

Detaljplan för
KVIBILLE 2:17, 2:26 m. fl.
Kvibille

Uppgjort av plan- och bygglovskontoret mars 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom fastigheterna Kvibille 2:17 och 2:26 avser landstinget att uppföra en gruppbostad. Detaljplanen ändras så att större byggnadsarea kan inrymmas på den fastighet som skall bildas av Kvibille 2:17 och 2:26. På Kvibille 2:16 ges möjligheter att uppföra villadaghem.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Kvibille öster om Slättemarken.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Gällande detaljplan (byggnadsplan 676) är fastställd av Länsstyrelsen 1981-06-12.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1989-10-11 § 694 uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNatur - Mark och vegetation

Planområdet utgöres av ängsmark som sluttar svagt mot sydväst.

Teknisk försörjning

Ändringen av gällande plan påverkar inte utbyggnaden av vatten- och avlopp, el eller telenäten. Ej heller gatusystemet.

Förändringar

Enligt gällande plan har tre villatomter 2:26, 2:17 och 2:16 redovisats i området. Tomterna har vardera 250 m² i bygg rätt. Planen föreslås ändras så att tomterna 2:26 och 2:17 sammanslås till en fastighet med föreslagen bygg rätt 450 m². På den nybildade fastigheten avser Hallands läns landstingskommun att uppföra en grupp bostad för förståndshandikappade innehållande fyra lägenheter plus gemensamma utrymmen.

Fastigheten 2:16 bibehålles med 250 m² i bygg rätt. Fastigheten skall i första hand bebyggas med villadaghem.

Inom området för idrottsändamål finns angivet område för omklädningsbod. Området föreslås anpassas till redan uppförd bod och flyttas något åt väster.

Halmstad den 28/3 1990


Anders Sennerdal
avdelningschef


Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

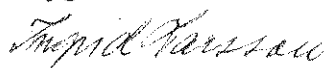
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

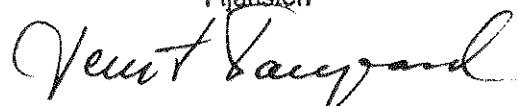
Halmstad beslut... 1990-03-28

§ 175

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-04-25; betygar

I tjänsten





Detaljplan för
KVIBILLE 2:17, 2:26 m. fl.
Kvibille

Plan- och bygglovskontoret mars 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan Planprocessen

Samråd februari 1990

Antagande i byggnadsnämnden mars 1990

Laga kraft april 1990

Utbyggnad

Gruppbestaden skall uppföras under hösten 1990.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmänna vägar inom planområdet innehas av vägförening.

Gruppbestaden skall uppföras i Hallands läns landstings regi.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

En fastighet skall bildas av de båda fastigheterna Kvibille 2:17 och 2:26. Fastigheten Kvibille 2:16 skall ombildas. Idrottsområdet 2:6 skall bilda en särskild fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

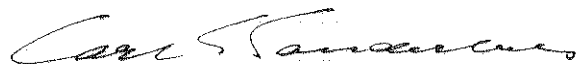
Kommunen svarar för att detaljplan upprättas.

Kommunen svarar för att lämpligt skyddsnät uppsättes mellan gruppbostad respektive villadaghem och bollplan i samband med att byggnaden uppföres.

Fastighetsbildningen bekostas av kommunen.

Halmstad den 28/3 1990


Anders Sennerdal
avdelningschef


Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

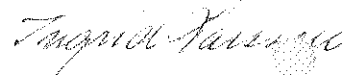
Halmstad beslut. 1990-03-28

§ 175

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1990-04-25; betygar



Detaljplan för
KVIBILLE 2:17, 2:26 m. fl.
Kvibille, Halmstad

Sid 01 (02)

Plan- och bygglovskontoret april 1990

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1990-02-14 att sända ut förslaget för samråd.

Enkelt planförfarande tillämpas.

Samrådskretsen har tillställts handlingarna till planen 1990-03-12.

Kommunstyrelsen (genom stadsbyggnadskontoret), Vägverket, Hyresgästföreningen, Landstinget och Fritidsnämnden har skriftligen godkänt planförslaget.

Länsstyrelsens planenhet har genom Johan-Erik Nilsson godkänt förslaget muntligen 1990-02-20.

Fastighetsbildningsmyndigheten säger i sitt yttrande att fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen bör kompletteras med att fastigheten Kvibille 2:16 skall ombildas och att idrottsområdet skall bilda en särskild fastighet.

Beträffande planutformningen kan noteras att plangränsen i nordost bör sammanfalla med fastighetsgränsen mellan Kvibille 2:4 och 2:6.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i övrigt inget att erinra mot planen.

En skrivelse har under remisstiden inkommit från Kvibille Bollklubb som sammanfattningsvis framhåller att:

1. Vi godkänner gruppbostad för förståndshandikappade.
2. Vi protesterar mot att en familjebostad byggs på fastigheten 2:16.
3. Att tillräckligt högt skyddsnät, minst 4 m, uppsättes i tomtgräns för att förhindra bollar att flyga in på bebyggt område, att detta ej skall belasta Kvibille Bollklubb.

Fotbollsplanen används varje kväll i veckan 16.00-21.30, lördag och söndag mellan kl. 09.00-16.00.

Kommentar:

Fastighetsbildningsmyndighetens synpunkter kommer att beaktas.

Framförda synpunkter från Kvibille Bollklubb kommer att beaktas ifråga om skyddsnät. Kommunen tillser att lämpligt skyddsnät uppsättes i samband med bebyggelse. I gällande plan är fastigheterna gränsande till idrottsplatsen utlagda för bostadsändamål. I förslaget föreslås fastigheten Kvibille 2:16 i första hand att utnyttjas som villadaghem.

Hittills har inga synpunkter kommit in från sakägare. Sista dag att inkomma med besvärsskrivelser är 1990-03-27.

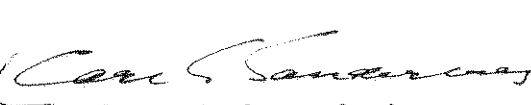
Ställningstagande

Planförslagets genomförandebeskrivning kompletteras beträffande fastighetsbildning för Kvibille 2:16 och idrottsområdet samt beträffande uppsättning av skyddsnät. Plangränsen justeras något i nordost.

Följande har lämnat synpunkter som ej kunnat beaktas:

Kvibille Bollklubb

Halmstad den 28 mars 1990

	
Anders Sennerdal avdelningschef	Carl-Gustaf Sanderberg planingenjör

1990-04-26

2023-45-90

90. 04. 26

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

P 89/62 - 19

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 28 mars 1990 antagit ett förslag till detaljplan för Kvibille 2:17 och 2:26 m fl, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 25 april 1990.

Marja Åberg
Marja Åberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)