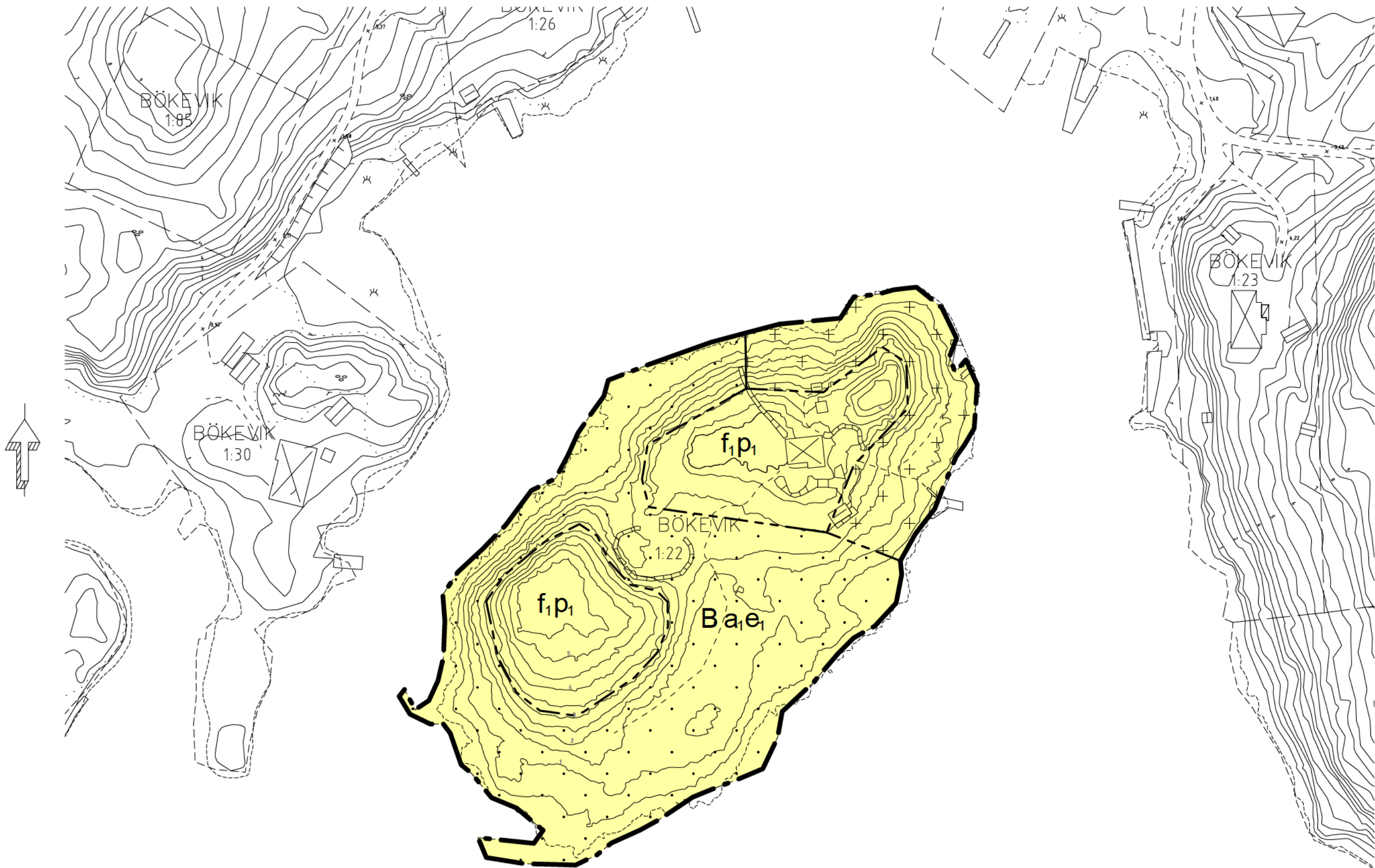




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Genomförandetid

- a1 Genomförandetid är angivet som 5 år från den dag då detaljplanen har fått laga kraft. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån äldre Plan- och bygglagsstiftning.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd inom användningsområdet är 6,0 meter för huvudbyggnad och 4,0 meter för komplementbyggnad

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 15 meter från annan huvudbyggnads fasad

Utformning

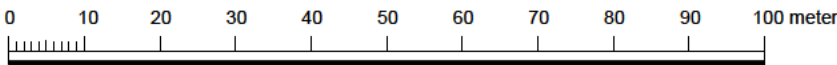
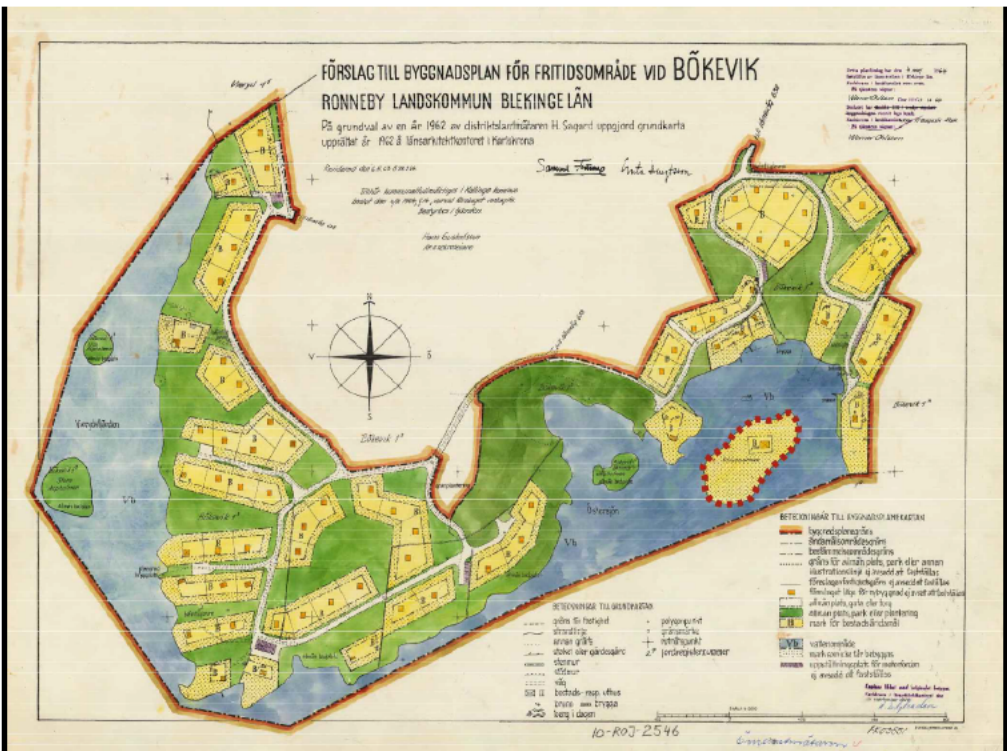
- f1 Huvudbyggnad ska vara friliggande och inte inrymma mer än en bostad

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 225 m² inom användningsområdet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning.
 - Gatunamn
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slänt
 - Väg
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Vattenbrunn
 - Ängs- och hagmark
 - Odlad mark, åker
 - Barrskog
 - Lövskog
- Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2021-11-11
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000



Till planen hör:	☐ Undersökning om miljöpåverkan	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐
☐ Samrådsredogörelse	☐	☐
☐ Granskningsutlåtande	☐	☐

Detaljplan för Bökevik 1:22 "Flintholmen"



Ronneby
KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	2021-09-07	KS
Enheten för strategisk samhällsutveckling	2022-03-01	KS
Upprättad 2021-07-16	Reviderad 2022-01-18	
	2022-04-02	
	Dnr. KS 2021/455	
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	447