

Dnr III^G2 13 64.

Avskrifter.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kallinge kommun
beslut den 4/2 1964, § 14, varvid förslaget an-
tagits.

Bestyrkes i tjänsten:

Hans Gustafsson

Kf:s sekreterare

LÄNSARKITEKTKONTORET
I BLEKINGE LÄN

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsområ-
de vid B ö k e v i k i Ronneby landskommun,
Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget har redovisats å byggnadsplanekarta upp-
rättad år 1962 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har
legat en år 1962 av distriktslantmätaren H. Sagard upprättad grundkar-
ta.

Byggnadsplaneförslaget omfattar delar av jordbruksfastigheten Bö-
kevik 1³ öster om den s.k. Vierydsfjärden av Östersjön, ca 1 km söder
om länsväg 638 mellan Ronneby och Bräkne-Hoby.

Utomplansbestämmelser för Ronneby socken fastställdes av länssty-
relsen den 30 december 1947. Sedan den 31 januari 1962 finnes av läns-
styrelsen fastställd hälsovårdsordning för Ronneby kommun.

Den 4 maj 1962 förordnade länsstyrelsen om provisoriskt byggnads-
förbud jämlikt 1 § strandlagen för vissa strandområden inom Ronneby
kommun. Förevarande planområde beröras därav.

Byggnadsplanens upprättande har skett på begäran av ägaren till
stamfastigheten.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Det för planläggning avsedda området ligger ungefär en mil syd-
väst om Ronneby stad. Infarten till området sker via en enskild väg,
vilken från länsväg 638, den s.k. Vierydsvägen, leder ned till Böke-
viks gård, varifrån smärre vägar sedan för ned till de olika delarna
av området.

En vassfylld vik med sankta stränder delar planområdet i tvenne
sinsemellan olikartade bebyggelseområden. Det västra omfattar en skogs-
bevuxen udde med något stenig strand längs Vierydsfjärden. Klippiga
bergspartier avbryter strandlinjen, utanför vilken ett par mindre
"badholmar" höjer sig över vattenytan. Från den sydvästligaste delen
av udden har man fri sikt över det öppna havet. Stranden mot sydost
är lämpligast för friluftsbad. Skogen har glesnat och stranden är gräs-
bevuxen.

Mot landsidan gränsar denna del av planområdet mot en särdeles vacker granplantering med ymniga bestånd av vildkaprifol.

Den östra delen av planområdet omfattar kustremsan kring en lummig vik av Östersjön med den sedan länge bebyggda Flinholmen ett hundratal meter utanför stranden. Mellan bokskogsbrynen längs östra och västra plangränserna ligger en strandäng med badplats. Norrut höjer sig terrängen och övergår i ett glest skogsparti av buskar och lövträd. Ovanför norra plangränsen utbreder sig gårdens åkermarker med bruksningscentrum inom nära räckhåll.

Bökeviksområdet har till stor del redan tagits i anspråk för fritidsändamål. Nära tjugotalet nyuppförda stugor finnas, varav cirka hälften äro belägna å ofri grund utmed stränderna. Detta förhållande begränsar byggnadsplanens möjligheter att tillförsäkra allmänheten fri tillgång till hela stranden.

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

De föreslagna plananordningarna äro således betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, strandförhållandena samt det befintliga vägnätet.

Vägnät.

På udden föreslås vägarna utbyggda till en vägslinga med vägar i olika riktningar för befintliga stugor och planerade tomtplatser. En mot norr löpande väg planeras att gå vidare och sammanbindas med inom planområdet befintligt vägslut tillhörande en från öster kommande skogsväg.

I östra plandelen löper tvenne vägslingor från norra plangränsen ned på var sin sida om viken, där de avslutas med vändplatser. För att erhålla förbindelse mellan de olika delarna av hela planområdet föreslås anordnandet av en promenadväg längs plangränsen från antydd vändplats vid Bökevik 1³⁰ upp mot tillfartsvägen mot udden.

De till minst 7 m utlagda vägarna har på flera ställen givits extra utrymme mellan de planerade tomtplatserna för att ledigare kunna slingra mellan eventuella naturhinder.

Ett flertal parkeringsplatser har föreslagits.

Bostadsområden.

Som mark för bostadsändamål har i första hand utlagts befintliga fastigheter samt marken kring redan uppförda stugor. Utöver dessa har anvisats ett 50-tal nya tomtplatser av stor areal.

Vattenförsörjning.

Inom området finnes å allmänplatsmark fyra grävda eller borrarade

brunnar, vilka förse den nuvarande fritidsbebyggelsen (närmare ett tjugotal hus) med hushållsvatten. Företagna bakteriologiska vattenundersökningar hos hälsovårdsnämndens i Karlshamn laboratorium har visat, att vattnet i två av dessa brunnar för närvarande är tillfredsställande och i de övriga två mindre tjänligt som dricks- och hushållsvatten. Markexploatören har förklarat sig beredd att ordna med flera brunnar när så erfordras. Någon vattenbrist i de befintliga

brunnarna har enligt av distriktsingenjören för va inhämtade upplysningar ej förmärkts, varför enligt dennes uppfattning möjlighet föreligger att förse området i dess helhet med dricksvatten genom ett antal lämpligt placerade brunnar. Dessa bör då ordnas ute på parkmarken så att de ligga lätt tillgängliga och relativt väl skyddade.

För att främja en ändamålsenlig bebyggelseutveckling inom området och ge kommunen möjlighet till en viss övervakning av vattenförsörjningsfrågan har distriktsingenjören för va föreslagit förordnande jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom området ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Avlopp.

För att förhindra förorening av badplatser invid planområdets stränder är det av vikt, att vattenklosett icke installeras och att spillvatten icke utsläppes i havet. I 1 § 1 mom. byggnadsplanebestämmelserna har därför intagits förbud mot uppförande av byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

Med hänsyn till tomtplatsernas storlek bör spillvatten från kök och tvättställ kunna få infiltreras i marken under förutsättning, att avloppsledning härför anordnas samt att infiltrationen sker på betryggande avstånd från vattentäkt och från stranden. Prövningen härav sker genom hälsovårdsnämnden.

Badområden.

Lämpliga badställen längs stränderna samt "badholmar" har å byggnadsplanekartan angivits härför men formellt betecknats såsom parkmark.

Vattenområden.

De delar av havet, som ingår i planområdet, har betecknats som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt. En god tilläggsplats för båtar finnes på allmänt område i den ostliga viken öster om fastigheten Bökevik 1⁴⁰. Vid Vierydsfjärden torde även allmän båtbrygga komma att anordnas.

Parkområden.

Som parkmark har utlagts stora delar av skogen och stranden samt vissa sankmarker och ängspartier. Planutformningen möjliggör ett fritt strövande genom hela området. Efter överenskommelse med markägaren torde även privata båtbyggor eller annan anordning för angörande av båtar få anordnas utmed sådan strand.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 27 augusti 1962.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Ändr. 3/12 1962.

" 28/1 1964.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I BLEKINGE LÄN

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Kallinge kommun beslut den 4/2
1964, § 14, varvid förslaget
antagits. Bestyrkes i tjänsten.
Hans Gustafsson
Kf:s sekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnads-
plan för fritidsområde vid B ö k e -
v i k, Ronneby landskommun, Blekinge
län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Karlskrona år
1962 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

1 mom.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

2 mom.

Bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

2 §.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

2 mom. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bygg-
or, badhus, båthus eller dylikt.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK M.M.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl., må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

1 mom.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

2 mom.

Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 m².

8 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

9 §.

TAKLUTNING.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig

utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 27 augusti 1962.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Betr. 1 § 1 mom. ändrat 3/12 1962.

Reviderat 28/1 1964.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ann Nilsen