

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tycho Brahe i Landskrona.

Upprättat i november 1960.

För kvarteret Tycho Brahe gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1935. Enligt denna plan får kvarteret helt kringbyggas med sammanbyggda hus i högst tre våningar och till en höjd ej överstigande 11,0 meter. Inom hela det fria, inre gårdsutrymmet må uppföras uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, där byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Endast tomterna 25, 26 och 27 utmed Vasagatan är bebyggda i enlighet med sålunda gällande plan. Å tomten nr 23 i hörnet Föreningsgatan - Järnvägsgatan uppfördes åren 1954 - 1955 en byggnad med inredd vind utöver eljest medgivet antal våningar. Särskilt medgivande härtill hade lämnats av Kungl. Maj:t i samband med prövning av förslag till ändring av stadsplanen avseende ökning av tillåtet antal våningar från tre till fyra. Stadsplaneändringen fastställdes dock icke emedan Kungl. Byggnadsstyrelsen dels ifrågasatte lämpligheten av fyra våningars höjden, dels anmärkte på att i förslaget icke hade klarlagts i vilken utsträckning garage- och parkeringsplatser skulle anordnas på tomtmark, och ej heller hade redovisats hur lekplatser och andra rekreationsutrymmen skulle kunna skapas inom kvarteren.

Sedan ovannämnda nybyggnad uppfördes på tomten nr 23 har ytterligare nybebyggelse inom kvarteret icke aktualiserats förrän 1960.

Det nu framlagda ändringsförslaget grundar sig främst på av byggnadsfirman Persson & Borgström i Landskrona framlagda principskisser för sanering av tomterna 29 och blivande 30 utmed Föreningsgatan. För dessa båda tomter föreslås nu en sådan ökning av den i gällande plan tillåtna maximala byggnadshöjden mot Föreningsgatan, att man här får samma taklifthöjd som å den befintliga nybyggnaden å tomten nr 23

På grund av nivåskillnaderna i Föreningsgatan blir det härigenom möjligt att få in en mer eller mindre fullständig fjärde våning vilket nu också föreslås i stadsplanen.

För återstående byggnader (utmed Regeringsgatan, Vasagatan och Järnvägsgatan) medges tre våningar utan vindsinredning samt däremot svarande erforderlig byggnadshöjd 10,0 meter.

För gårdsutrymmet föreslås att en zon om 13 - 16 meters bredd utmed västra, södra och östra sidan må överbyggas till 0,5 meters höjd (för källargarage) medan de inre delarna av tomterna 29 och blivande 30 i kvarterets mitt hålls helt fria och reserveras för grönska tillsammans med gårdarna å tomterna 25, 26 och 27.

Till ändringsförslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i november 1960.



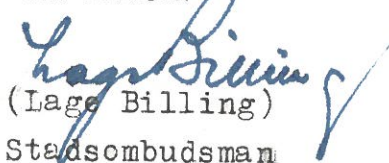
(H. de Shärengard)

Stadsarkitekt

År 1960 den 13 december, § 372, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tycho Brahe i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar:

Landskrona den 21 januari 1961

In fidem:



(Lage Billing)

Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 18 mars 1961. Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



G. Gunnarson