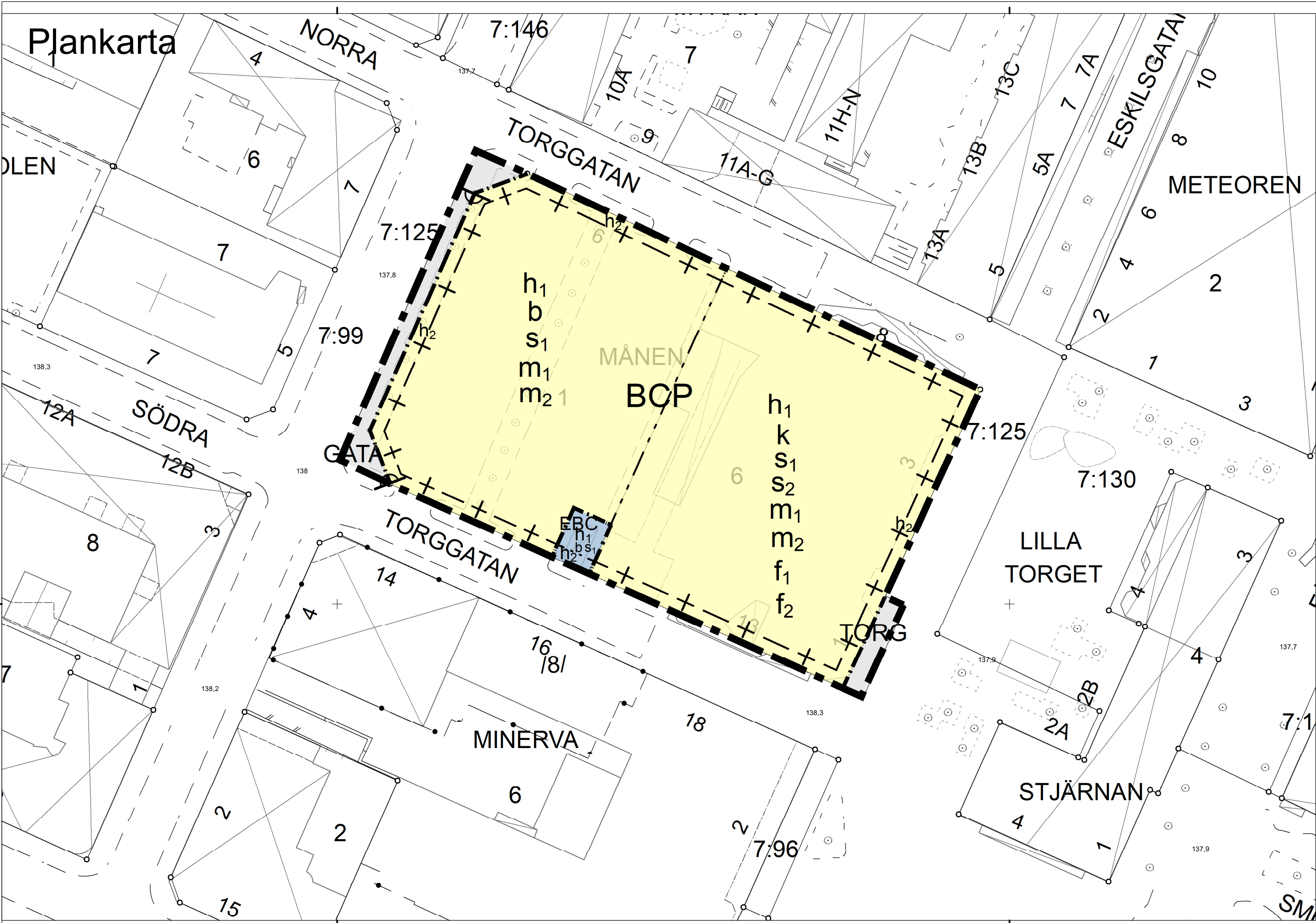




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCP Bostäder, centrum, parkering
- EBC Transformatorstation, bostäder, centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16,5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 14,5 meter. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Varsamhet

k Byggnaden ska hanteras så att dess karaktär bevaras och värdas. Fasadmateri

Utförande

b Nya väggar och tak/golv i anslutning till transformatorstationen ska kläs in med plåt.

Byggnaders användning

- S1** För bostäder som överstiger 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
- S2** Ej bostäder eller parkeringsgarage i markplan mot Lilla Torget.

Skydd mot störningar

- m1** Nerfart till källargarage och infart till markparkeringsgarage ska med teknisk lösning skyddas mot vattennivåer upp till minst 10 cm över befintlig gatunivå.
- m2** Spillvatten från källarplan ska pumpas ut till huvudledningen i gatan.

Utformning

- f1** Nya fönster med liknande utformning som befintliga fönster, samt öppningar för inbyggda balkonger får tas upp i fasaden.
- f2** Utskjutande balkonger får inte uppföras på befintlig fasad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2024-05-13

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

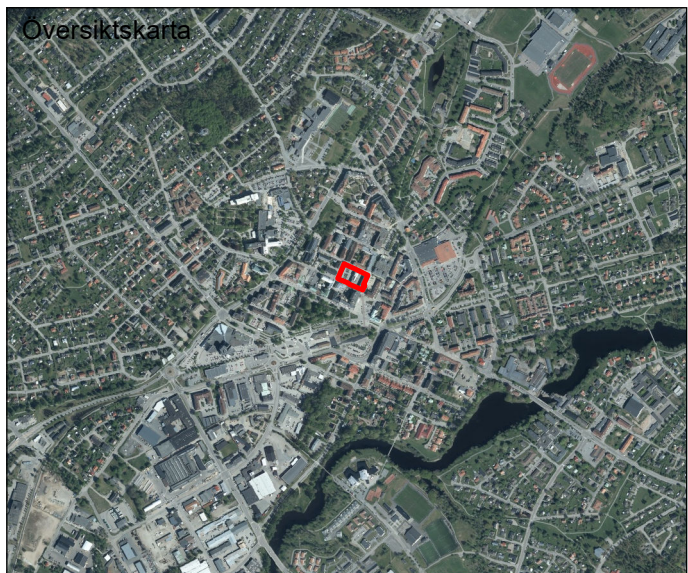
Skala 1:1000 (A2)

0 25 50 Meter

Grundkarta

Beteckning

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Barrskog |
| Traktnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | Stödmur |
| Övriga byggnader | Häck |
| Skärmtak | Avvägd höjd |
| Transformatorstation | Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | Polygonpunkt |
| Gångstig | |



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för
Månen 1 och 6
i Ljungby, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 29 april 2024
Reviderat den 1 oktober 2024

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av KS 5 nov 2024.
Laga kraft 29 nov 2024.

Dnr:
2023-0087

PLANAVTAL

P 2024/9