

Förslag till utvidgning av
stadsplan för
NYBORGSLEDEN
I ARVIDSJAURS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
Norrbottens län.

Upprättat i maj 1975

STADSPLANEBSKRIVNING

A Allmänt

1. Arvidsjaurs kommun har akut brist på planlagd mark för fortsatt utbyggnad av småhus varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens expansion.

B Plansituationen

2. Översiktlig planering
För centralorten pågår översiktligt planarbete i form av en områdesplan. Enligt upprättade skisser avses aktuellt område för utbyggnad av småhus.
3. Gällande planer och bestämmelser
För planområdet gäller utomplanbestämmelser. Planområdet är i princip en fortsatt utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden fastställd den 26 februari 1965 resp 14 april 1967 av Länsstyrelsen resp Kungl Maj:ts k. 1967:100. Utvidgningen av stadsplanen för Nyborgsheden omfattar ett område som ligger söder om den befintliga stadsplanen för Nyborgsheden. Utvidgningen av stadsplanen för Nyborgsheden omfattar ett område som ligger söder om den befintliga stadsplanen för Nyborgsheden.

4. Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkarta liksom fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats år 1975 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

C Planområdet

5. Läge, omfattning

Planområdet är beläget ca 1 km öster om centralortens centrum omedelbart norr om pågående utbyggnad av småhus på Nyborgsheden och avgränsas i nordost av befintligt kraftledningsstråk. Markarealen omfattar ca 10 ha.

6. Topografi, vegetation

Området är högt beläget, delvis kuperat och bevuxet i huvudsak med lågvuxen tallskog.

7. Grundförhållanden

Undergrunden utgörs i huvudsak av morän.

8. Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

9. Bebyggelse och vägar

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. I väster går en mindre skogsväg som en fortsättning på Fjällströmsvägen. Ett elljusspår genom planområdet avses flyttas.

10. Service

I områdesplaneskissen föreslås ett område väster om Fjällströmsvägen reserverat för lågstadium - förskola, samt ett område ca 300 meter i söder (kv Raktorn) reserverat för närbutik - samlingslokal o d.

D Planförslaget

11. Bebyggelse och grönytor

Området avses för konventionell friliggande, småhusbebyggelse i en våning. Antalet hus med föreslagna tomtindelning blir 80 st.

Tomterna grupperar sig kring två gatuslingor samt längs infartsgatan. Inom varje slinga finns parkmark för eventuella lekanordningar o d.

12. Trafikföring

Området matas från Fjällströmsvägen som därmed byggs ut mot nordost. Bostadsgatorna avses för blandtrafik.

13. Teknisk försörjning

VA-ledningar för planområdet kommer att anslutas till kommunens ledningsnät i Fjällströmsvägen. Planområdets omfattning och utformning är i hög grad betingade av denna anslutning.

E Plangenomförande

14. Utbyggnaden av gator och VA-nät avses påbörjas hösten 1975.

F Samråd

15. Förutom på det lokala planet har samråd hållits med länsarkitekten och representanter för vägförvaltningen.

G Stadsplanebestämmelser

16. För aktuellt planområde skall oförändrade i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser som fastställts för Nyborgsheden genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t. Bestyrkt avskrift har bilagts denna handling såsom bilaga nr 1.

Luleå i maj 1975

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Tommy Dickens

Tommy Dickens

arkitekt SAR

Att denna handling varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 26 maj 1975, samt att denna handling tillhör byggnadsnämndens protokoll den 17 juni 1975 § 293, betygar:

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

Antaget av kommunfullmäktige den 30 juni 1975 § 47

Åke Johansson
Åke Johansson
Ordförande

11.082-4281-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den *18 mars 1977* i ovan angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson