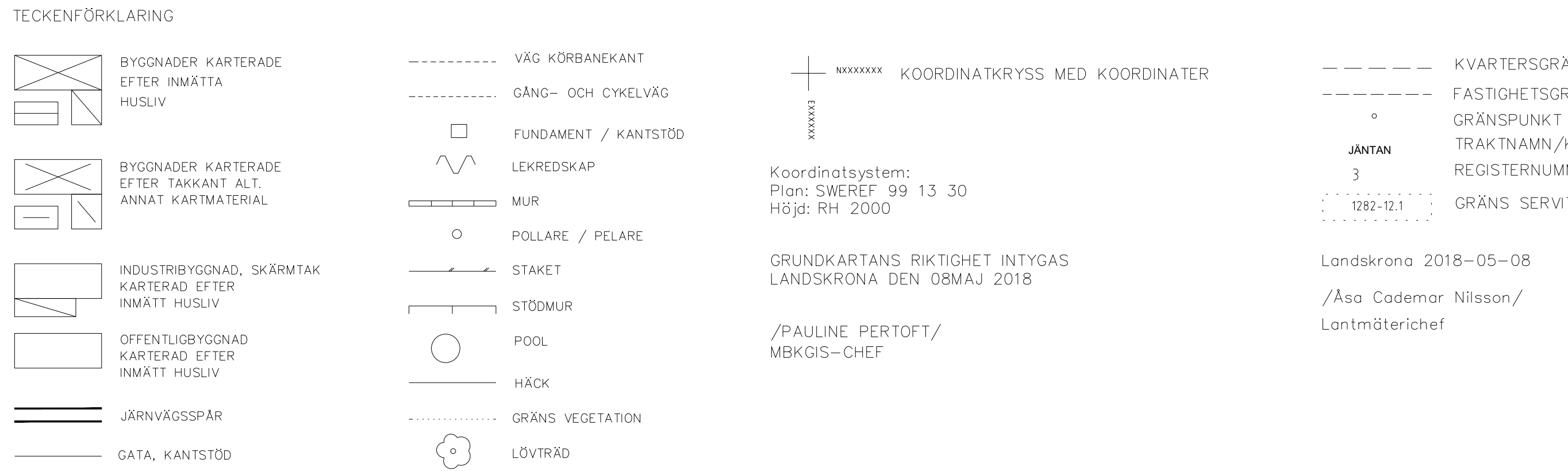
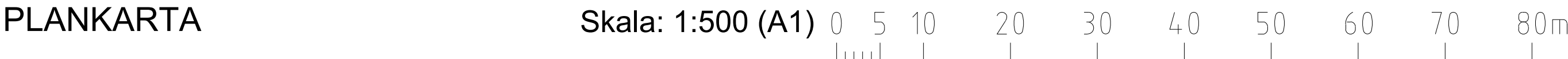
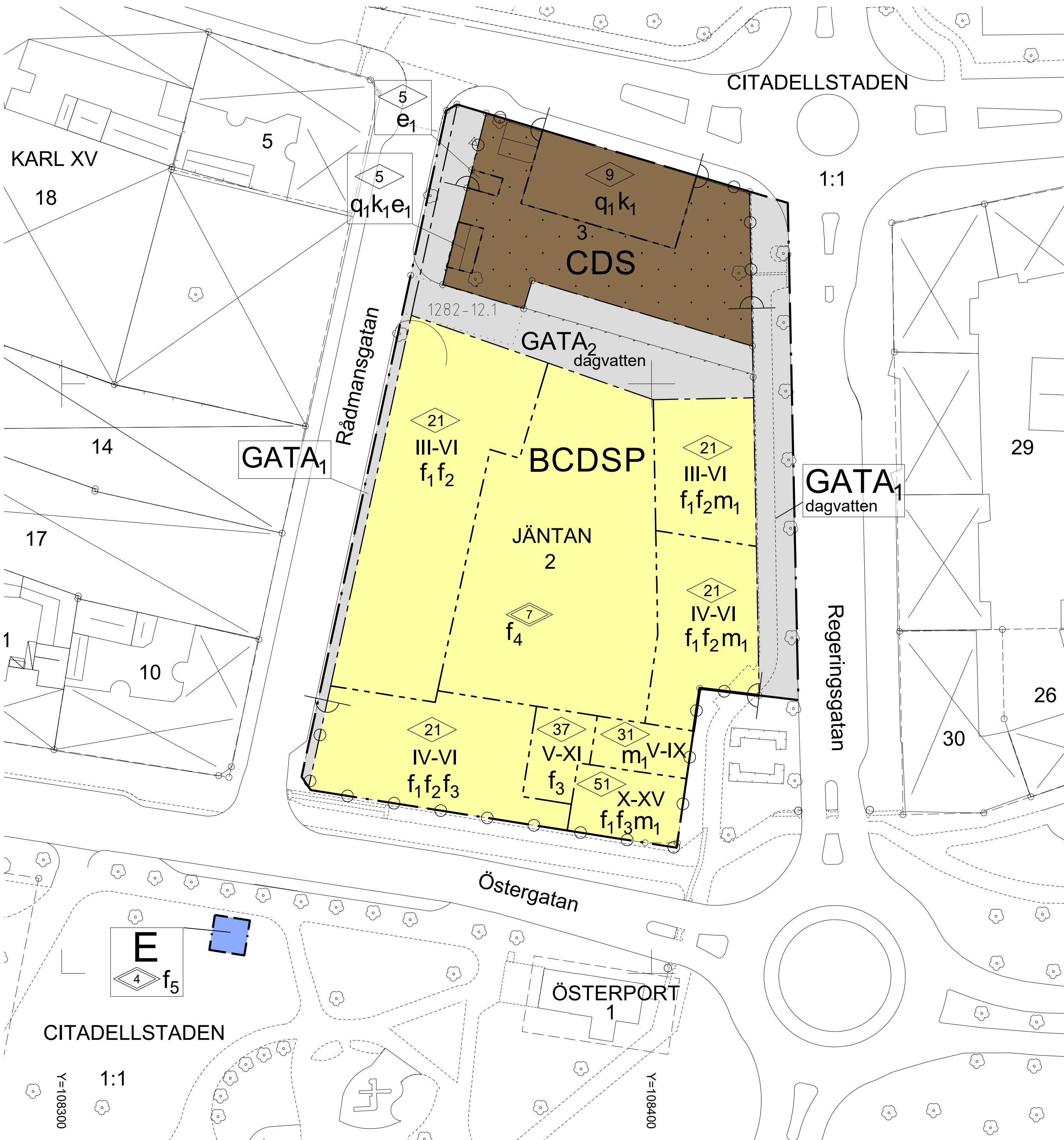




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

	Lokalgata
	Gångfartsområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	Bostäder, Centrumverksamhet, Vård, Skola och Parkering. Ej förskola eller grundskola 1-6. Ej slutenvård eller kriminalvård.
	Centrumverksamheter, vård och skola. Ej förskola eller grundskola 1-6. Ej slutenvård eller kriminalvård.
	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas. 4 kap 5 § 2
-----------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
--	--

Byggnadens användning

e ₁	Uppförande av teknisk anläggning tillåts. 4 kap 11 § 2
----------------	--

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
--	--

	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
--	---

I-XV	Föreskrivet antal våningar. Huvuddel av byggnad får ej understiga lägsta våningsantal. 4 kap 16 § 1
------	---

f ₁	Fasad- och takuttryck ska indelas i längder om maximalt 30 meter. Fasadmaterial ska vara i huvudsak puts eller tegel. 4 kap 16 § 1
----------------	--

f ₂	Högsta byggnadshöjd får överskridas med 3 meter för 25 % av byggnadsarea inom egenskapsområde. Detta påverkar ej våningsantal. Vind får inredas. 4 kap 16 § 1
----------------	---

f ₃	Lokaler ska anordnas i bottenplan. 4 kap 16 § 1
----------------	---

f ₄	Byggnad ska utföras med planterbart bjälklag. 4 kap 16 § 1
----------------	--

f ₅	Byggnad ska utföras med vegetationsklätt tak, med substratdjup på minst 6 cm. Extra vikt ska läggas vid byggnadens utformning. 4 kap 16 § 1
----------------	---

Lägsta plushöjd för golvbjälklag i bostadsrum får ej understiga +3,0 meter. Entréer, trappor, miljörum och liknande serviceutrymmen inkluderas ej.

Hisschakt/trapphus/ventilation får överstiga angiven byggnadshöjd/våningsantal.

Parkering ska anordnas enligt Landskrona stads parkeringsnorm.

Parkeringshus får ej utgöra dominerande del av fasad mot gata.

Huvudbyggnad ska utföras radonskyddad.

Över till byggrätt anslutande allmän plats får balkonger anordnas med lägst 4,6 meter frihöjd ovan mark om avstånd till körbana är mindre än 1,0 meter. Om avstånd till körbana är större än 1,0 meter gäller lägst 3 m frihöjd ovan mark. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

	Körbar utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §
--	--

Skydd av kulturvärden

q ₁	Gäller befintlig byggnad. Byggnaden får ej rivas och dess yttre karaktär ska bevaras. Särskilt värdebärande är murverk med utsmyckningar och takform, samt fönstersättning på äldre gymnastikhall. 4 kap 16 § 3
----------------	---

Varsamhet

k ₁	Gäller befintlig byggnad. Vid förändringar ska särskilt beaktas befintligt falsat plåttak, befintlig ständränn och fönster. 4 kap 16 § 2
----------------	--

Skydd mot störningar

m ₁	För bostad som är större än 35 m ² ska 1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och 2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
----------------	---

För en bostad om högst 35 kvadratmeter får 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad ej överskridas.

Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, där 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ej överstigs. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

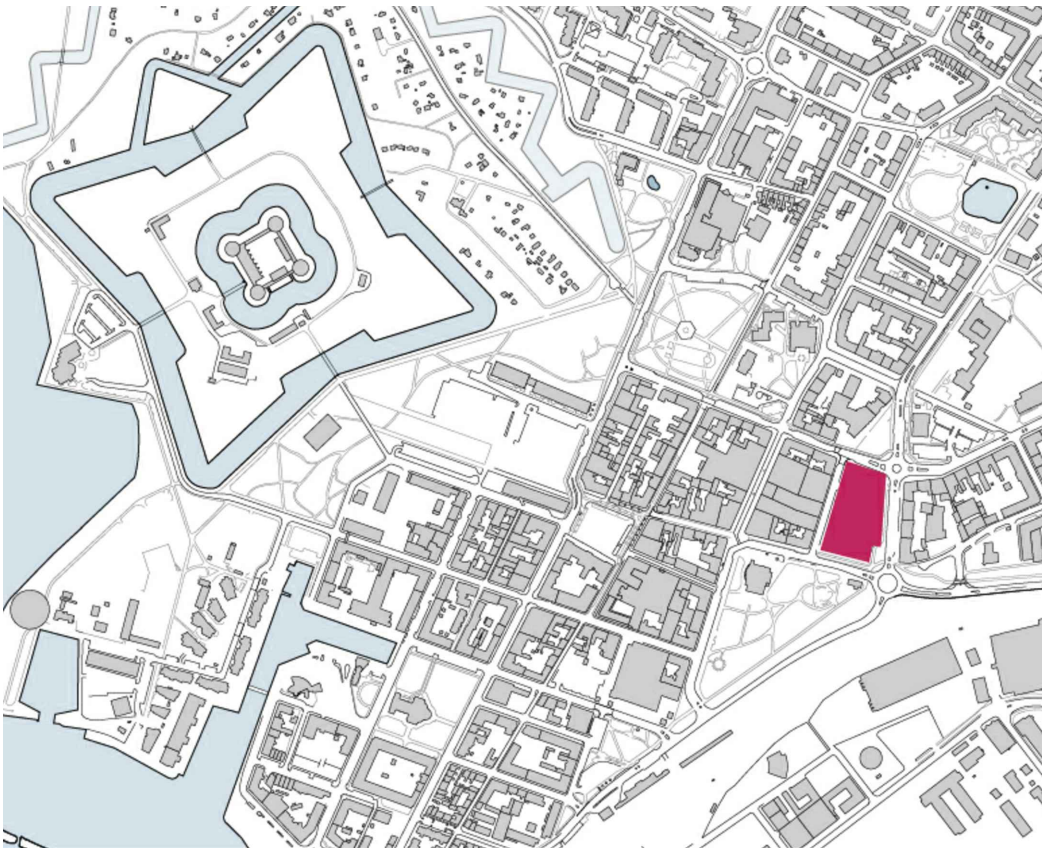
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för uppförande av byggnad förrän markens lämplighet vad gäller markföreoreningar säkerställts. 4 kap 14 § 1

Fastighetsindelning

Tomtindelning 1282K-1/1323 för Jäntan 2 och 3 upphör att gälla. 4 kap 18 § 1



ORIENTERINGSKARTA Skala: 1:10000 (A1)

DETALJPLAN FÖR Kvarteret Jäntan, Landskrona stad

LANDSKRONA 2018-03-06

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2018-03-20

ANTAGEN AV KF 2018-05-28

LAGA KRAFT 2019-01-28

GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024-01-28

JOHAN NILSSON
STADSBYGGNADSCHEF

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING



LANDSKRONA STAD