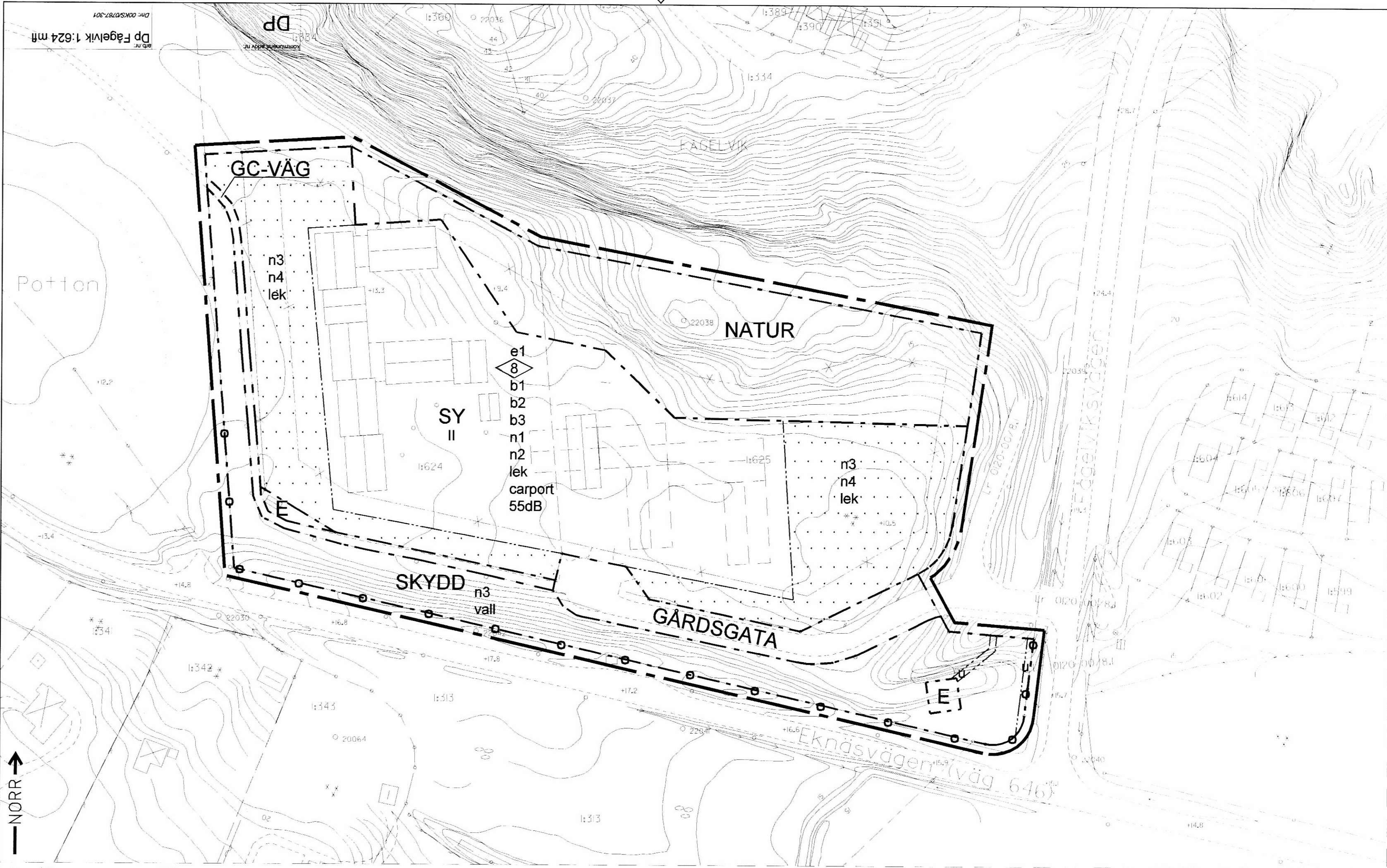




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsnummer
- Befintlig byggnad
- Väg / gångbanekant
- Dike
- Nivåkurvor
- Markhöjd i meter
- Staket/stängsel
- Stolpe, lågspänning
- Strömriktning
- Barrskog
- Lövskog
- Spill/dagvatten/tryckledning
- Vattenledning

Koordinatsystem: ST 74 i plan, RH 00 i höjd
Grundkartan upprättad av : Lantmäterimyndigheten
i Stockholms län /Gustavsberg 2002-04-04

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext
 - Illustrationslinje
 - Illustrerad byggnad
 - Utgående gräns

PLANOMRÅDET LIGGER INOM
SKYDDSSOMRÅDE FÖR KOMMUNAL
VATTENTÄKT. SÄRSKILDA
FÖRESKRIFTER GÄLLER.

Den underliggande planen för Fågelvik 1:1 mfl
upphör att gälla inom de delar som berörs av
denna plan den dag denna plan vinner laga kraft.

PLANHANDLINGAR

Planen består av:
- plankarta med grundkarta,
bestämmelser och illustrationer

Till planen hör:
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt
Plan- och Bygglagen (PBL).

Antagandehandling

ANTAGANDEHANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med grundkarta och
bestämmelser
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning

PLANKARTEBETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Linje, som på marken ligger 3 m utanför
planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser (allmänt ändamål)

NATUR Marken får endast användas som naturområde.

SKYDD Marken får endast användas som
skyddsområde.

GÅRD SGATA Marken får endast användas för
trafik på gåendes villkor.

GC-VÄG Marken får endast användas för
gång- och cykeltrafik.

E Marken får endast användas för
teknisk anläggning.

Kvartersmark (enskilt ändamål)

SY Marken får endast användas för
skol- samt tillhörande idrottsändamål.

Utnyttjandegrad

e1 Högsta bruttoarea (BTA) får ej överstiga 4000 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas.

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

n1 Biluppställningsplatser skall omgärdas av skyddsstängsel.

n2 Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor får ej infiltreras.

n3 Grundvattenbildning genom infiltration av dagvatten får ej förhindras.

n4 Markens höjd får ej ändras.

o Skyddsstängsel skall finnas mellan skol- och allmänvägområde.

lek Lekplats får anordnas.

carport Carport får anordnas.

Byggnaders utformning och utförande

II Byggnad får uppföras med högst två våningar.

b1 Vid uppförande av byggnad skall radonsäkert material,
konstruktion, och installation (genomföringar) användas.

b2 Yttertak får ej innehålla material som kan förorena
grundvattenbildande nederbörd.

b3 Källarvåning får ej anordnas.

8 Byggnadshöjd (H) får ej överstiga 8 meter över markens
medelnivå (MMN).

Skyddsbestämmelser

väll Buller- och skyddsväll mot allmän väg skall anordnas.

55dB Högsta ekvivalent ljudnivå vid fasad kl 06.00-18.00
får ej överstiga 55 db(A).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet att anta denna
plan vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Den underliggande planen för Fågelvik 1:1 mfl upphör att gälla inom de
delar som berörs av denna plan den dag denna plan vinner laga kraft.

Planområdet ligger inom skyddsområde för kommunal vattentäkt.
Särskilda föreskrifter gäller.

Förslag till detaljplan för

Fågelvik 1:624 mfl.

(tidigare del av detaljplan för

Fågelvik 1:1 mfl.)

Ingarö, Värmdö kommun

Värmdö kommun, planenhet

Gustavsberg

2003-11-28

Ingemar Eriksson

planchef

Hamid Roshangar

planarkitekt

framlagd, KStu : 2003-10-20

godkänd av KS : 2003-12-03

antagen av KF : 2003-12-17

laga kraft : 2004-02-04

genomförandetid : 2004-02-04 – 2009-02-04

kommunens arkiv nr:

DP 123

arb nr:

Dp Fågelvik 1:624 mfl

Dnr: 00KS0767-301