

III G2-53: 53

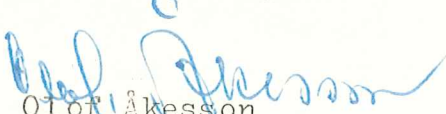
Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3⁷⁰⁰, 3⁸⁸¹ och 3⁸⁸² samt del av fastigheten Skälby 3¹ (kvarteren Abborren och Karpen) i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Sven Wallin år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Järfälla kommun, erlægga trettiotre kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kuma insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 4 februari 1954.

På länsstyrelsens vägnar:


Olof Åkesson


Gösta Fålk

Granskningsavgift: 33:-
Stämpelavgift: 6:-
Kronor 39:-

Järfälla kommun.



1549

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skälby 3¹ m.fl. omfattande kvarteren ABBORREN och KARPEN i Järfälla socken, Stockholms län.

Planområdet ingår i en större byggnadsplan, som av länsstyrelsen fastställts år 1944.

Ändringen omfattar endast två kvarter, avsedda för en blivande skola samt småstugebebyggelse och radhus. För radhusområdet har bestämmelserna utformats så, att detta kan bebyggas med fristående hus, om detta skulle visa sig mera ändamålsenligt. Tomtstorleken har föreslagits minskad från i gällande plan 1000 m² till minimum 600 m².

Vatten- och avloppsledningar finns redan utlagda till största delen och avse att utläggas för övrig del.

Stockholm i december 1952

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Sven Wallin
Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. W. Johansson

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Skälby 3¹ m.fl. omfattande kvarteren ABBOREN och KARPEN i Järfälla socken, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas antingen endast med radhus och kedjehus eller endast med fristående hus, i vilket fall där gäller vad som föreskrives för med F betecknat område.

§ 3. Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 600 kvadratmeter.

§ 4. Våningsantal och hushöjd

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar och till en höjd av respektive högst 4,5 och 7,6 meter.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden därjämte inredas.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5. Byggnaders antal och storlek

- 1 mom. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än en bostadslägenhet.
- 2 mom. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomts yta än 1/6 dock högst 120 kvadratmeter.

Stockholm i december 1952

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Sven Wallin
Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Eriksson