



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2002-6134-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11- 24

1168 /89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1989-10-16 antagit detaljplan för ÄLGEN 22, Skönsmon.

Länsstyrelsen har 1989-10-31 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-11-13.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/1016/1

Byggnadsnämnden

1989-10-16

1(25)

12,5 16,5
17,5

Plats och tid

Kommunhuset rum 434 kl 14.15-15.15

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 89. 10 24

DNR 2002-613489

Övriga deltagande

Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölin
Birgitta Grahm

Utses att justera

Olof Öhlén med David Lundgren som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahm

Paragrafer 482-503

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Olof Öhlén

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-16

Datum för
anslags uppsättande

1989-10-23

Datum för
anslags nedtagande

1989-11-13

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontorets administrativa avdelning

Underskrift

Birgitta Grahm

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden	1989-10-16	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1989-10-05	4

Bn nr 483

Au nr 741

Dnr 1168/89

DETALJPLAN FÖR ÄLGEN 22, SKÖNSMON

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1989-09-14
beträffande 1989-09-14 upprättat förslag till detaljplan för
Älgen 22, Skönsmon, Sundsvalls kommun.

Planen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande
(PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande
delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige
1987-06-27 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden föreslås anta det av stadsbyggnadskontorets
1989-09-14 upprättade förslaget till detaljplan för Älgen 22,
Skönsmon, Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

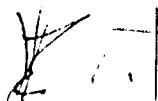
- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

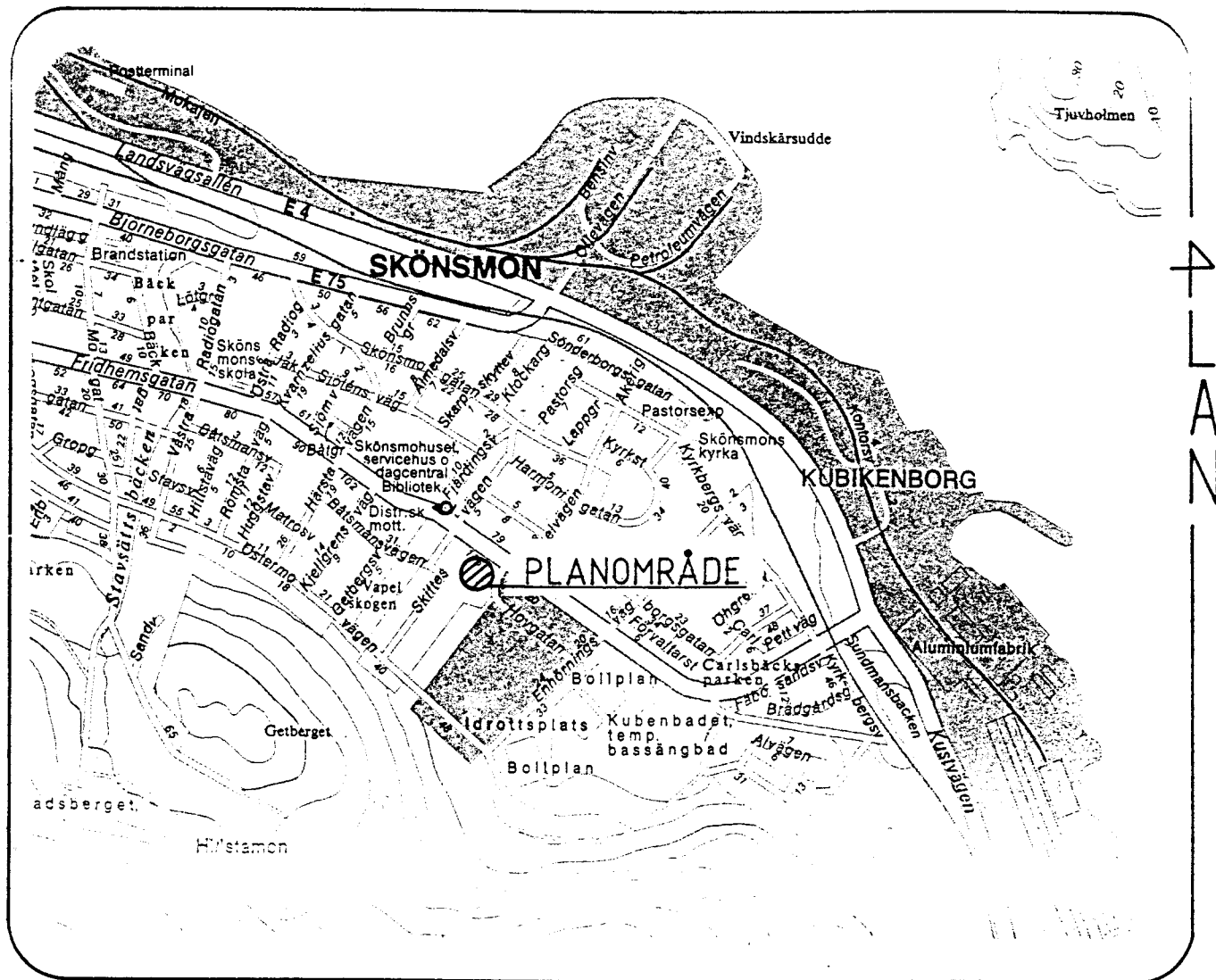
- - -

Inbjudande lag



Utdrag/beskrivande

2/3



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ÄLGEN 22

SKÖNSMON, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-09-14

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten,

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Gräns för planområdet, belägen 3 mm utanför
— - — Användningsgräns
— .. — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

← - → Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p Byggnader får inte placeras närmare den östra fastighetsgränsen
än 1,5 meter

Utformning

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

[] Föreslagen husplacering
----- Föreslagen fastighetsgräns

SAMRÅDSREMISS

DETALJPLAN FÖR

ÄLGEN 22

SKÖNSMON, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-08-17



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21

Datum

1989-09-14

Beteckning

1168/89

1

Detaljplan för
ÄLGEN 22
Skönsmon, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta, grundkarta och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att till skapa en småhustomt genom delning av fastigheten Älgen 22.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget ca 2,5 km sydost om Sundsvalls centrum, inom stadsdelen Skönsmon, mellan Fridhemsgatan och Hovgatan.
Planområdets totala areal är ca 0,1 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Detaljplan fastställd 1961-04-20 (S195) gäller för planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Älgen 22 har en yta av ca 1070 m² med byggrätt för bostadshus i fastighetens norra del och byggrätt för komplementbyggnader i dess södra del.



Datum

Beteckning

1989-09-14

1168/89

2

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Norra delen av fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus sammanbyggt med garage. Södra delen av fastigheten är obebyggd. Planförslaget innebär att byggrätten för södra delen av Älgen 22 ändras från byggrätt för komplementbyggnader till byggrätt för enbostadshus.

Natur

Planområdet utgöres av befintlig småhustomt.

Geotekniska förhållanden

Översiktliga radonmätningar inom kommunen visar att marken kan hänföras till normalriskområde. Särskilda åtgärder på grund av markradon vid nybyggnad prövas i samband med bygglov.

Gator och trafik

Tillfart till befintligt bostadshus avses ske via befintlig utfart till Fridhemsgatan. Den nytillkomna fastigheten avses få gemensam tillfart (Hovgatan) med fastigheterna Älgen 21, 29, 30 och 31.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i anslutning till planområdet.

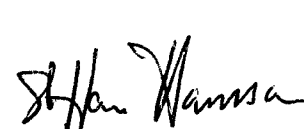
Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Anmälan enligt 32 paragrafen cfl skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET

 
Lars Rimfors Staffan Hansson



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25

Datum

1989-09-14

Beteckning

1168/89 1

Detaljplan för
ÄLGEN 22
Skönsmon, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarig för anläggningar m m

Kommunen är ansvarig för vatten- och avloppsnätet. Fastighetsägaren svarar själv för byggandet på kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) för Älgen 22 är fastställd 1961-11-16 (akt 662). Den nya detaljplanen nödvändiggör ändrad fastighetsplan för kvartersdelen.

Fastighetsplanen utformas så att Älgen 22 indelas i två blivande fastigheter (lotter). Den södra lotten, vilken avses att nybebyggas, förutsätts kunna beredas utfart mot Hovgatan via samfällda vägområdet Älgen s:1 (lotten 33s enligt tomtindelning fastställd 1986-03-25, akt 883).

Ovannämnda samfällighet ges en oförändrad utformning, men ändras delaktigheten så att jämväl den södra lotten av Älgen 22 och Älgen 21 ges andel i densamma.

Gemensamhetsanläggningen Älgen ga:1 bildades vid anläggningsförrättning 1986-05-16 och avser gemensam utfart för Älgen 29-31. I den ändrade fastighetsplanen skall föreslås att deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen skall utgöras av Älgen 21, 29-31 samt den för nybebyggelse utlagda södra lotten av Älgen 22.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Fastigheternas andelstal i samfälligheten Älgen s:1 samt gemensamhetsanläggningen Älgen ga:1 skall fastläggas i fastighetsplanen.

Fastighetsbildning

Avstyckning

Detaljplanen och fastighetsplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Älgen 22 av fastighet för nybebyggelse.

Delaktighet i samfällighet

Den nybildade fastigheten samt Älgen 21 tilldelas genom fastighetsreglering andel i samfälligheten Älgen s:1. Älgen 29-31 får därigenom förändrade delaktighetstal i samfälligheten.

Deltagande i gemensamhetsanläggning

Genom omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen inträder den från Älgen 22 avstyckade fastigheten samt Älgen 21 i gemensamhetsanläggningen Älgen ga:1 och tilldelas därvid andelstal för fördelning av kostnader för anläggningens underhåll och drift. Älgen 29-31 får därigenom ändrade andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Ledningsrätt, servitut

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

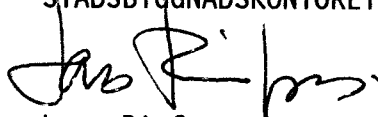
EKONOMISKA FRÅGOR

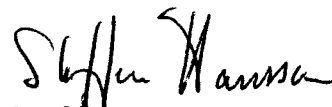
Plankostnader kommer ej att tas ut.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra

för grundkarta	ca	500:-
nybyggnadskarta	ca	2 000:-
fastighetsplan	ca	5 000:-
fastighetsbildning	ca	15 000:-
gemensamhetsanläggning (omprövn.)		

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson