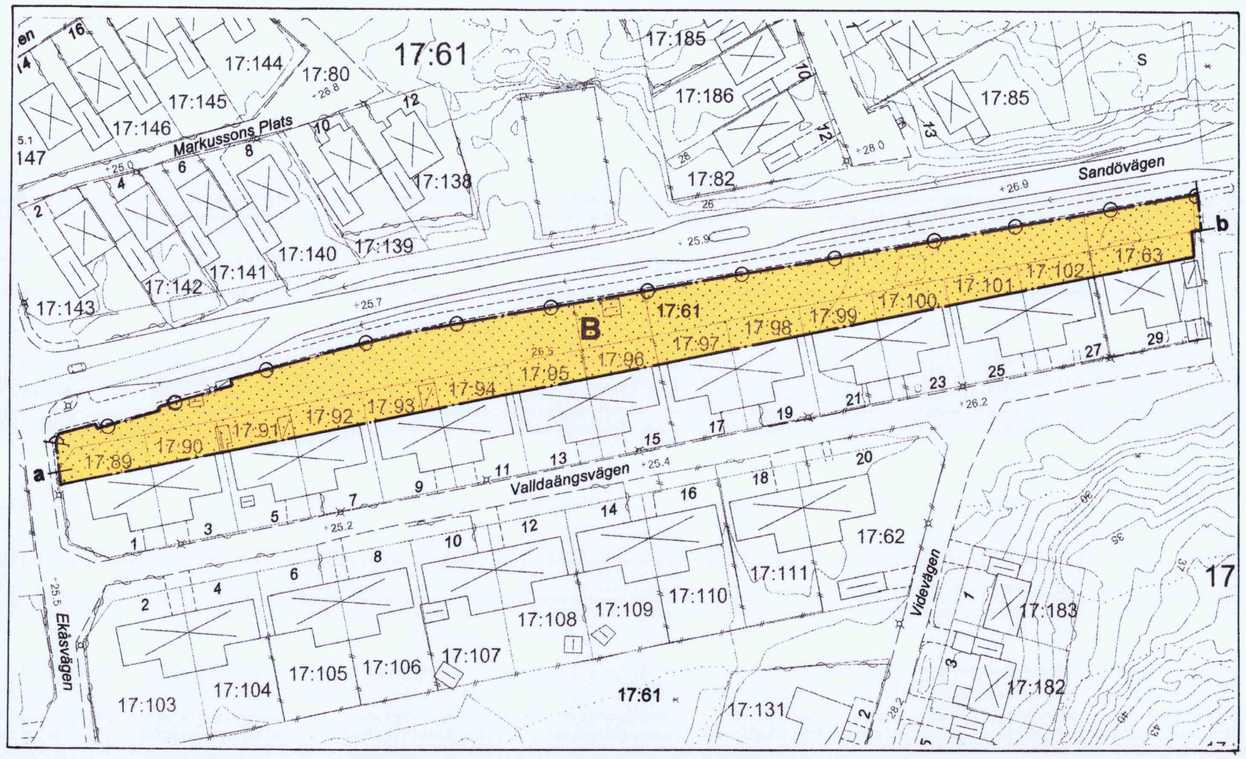
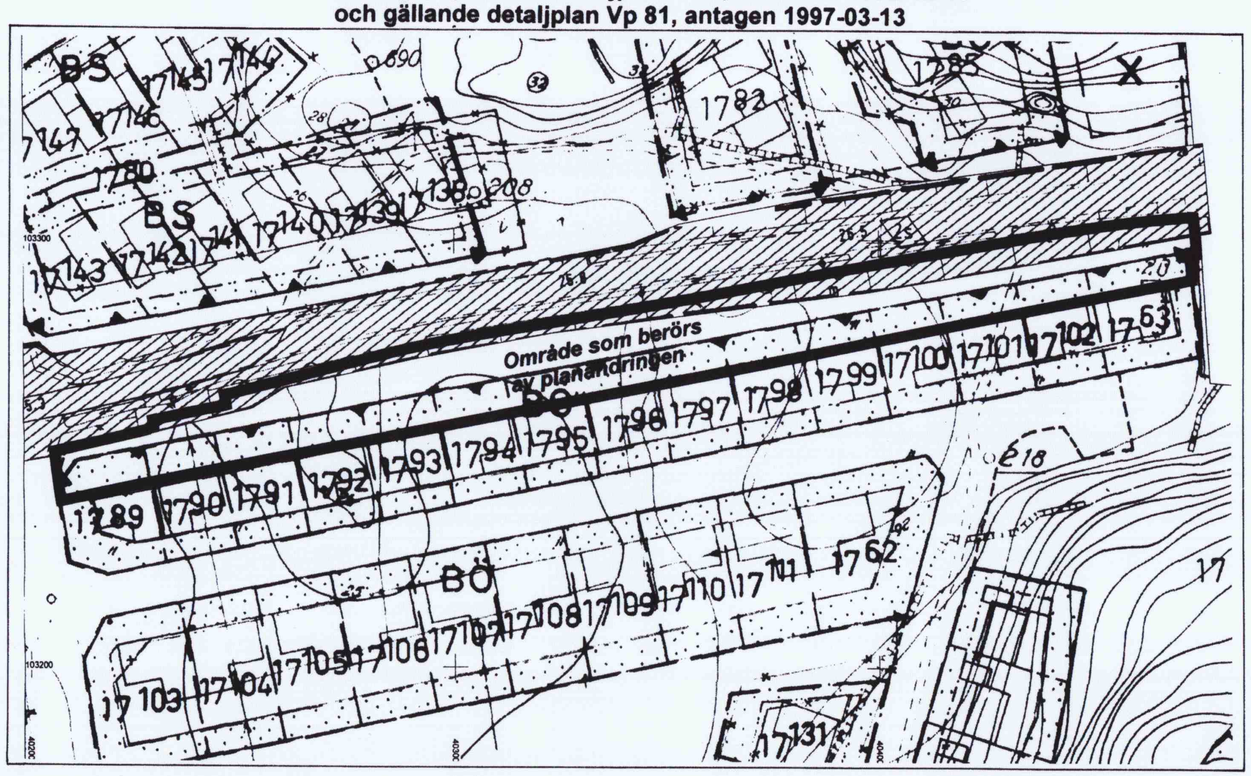
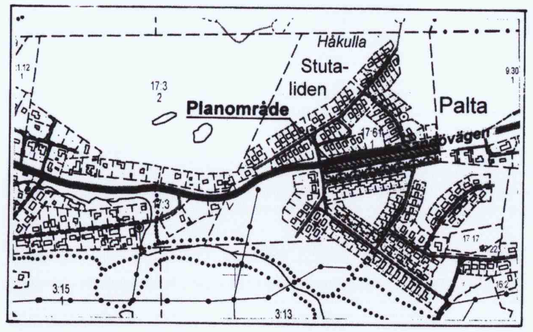
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan V 52, fastställd 1972-12-19 och gällande detaljplan Vp 81, antagen 1997-03-13



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen innebär att marken mellan befintliga fastighetsgränser och befintligt plank omvandlas till kvartersmark för bostadsändamål.

PLANDATA
Området är beläget strax söder om Sandövägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Området ingår i detaljplanerna V 52, fastställd 1972-12-19 och Vp 81, antagen 1997-03-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att nu aktuella förändringar är av begränsad omfattning har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planområdet är idag beläget dels inom gällande detaljplan och är där redovisat som parkmark och dels utom planlagt område.
I anslutning till Sandövägen omedelbart norr om planområdet är idag ett bullerplank uppfört. Föreslagen förändring innebär att området mellan befintliga fastighetsgränser och planket omvandlas till kvartersmark för bostadsändamål. Härigenom skapas förutsättningar att på ett naturligt sätt utöka bostadsfastigheterna fram till befintligt plank.
I samband med nu aktuell planändring föreslås även en gemensamhetsanläggning inrättas i syfte att garantera plankets framtida skötsel och underhåll.

GENOMFÖRANDE
Planändringen berör åtgärder där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av VALLDA 17:61 m fl

Upprättad i augusti 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

a – b — Gemensamhetsanläggning skall inrättas som omfattar befintligt bullerplank

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2009-02-04

Byggnadsnämnden har 2004-01-08 § 6 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-02-04.

V 52 A