

Förslag till ändring
av byggnadsplan för

A L S T A P R Ä S T B O R D 1:28 mm

Fränsta samhälle, Torps socken, Ange kommun
Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

Handlingar.

1. Plankarta i ett blad i skala 1:2000
 2. Planbestämmelser
 3. Denna beskrivning
 4. Fastighetsförteckning
- Grundkarta över området har upprättats 1942 kompletterats 1965
av distriktslantmätaren i Ange distrikt.

Plandata.

1. Lägesbeskrivning.
Planområdet är beläget i centrala delen av Fränsta samhälle, gränsar i
söder mot järnvägslinjen Sundsvall - Ange, i öster mot allmän väg
527, Kyrkren, i norr och väster mot enskild mark och park.
2. Areal,
Planområdet omfattar 5.1 ha. Hela ytan ingår i tidigare fastställd
byggnadsplan.

Planeringsförutsättningar.

1. Befintliga planer.
För området gäller byggandsplan 760714. Andra förekommande planer över-
siktliga som detaljerade är av underordnad betydelse för detta plan-
förslag.
2. Kommunala ställningstaganden.
Ej utnyttjad byggnadsrätt för flerbostadshus skall enligt KBP påbörjas
under 1977.
Företrädare för kommunstyrelsen har framhållit som angeläget att möjlighet
skapas att utöka verkstadsrörelse inom området.
3. Befintliga förhållanden.
Området är tidigare bebyggt med tre flerbostadshus, kontorshus för
polis, försäkringskassa, post mm, kontor och lager för byggnadsentreprenör
och verkstad för jord- och skogsbruksmaskiner.
Genom området går allmänna vägerna 526 och 527.
Vanädet är tidigare utbyggt.
Markägförhållandena bedöms ej komma att ändras genom planförslaget.

Planförslag.

1. Allmän orientering.
Planförslaget upprättas för att möjliggöra ett annat utförande av
flerbostadshus än gällande plan visar och för att utbyggnad av verkstads-
hall på Alsta Prästbord 1:25 skall kunna ske.

2. Bebyggelseområden.

Tillkommande flerbostadshus är avsedda utföras som sluttningshus i två våningar och med inredd del av markvåningen. De båda husen skall inrymma tillsammans 22 bostadslägenheter. Markområdet omedelbart söder om byggnaderna är avsett för bilplatser. Här kan i erforderlig omfattning och efter särskild prövning garage anordnas. Utfart bedöms för närvarande bäst anordnas mot Stationsgatan.

Byggnadsområdet för småindustri utökas i östra delen med ca 3 m mot norr. Byggnadsrätt inom Alsta Prästbord 1:14 föreslås upphävas och marken övergå till park. Detta område är obebyggt och bedöms ej lämpligt lokaliserat. Mark för motsvarande ändamål kommer att bli tillgänglig invid E75 i samhället.

Områdets behov av skola, förskola, social vård, handel etc. avses tillgodoses inom angränsande delar av Fränsta centrum.

3. Friytor

Redovisade parkområden är endast avsedda att utgöra insådda och planterade skiljeytor mellan områden med olika användning.

4. Vägar trafik.

För att förmedla framtida trafik i östvästlig riktning inom denna del av samhället redovisas ett markreservat benämnt Centralvägen.

5. Teknisk försörjning.

Tillkommande bebyggelse skall ansluta till utbyggt vanät.

Tidigare befintlig transformator har avlägsnats. Behov av ny inom området föreligger ej.

Plangenomförande.

Bostadsbebyggelsen avses genomföras av kommunens bostadsstiftelse.

Utökad bebyggelse inom småindustriområdet genomföres av enskilt bolag.

Utbyggnad av vägnätet i området torde ankomma på kommunen att genomföra.

Samråd.

Under planarbete har samråd ägt rum med företrädare för markägare, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden. Vad därvid framkommit har i möjligaste mån beaktats.

Sundsvall 1977-09-22

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommuns byggnadsnämnd
1978-08-30, § 366.

Erland Johnson
Erland Johnson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-22
i ärende 11. 082-0666-88
Beslutet har vunnit laga kraft.

Regina Ljung

örslag till ändring
av byggnadsplan för

A L S T A P R Ä S T B O R D 1:28 m.m.

Fränsta samhälle, Torps socken, Ånge kommun
Västernorrlands län.

BESTÄMMELSER.

§ 1. Planområdets användning.

Byggnadsmark.

mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2. Med punkt-och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus och garage uppföras om detta för
varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4. Byggnads utformning.

mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrän-
gens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas men vind icke
inredas.

mom 2. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

§ 5. Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats
med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1977-09-22

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommuns byggnadsnämnd
1978-08-30, § 366.

Erland Johnson
Erland Johnson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-01-22

i ärende 11. 082-566-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ricardo Grönvall

2260-P79/01221