

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-01-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Metevägen i Hebergsområdet, strax väster om Furulidskolan och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan V 42, fastställd 1968-03-12.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanerna har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planernas genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanerna bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanerna bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdena är tidigare planlagda områden för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanerna inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta innebär att en byggrätt för komplementbyggnad har tillskapats i fastighetens norra del med en högsta byggnads- och nockhöjd av 2,5 respektive 4,5 meter. Gällande planbestämmelser innehåller inte någon begränsning av maximal byggnadsarea. Som en följd härav anges i planförslaget en begränsning av den sammanlagda högsta byggnadsarean till 250 m². I övrigt bibehålls planbestämmelserna enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.