

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Ryttmästarevägen
i Halmstad;
uppgjort i december 1956.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 mars 1956.

Ryttmästarevägen är en allégata från Mickedalavägen in mot Villa Vapnö. Förslaget omfattar kvarteren Ekstocken och Estraden på båda sidor om denna gata samt mellanliggande gatu- och parkmark.

Gällande stadsplan är utformad med hänsyn till att Villa Vapnö alternativt skulle kunna ligga kvar eller rivas. Sedan det nu är klart att Villa Vapnö ej skall bibehållas föreslås en förlängning av Ryttmästarevägen och förskjutning av vändplatsen vid denna gata. Härigenom kan kvarteren uppdelas så att ytterligare någon tomt erhålles.

Kvarteren avses enligt gällande stadsplan för fristående enfamiljshus i högst två våningar. Då numera ej avses högre bebyggelse än 1 1/2 våning med en taklutning av 40° föreslås stadsplanen ändrad i enlighet härmed.

Halmstad den 4 december 1956.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Eyttemästarevägen
i Holmstad;
uppgjort i december 1956.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garagebyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I y betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. Oberoende av i övrigt gällande bestämmelser får icke någon del av byggnad, ej heller flaggstång, antenn eller dylikt överskrida en höjd över stadens nollplan av 38 meter ökat med en femtiondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med I betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

. Halmstad den 4 december 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt