



Akt nr:
0513-P91/6

AU\$0513-P91/6

Till akten hör

.....¹⁹..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

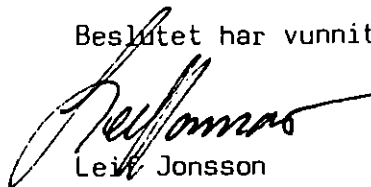
1989-08-08

20020-7596-89

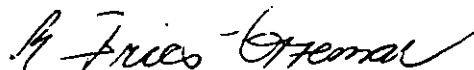
Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 21 juni 1989 antagit detaljplan för fastigheten Rimforså 1:57 m fl, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 juli 1989.



Leif Jonsson
Tf länsarkitekt

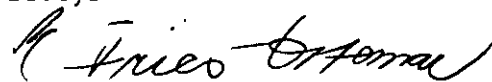


M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten

Bestyrkes



MF-0

5

10

1

Detaljplan för
fastigheterna RIMFORSA 1:57 OCH 1:124
Kinda kommun

89.

80/89

003.315

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

PLANBESKRIVNING

bl. 91 -07- 04

Dnr 91/571

HANDLINGAR

- o denna planbeskrivning
- o genomförandebeskrivning
- o plankarta med planbestämmelser
- o samrådsredogörelse (ingår ej i denna samråds-
handling. Upprättas först efter genomfört samråd)
- o fastighetsförteckning
- o grundkarta

PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus inom fastigheten Rimforsa 1:57. Tillbyggnad planeras av bostad och garage (c:a 60 resp. 40 m² byggnadsarea). Möjlighet ges också till ny bebyggelse genom delning av fastigheterna 1:57 och 1:124.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av tätorten Rimforsa. Området innehåller fastigheterna Rimforsa 1:57 och 1:124 och del av 9:43 och upptar c:a 1,35 ha. Fastigheterna 1:57 och 1:124 är i privat ägo. Fastigheten Rimforsa 9:43 är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande stadsplan är fastställd av Länsstyrelsen 1967-04-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

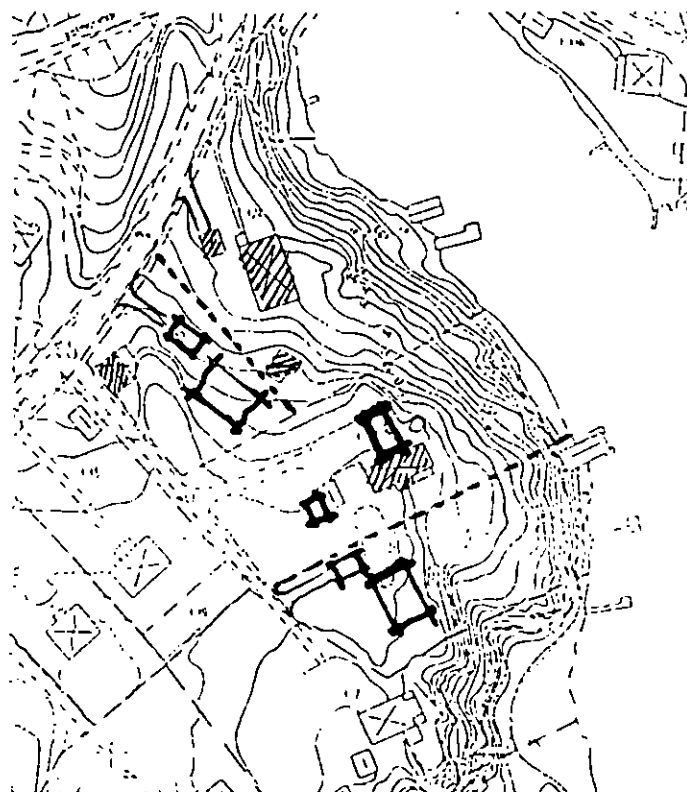
Terrängförhållanden

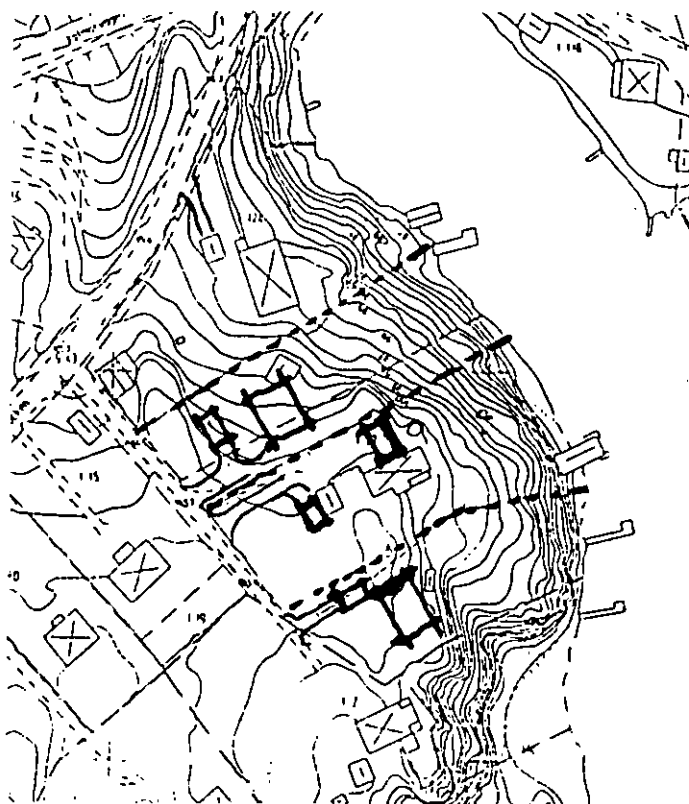
Området ligger inom ett markparti som sluttar nedåt mot nord-ost. Partierna närmast vattenområdet (Åsunden) lutar brant.

Bebyggelse

Fastigheterna 1:57 och 1:124 innehåller vardera en huvudbyggnad. Dessutom finns några mindre uthusbyggnader. Inom 1:57 uppgår byggnadsarean för befintlig bebyggelse till c:a 180 m² varav c:a 18 m² är skärmtak över uteplats. Tillsammans med planerad tillbyggnad c:a 100 m² erhålles byggnadsarean 280 m² (inkl. skärmtak). Största byggnadsarea anges till 350 m². Har bedömts som möjlig med hänsyn till fastigheternas storlek, även efter delning.

Planområdet får delas i högst 4 tomter. Tomts bredd får inte i någon del utföras mindre än 30 m, tomtedel för väg (skatt) undantaget. Två möjligheter till delning illustreras i figurer nedan.





Strandskydd och landskapsbildsskydd

Asunden (Kinda kanal) är klassificerat som riksintresse. För vattenområdet och för angränsande markområden gäller utvidgat strandskydd, 150 m. Genom gällande detaljplan är strand- och landskapsbildsskydd upphävt. I samband med ny detaljplanläggning sker också ny prövning av upphävande av strand och landskapsbildsskyddet. I detaljplanen föreslagna förändringar bedöms inte vara av sådan omfattning och art att inte strand- och landskapsbildsskyddet genom denna detaljplanläggning i likhet med gällande plan kan upphävas.

Vattenområden

. Mindre bryggor, båthys o.dyl.

I gällande byggnadsplan fastställd 1967-04-28 finns vattenområde (Vb), utmed strand, reserverat för mindre bryggor, båthus o.dyl. Denna detaljplan inkluderar vattenområde i omfattning som motsvarar den i gällande byggnadsplan utmed den del inom planområdet där vattenområde gränsar till byggnadskvarter.

I planbestämmelser anges att mindre brygga och båthus får uppföras, 1 st för varje fastighet inom planområdet som gränsar till vattenområde och att största byggnadsarea för vart och ett av båthusen får uppgå till 70 m².

Trafik

Fastigheterna har gatuanslutning till Borgbacken. Borgbacken är gata för lokaltrafik.

- 1:124 har direkt utfart till Borgbacken. 1:57 är en s.k. skifttomt.

Rimforsa 1:2, fastighet i gräns till planområdet söder om, har väganslutning till Borgbacken över 1:57 (reglerad i servitut).

Detaljplanen reserverar ett markområde som skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning. Området inrymmer väganslutning till Borgbacken. Markreservationen medför inte omedelbar fastighetsrättslig åtgärd utan rådande servitutsförhållande kan kvarligga oförändrat. Markreservationen utgör en möjlighet som kan träda in vid förändring av nuvarande fastighetsbild (delning av tomter enligt illustrationer ovan).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning kan ske till kommunalt vatten- och avloppsnät. Eventuellt erfordras att anslutning av avlopp utföres med anordningar för pumpning.

Erforderliga ledningsdragningar fram till kommunala anläggningar och eventuella pumpanordningar för avlopp skall bekostas av exploatören.

Anläggningsavgift uttas enligt gällande VA-taxa.

El och tele

Anslutning kan ske till befintliga allmänna anläggningar.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år från dag då den vinner laga kraft.

Linköping i juni 1989

andersson leif
arkitektkontor



Leif Andersson
Arkitekt SAR

Detaljplan för
fastigheterna RIMFORSA 1:57 OCH 1:124
Kinda kommun

89.

80/89

1003. 3/5

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Denna detaljplanläggning

Detaljplanläggningen avses genomföras enligt enkelt förfarande (samråd, antagande - lagakraftvinnande).

Vatten och avlopp

Samtliga va-anläggningar för anslutning till kommunala anläggningar skall utföras av exploatören. Anläggningarnas projektering och deras utförande skall godkännas av kommunens gatukontor innan arbetena påbörjas resp. under och efter dess utförande.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid anges till 15 år från dag då den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Ansvar för planens genomförande åvilar resp. markägare inom kvartersmark.

För åtgärder inom vattenområde ansvarar kommunen i egenskap av fastighetsägare.

Bestämning av den fastighetsrättsliga utformningen av markägar-
es rätt att disponera vattenområdet åvilar därmed kommunen.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning

I detaljplanen reserveras markområde, som skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.

Förrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, behöver inte genomföras så länge ingen förändring av nuvarande fastighetsbild, som berör g-området, påkallas.

Upplåtelse av vattenområde

Alternativa möjligheter finns för ägare till landfastighet att fastighetsrättsligt disponera angränsande vattenområde genom att

- . kommunen genom försäljning upplåter vattenområde till enskilt ägande
- . kommunen upplåter vattenområde med tomträtt (hyresrätt)
- . kommunen upplåter vattenområde med servitutsrätt
- . kommunen upplåter vattenområde av hävd och sedvänja.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader för utförande av erforderliga va-anläggningar fram till anslutning till kommunalt va-nät åläggs exploatören.

Anläggningsavgift uttas enligt gällande VA-taxa.

Samtliga kostnader för fastighetsregleringar som sammanhänger med detaljplanens genomförande åvilar markägare inom planområdet enskilt eller gemensamt.

Eventuell fastighetsreglering av vattenområde skall ske på initiativ från kommunen men bekostas i sin helhet av markägare.

Linköping i juni 1989

andersson leif
arkitektkontor

Leif Andersson

Leif Andersson
Arkitekt SAR

Detaljplan för
fastigheterna RIMFORSA 1:57 OCH 1:124
Kinda kommun

89.

80/89

103.315

S Ä R S K I L T U T L Å T A N D E
(S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E)

SAMRÅD

Tillvägagångssätt

Samrådshandling har översänts till berörda samrådsparter
1989-05-24. I skrivelsen anhålles om samrådssvar senast 1989-
06-12.

Samrådsparter

Statliga organ;

- . länsstyrelsen
- . vägverket
- . lantmäteriet
- . televerket,

Kommunala organ;

- . kommunstyrelsen
- . byggnadsnämnden
- . gatukontoret
- . miljö- och hälsoskyddskontoret
- . brandförsvaret och

Sakägare;

- . angränsande fastighetsägare

Synpunkter

Gatukontoret anför att detaljplanens beskrivning och genomförandebeskrivning bör kompletteras med uppgift om va-anslutning för i detaljplanen ingående fastigheter:

- . Anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät kan ske. Eventuellt erfordras att anslutning av avlopp utförs med anordningar för pumpning.
- . Erforderliga ledningsdragningar fram till kommunala anläggningar och eventuella anordningar för pumpning skall bekostas av exploatören.
- . Anläggningsavgift uttas enligt gällande VA-taxa.

Åtgärd:

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras i enlighet med gatukontorets yttrande.

Televerket och vägverket har avgivit skriftligt samrådssvar. Inga erinringar anføres.

Sammanfattning

Inga synpunkter har framkommit som föranleder förnyat samråd. Detaljplanen kan föras fram till byggnadsnämnden för antagande.

Samtliga handlingar tillhörande detaljplanen har ändrats avseende upprättandedatum till, juni 1989.

Linköping i juni 1989

andersson leif
arkitektkontor



Leif Andersson
Arkitekt SAR