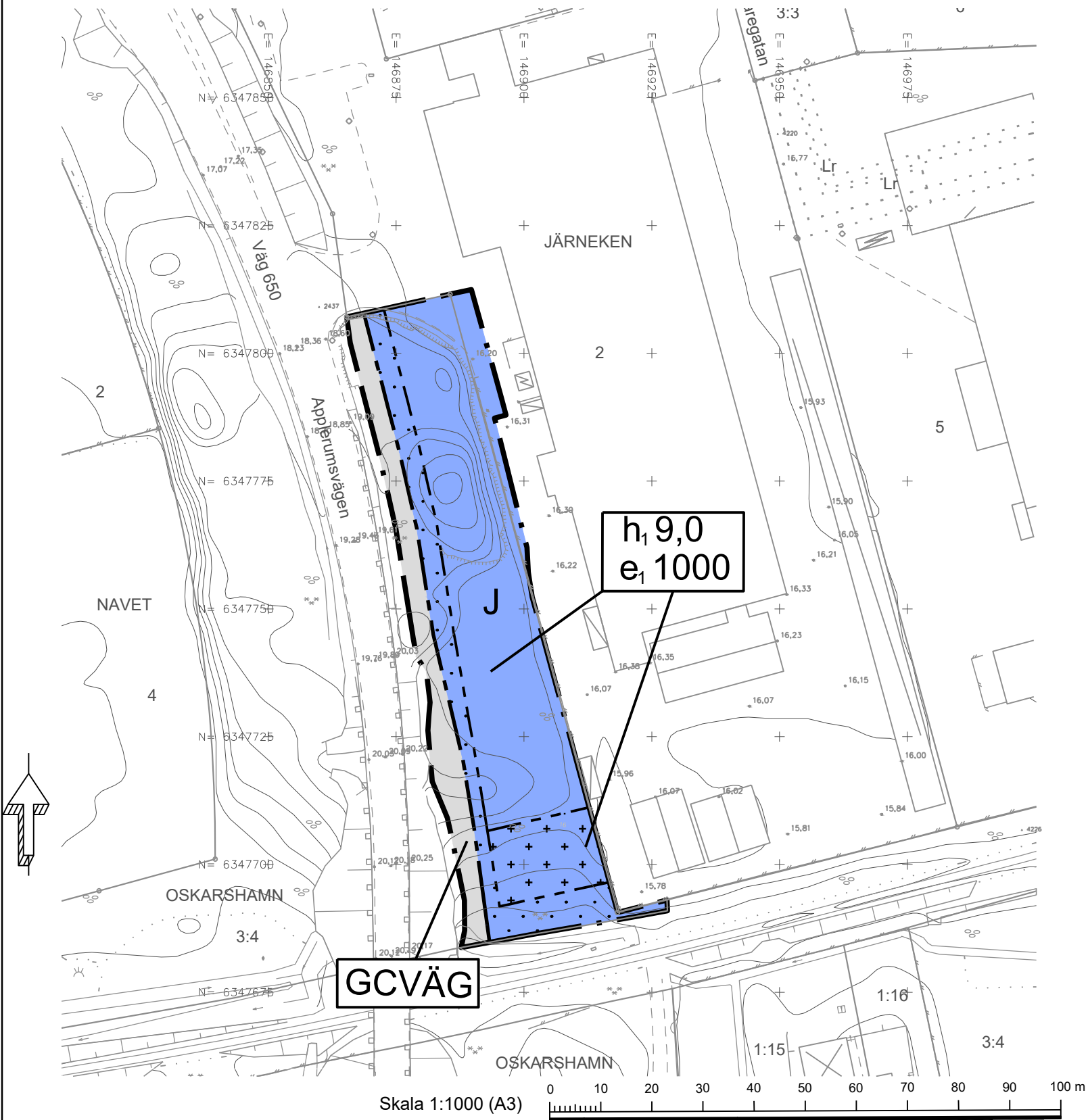
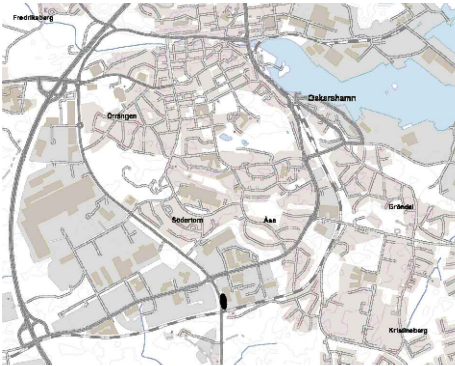


GRUNDKARTA till  
detaljplan för  
Del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2

Oskarshamns kommun  
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Måtklass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
Kartfunktionen 2026-02-23

Martin Fridlund  
Kart-, plan- och byggchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hägnad
- Barnskog
- Sankmark
- Akermark
- Väggkant
- Väggkant - GCVäg
- Väggkant - räcke
- Gångväg
- Järnväg
- Häck
- Lövskog

Gränspunkt gällandeStaketMurKalkantBassängkantRäckeBryggaStenmurSkintGrindstolpeBelysningsstolpeEl Luftledning högsänkningTele RikskabelFastighetsgränsKvartersträskgränsTraktgränsGemensamhetsanläggningLedningsrättOfficialservitutBarrträdValltendragStändlinjeGränspunkt gällandeStaketMurKalkantBassängkantRäckeBryggaStenmurSkintGrindstolpeBelysningsstolpeEl Luftledning högsänkningTele RikskabelFastighetsgränsKvartersträskgränsTraktgränsGemensamhetsanläggningLedningsrättOfficialservitut

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J
- Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med förrådsbyggnader, skärmtak och tält.

Höjd på byggnadsverk

- 

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft

|                                                              |  |                                                                          |                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning                      | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/>                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/>                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning                | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse                   | <input type="checkbox"/> Illustration                    |
| Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, samt del av Järneken 2 |  |                                                                          |                                                          |
| Oskarshamns Kommun                                           |  | Kalmar Län                                                               | Beslutsdatum                                             |
| Antagandehandling                                            |  |                                                                          | Instans                                                  |
|                                                              |  |                                                                          | Samrådsbeslut                                            |
|                                                              |  |                                                                          | 2025-04-15                                               |
|                                                              |  |                                                                          | SBN                                                      |
|                                                              |  |                                                                          | Granskningsbeslut                                        |
|                                                              |  |                                                                          | 2025-12-17                                               |
|                                                              |  |                                                                          | SBN                                                      |
| Upprättad mars 2025                                          |  | Reviderad oktober 2025                                                   | Antagandebeslut                                          |
|                                                              |  |                                                                          | 2026-06-08                                               |
|                                                              |  |                                                                          | KF                                                       |
|                                                              |  |                                                                          | Laga kraft                                               |
|                                                              |  |                                                                          | 2026-07-07                                               |
| Martin Fridlund                                              |  | Sarah Hassib                                                             | A 5058                                                   |
| Kart-, plan- och byggchef                                    |  | Planarkitekt                                                             |                                                          |