

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gala som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gala som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Förenings- och samlingslokaler
- H<sub>1</sub> Handel i bottenvåningen
- K Kontor
- S<sub>1</sub> Skoldaghem

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- galuplantering Galuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Träden skall bevaras
- n<sub>2</sub> Trädet skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar,dock maximal befintlig volym.
- q<sub>1</sub> Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q<sub>2</sub> Värdefull miljö. Vid ändring av byggnads yttre, bör byggnaden i möjligaste mån återställas till ursprungligt utseende.
- q<sub>3</sub> Ny bebyggelse eller förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfångning av fasaden m m)

Fastighetsplaner

Gällande fastighetsplaner skall bestå. Fastighetsbildning kan genomföras med hänvisning till 6 kap 11 p PBL då den ändrade detaljplanen medför att fastighetsplanen för Morkullan 1, 1683K-57, 1905-06-16 automatiskt upphör att gälla i de delar de strider mot detaljplanen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättat enligt plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta: 157212, 157213.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- KAJAN 2 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 4:322 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, byggnadernas husliv redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stant
- Lovträd, barrträd
- Belysningsstolpe
- Rullnätspunkt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström  
Stadsingenjör

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetstörteckning
- Utlärande efter utställning

Detaljplan för  
**VÄSTERMÄLM** (Bevarandeplan)  
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län.  
Stadsbyggnadskontoret 1994-04-07

Rikard Hagenborg  
Stadsbyggnadschef

Inger Holm  
Planingenjör

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 150

| Beslutsdatum                  | Sign |
|-------------------------------|------|
| En godkännande<br>1994-04-07  |      |
| Antagande<br>1994-06-09       |      |
| Lagberättigande<br>1994-07-07 |      |