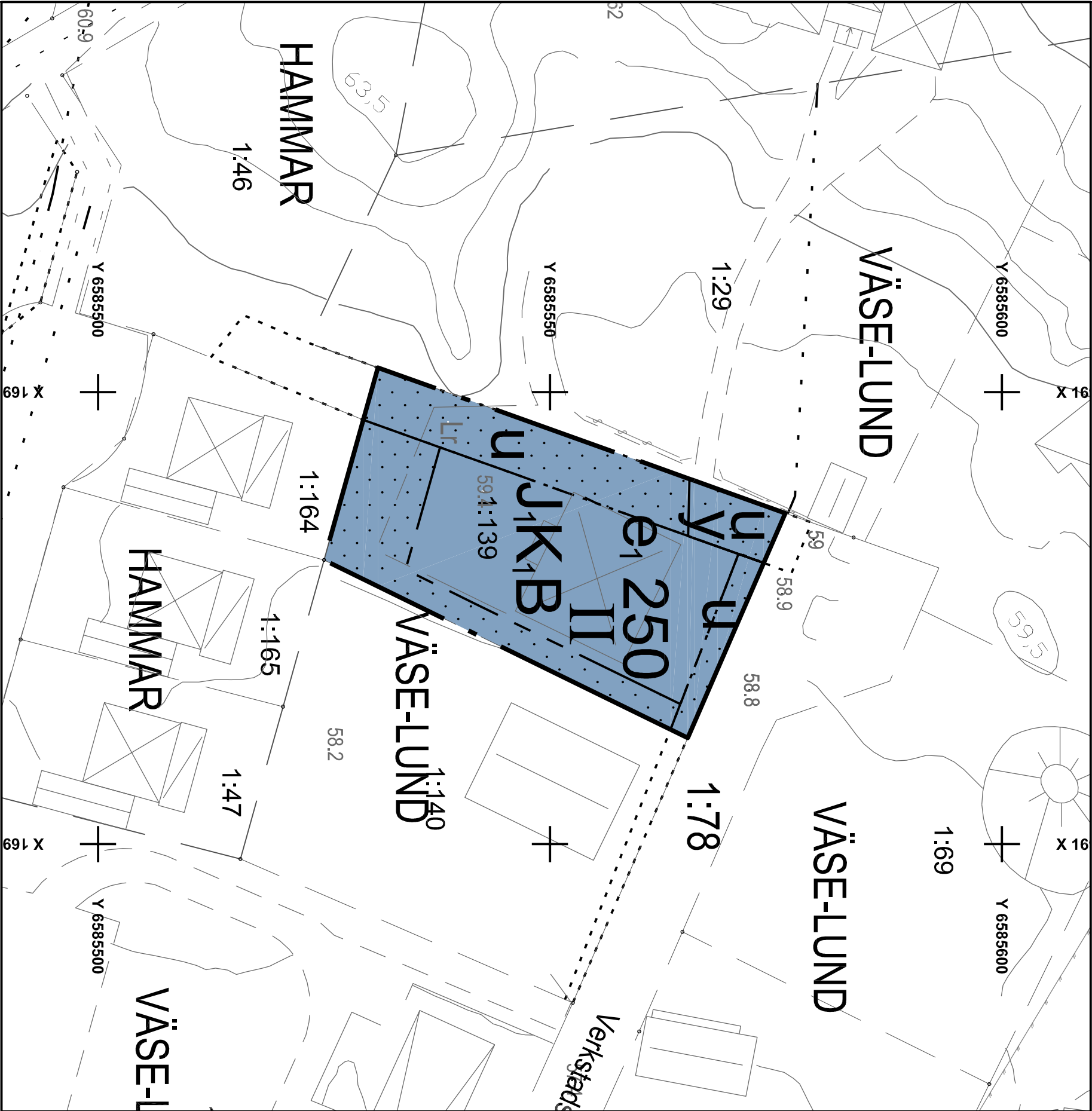
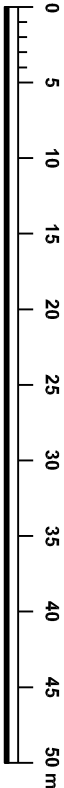


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Kartunderlag
Kommunens bostkarta, 2015-04-07
Fästighetsredovisning från registerko
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriovd, Karlstads kommun

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



Skala: 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri (ej störande)
- K Kontor och hantverk
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 250 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till angänsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer/redovisade
- Byggnader, takkonturer/redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lykstolpe
- Träd
- Nivåkuror
- Avvägd höjd
- Dike
- Ledningsrätt (lr)

1780K-80-P2016/03

Detailplan för

Väse-Lund 1:139

Inom Väse, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2015-12-08
Antagen av SBN: 2016-01-20
Vunnit laga kraft: 2016-02-15

Emelie Öhm
Stadsbyggnadsplanerare

