

§ 93

Antagande av detaljplan för Ekön 4 och 6 (Vätternskolan), Ekön SB-2024-15 (SBN- 2025/00056)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanen för Ekön 4 och 6 (Vätternskolan), Ekön har bearbetats efter granskning och är nu föremål för godkännande och antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för utökning av markytan för skol- och idrottsverksamhet med tillhörande funktioner.

Planförslaget avser möjliggöra för en grundskola (F-6) med fritidshem, en förskola, en fullstor idrottshall med läktare och en fritidsgård. Förändringen från befintlig detaljplan till det nu aktuella planförslaget är att skol- och idrottsverksamhet nu föreslås tillåtas på området närmast Ulaxgatan, där det i befintlig detaljplan finns byggrätter för flerbostadshus. Bebyggelsen i det nu aktuella planförslaget innebär inga större förändringar från den befintliga detaljplanen i fråga om byggrätt, höjd eller andra regleringar.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom stads- och landskapsbilden, fornlämningar, generellt biotopskydd och särskilt skyddsvärda träd, markföroreningar, trafikbuller samt översvämning och skyfall.

Planen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i Ekön centralt i Motala tätort, cirka en kilometer från Motala centrum. Planområdet omfattar Ekön 4, Ekön 6 och del av Innerstaden 1:91.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för begränsat standardförfarande under tiden 28 april – 26 maj 2025. Möjlighet till samrådsmöte gavs till planens tre sakägare varav möte höll med en av sakägarna. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Då planen inte enhälligt godkändes av sakägarkretsen inklusive länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten, så har planen övergått till att handläggas med standardförfarande, varpå planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 16 juni – 1 juli 2025. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S), Mats Røjne (S), Jan William (M).

Beslutsunderlag

2025/00056_Antagande_00_SB-2024-

15_Vätternskolan_Tjänsteskrivelse_2025-08-05

2025/00056_Antagande_01_SB-2024-15_Vätternskolan_Plankarta_2025-08-06

2025/00056_Antagande_02_SB-2024-

15_Vätternskolan_Planbeskrivning_2025-08-06

2025/00056_Antagande_03_SB-2024-15_Vätternskolan_Undersökning betydande miljöpåverkan_2025-04-04

2025/00056_Antagande_04_SB-2024-

15_Vätternskolan_Granskningsutlåtande_2025-08-06

2025/00056_Antagande_05-01_SB-2024-

15_Vätternskolan_Dagvattenutredning_2025-03-04

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur
LARS MARTIN
GRÄNDÅS

Caroline Unéus

Matilda Axelina
Karlberg

VISMA_SIGN_04_NAME

Utdraasbestyrkande

2025/00056_ Antagande _05-02_SB-2024-
15_Vätternskolan_Riskbedömning markmiljö_2025-02-05

Beslut skickas till

Plan- och byggenheten

Projekt- och underhållsenheten för kännedom

Kommunstyrelsen för kännedom