

Akt nr:
0760-P77/6

AU\$0760-P77/6

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av spl

för västra delen av Åseda samhälle

KV VERKSTADEN M FL

i Åseda samhälle ~~socken~~, Uppvidinge kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 19 77

0760 - P77 / 6

Ps

Akten består av / band handlingar

Innehållande 15 numrerade sidor

jämte 1 kart

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Kronobergs län

Läns lantmäterienhet

Planeringsavdelningen

Länslantmäterienheten

Kopia**BESLUT**

1977-06-22

11.082-1055-77
0760-P77/6

Ink. 77 06. 23.

Dnr..... Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för västra delen av Åseda samhälle, kv Verkstaden m fl i Uppvidinge kommun

Planområdet är beläget i västra delen av samhället. Planförslaget innebär i huvudsak att en i gällande plan redovisad gata inom industriområdet olopas. Gatan slopas för att enligt önskemål ge större expansionsmöjligheter för en inom området belägen industrianläggning.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 13 april 1977 antagna stadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Jan Sander den 7 februari 1977 upprättad och senast den 29 mars 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen förordnar att i planområdet ingående byggnadsmark till den del den ingår i strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Bo Kjellberg

Roland Wemstad

Bestyrkes *Biggitta Lundqvist*Kopia för kännedom till

Statens planverk

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen VEG 35 77:0378

Försvarenheten

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Planenheten

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för västra delen av Åseda samhälle, kv Verkstaden m fl i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Handlingar

Rubricerade planförslag utgöres av bestämmelser dat 1977-02-17 och plankarta dat 1977-02-07 rev 1977-02-17. Till förslaget hör förutom denna beskrivning, grundkarta på vilken planförslaget redovisas, fastighetsförteckning, markundersökning och VA-utredning.

Samråd

Samråd har hållits med Planenheten, Länsstyrelsen i Kronobergs län, berörda fastighetsägare, representanter för kommunen, Statens Järnvägar, Uppvidinge Elverk, Televerket och Statens Vägverk, Vägförvaltningen i Kronobergs län.

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av Åseda samhälle vid järnvägarna Kalmar - Nässjö och Växjö - Hultsfred. Planområdets norra gräns sammanfaller med gällande stadsplanegräns resp områdesgräns.

I öster ligger planområdesgränsen utefter järnvägsområdet och Floragatan.

I söder har en tomt i kv Minerva medtagits för att justera korsningen Floragatan - Kexagatan. Dessutom har stadsplanen utvidgats söder om smalspåriga järnvägen för att bättre ansluta till befintliga och nya gator. För övrigt följer planområdesgränsen i söder gällande planområdesgräns längs smalspåriga järnvägen. I väster har planområdet dels utvidgats m h t industriexpansion dels minskats genom förslag om upphävande av en del av gällande plan för att undvika att få kvar ett mindre isolerat planområde från en betydligt äldre plan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Åseda tätort pågår arbete med områdesplan. I denna syftar man till att det här aktuella industriområdet skall ges en begränsad utvidgning åt väster. För själva planområdet finns stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1927.10.07, 1959.11.20 och av länsstyrelsen i Kronobergs län 1969.07.02 samt 1970.12.29. För planutvidgningsområdena gäller utomplansbestämmelser. För Badebodaån gäller strandskydd om 100 m enligt NVL.

Kommunala beslut

Kommunen har förvärvat fastigheterna stg 335 och stg 334 B.

Vid diskussioner mellan kommunen / byggnadskontoret och industriexploatören har framkommit att man vill etappvis bygga ut en industrihall i stort sett parallell med den smalspåriga järnvägen Växjö - Hultsfred. Kommunen skall svara för iordningställande av industrimarken. Från exploatörens sida har man uttalat att man med största sannolikhet ej kommer att behöva industrispår.

Befintliga förhållanden

Området mellan järnvägarna är relativt plant men innehåller en kulle i sin mittersta del.

Floragatan och området söder om smalspåriga järnvägen sluttar mot norr. Vegetationen är sparsam men det finns barrskog i den västligaste delen av området och blandskog kring ovannämnda kulle. För industriområdet har utförts geoteknisk undersökning som redovisar stora djup till fast botten i områdets nordvästliga del.

Badebodaån genomkorsar området i dess västliga del.

Industriområdet är bebyggt med till största delen moderna lokaler. Dessutom innehåller planområdet ett par äldre bostadshus i gott skick samt transformatorstationer. Trafikintensiteten på järnvägarna är låg. Befintliga gator har god standard så när som på Kvarngatans sydligaste del. Korsningen mellan denna gata och smalspåriga järnvägen är reglerad med bommar.

Kommunen äger till största delen den mark inom området som ej är bebyggd.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Förslaget syftar till att planlägga mark för utbyggnad av befintlig industri. Dessutom avser förslaget att förbättra trafikföringen i området.

Bebyggelse- områden

I områdets södra del har i planen intagits två befintliga småhus och till desso har lagts ytterligare två tomter längs Sturegatan för att få ett bättre utnyttjande av gata och ledningar. Den nya verksamheten inom industriområdena är avsedd att bli mekanisk industri med en personalstyrka på c:a 200 personer vid slutlig utbyggnad. Förslaget omfattar en flyttning av Badebodaån i områdets sydvästra del samt en utplaning av befintlig topografi i industriområdet.

För sådant område inom förslaget planområde som omfattas av strandskydd enligt NVL avses att detta strandskydd skall upphöra.

Vägar och trafik

I förslaget redovisas en upprustning av befintliga gator. Således föreslås att Floragatan breddas 1 - 1,5 m mot väster vilket markbehov tas från tomtmark i kv Väduren och Minerva. En helt ny sträckning av Kvarngatan föreslås m h t att den dels är i dåligt skick dels delar industriverksamheten i kv Kvarnen i två områden. Man får alltså en flyttning av järnvägsövergången och kan få en väl tilltagen bredd på den nya gatan.

En ny gata längs den smalspåriga järnvägen föreslås för att betjona den industri som ligger omedelbart utanför planområdet. Detta område med sin bebyggelse har ej medtagits i planförslaget m h t oklarheter av olika slag. På sikt blir dock en utvidgning av planen västerut sannolik. För hörntomter föreslås "avskärningar" för att ge bättre siktförhållanden. Dock visar förslaget för stg 59 L ett tillägg till befintlig tomtmark från nuvarande gatumark, detta för att ge en bättre gatulinje. Vissa utfartsförbud har angivits. För fastigheten omedelbart öster om nuvarande Kvarngatan (utanför planområdet) föreslås att garage och tillfart ordnas mot Sturegatan.

Befintliga gators höjdläge ändras ej genom planförslaget utan höjdsiffrorna ändras endast till rikets system. Undantag utgör dock höjden på Floragatan mellan Kexogatan och Kronobergsgatan. Här sänkes gatan 2 dm mht till siktförhållanden.

Teknisk
försörjning

Området avses anslutas till kommunalt VA-nät.

PLANGENOMFÖRANDE

Industrin avser att i kv Verkstaden omedelbart bygga en större industrihall. Efter en tid av uppskattningsvis 3 - 5 år finns planer på en andra etapp som avser tillbyggnad av den första hallen.

Åseda 1977.02.17

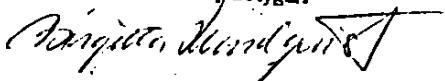


Jan Sander
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs

län beslut 1977-06-22

dnr 11.082-1655-77, betygat



Förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för västra delen av Åseda samhälle, kv Verkstaden m.fl. i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst halva tomtytan bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Åseda 1977-02-17


Jan Sander
Stadsarkitekt

REVIDERING

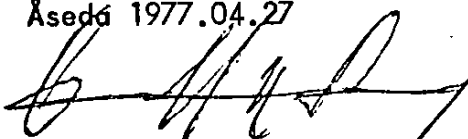
Förslaget har efter utställning reviderats genom att ett parkområde intagits mellan smalspåriga järnvägen Växjö-Hultsfred och byggnadskvarter för industriändamål. Detta område har en bredd av c:a 6 m.

Åseda 1977.03.29


Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1977.04.13, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1977.04.27


Ordförande

Kopians riktighet bestryks
Stockholm den 29/7 1977
Libert Kartor



Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-06-22
dnr 11082-05-77, betygar

