

B195

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Värmlands län
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
H Lindgren

1980-11-05

11.082-2159-80

Kopia till

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
Box 145
671 01 ARVIKA

planverket
planenh
lantmätenh
FBM
hvnd
vf (VFS 352
80:2077)
stadsark
M Häusler
akten
pressen
telekont

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Arvika

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden den 10 september 1980

Förslagets benämning: utvidgning av stadsplan för Norra Taserud
(förskola)

Planförfattare: stadsarkitekt Manne Häusler och planingenjör
Lennart Skoog

Förslaget upprättat den 6 maj 1980

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplane-
förslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte
föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf
länsarkitekt Bergfeldt beslutat och byrådirektör Lindgren
varit föredragande, har även deltagit länsantikvarien och
vägdirektören samt företrädare för juridiska enheten, natur-
vårdsenheten och lantmäterienheten.


Kjell Bergfeldt


Hans Lindgren

Arvika Byggnadsnämnd

1980-11-06

Förslagsnr. 121/1980

KF A

Postadress
651 86 KARLSTAD

Galvadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
054-11 50 40
-15 00 40

Telex
661 98

Postgiro
3 51 87-4

NORRA TASERUD
(FÖRSKOLA)
ARVIKA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN
UPPRÄTTAT 1980-05-06

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:
Plankarta
Beskrivning och bestämmelser
Markägarförteckning
Illustrationskarta
Minnesanteckningar från samråd med grannar
Ekonomisk kalkyl

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om korsningen Kungsvägen - Rackstavägen i stadsdelen Norra Taserud. Avståndet till Torget är c:a 3 km.

Planen avgränsas i söder av Kungsvägen och Rackstavägen, i nordväst av bostadsrastighet stg 3833 samt i nordost av skogsområde.

Areal

Den totala arealen är c:a 0,92 ha varav kvartersmark utgör c:a 0,36 ha.

PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplaner

I generalplanen från 1966-67 är området betecknat som grönområde likaså är området betecknat som grönområde i generalplaneutkastet från 1977.

Detaljplaner

Området är ej tidigare stadsplanlagt men i söder gränsar stadsplan fastställd 1974-09-30.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut § 21/80 på basis av utredning om alternativa lägen beslutat att lokalisera förskolan till detta läge.

Befintliga förhållanden

Terräng- och vegetationsförhållanden

Marken sluttar från norr till söder med totalt c:a 7 meter. Själva kvartersområdet sluttar c:a 3,5 meter.

Området är bevuxet med resliga tallar uppblandade med lövskog.

Geotekniska förhållanden	Marken består av morän och berg.
Vägar och trafik	Både Rackstavägen och Kungsvägen är gator som är av lokal betydelse och ej är stadsbidragsberättigade.
Ledningssystem	Genom området löper en huvudvattenledning med en diameter av 300 mm. I Kungsvägen finns anslutningsmöjligheter för vatten och avlopp.
Markägo förhållanden	All mark inom planområdet är i kommunens ägo.
PLANFÖRSLAGET	Förslaget har utarbetats för att möjliggöra uppförande av en förskola. Avsikten är att lokalerna skall utföras som två villabyggnader vilka, senare när behovet av förskola upphör, skall kunna överföras till bostadshus. Detta kommer emellertid att föregås av förnyad planprövning. Av bilagd illustrationskarta framgår dels lämplig disposition och höjdsättning för förskola, dels förslag hur kvarterutformningen bör vara när området överförs till område för bostadsändamål (BF I)
<u>Bebbyggelseområden</u>	Förskolan utformas som två enbostadshus på cirka 150 m ² vardera. De bör lokaliseras och orienteras så att kvarteret senare kan uppdelas i två tomter. Ett av husen bör utformas så att lämplig samlingslokal för området anordnas.
Arbetsplatser	Anläggningen kommer att sysselsätta ungefär 9 anställda.
Skyddsrum	På grund av den planerade bebyggelsens karaktär av två villor bedöms möjligheten att anordna skyddsrum i dessa som olämplig med hänsyn till byggnadstekniska konsekvenser.
<u>Friytor</u>	
Natur	Inom kvartersområdet bör största möjliga hänsyn tas till befintliga tallar. Parkmarken runt kvarteret föreslås bestå som naturmark med ringa skötselkrav.
<u>Vägar och trafik</u>	
Gatunät	Anslutning föreslås ske mot Rackstavägen via en kort återvändsgata med vändplats. Vändplatsen föreslås utformad så att dess norra del kan utgöra parkering för personbilar.
Gångtrafik	I planområdets östra del har nedre delen av vägen mot högvattenreservoaren och Vassvikenområdet illustrerats. Den föreslås tillåten för servicefordon till vattenreservoaren. I övrigt endast gångtrafik.

Angöring och
parkering

Angöring för både anställda och besökande föreslås ske via anslutningsgatan. Parkering för besökande sker på vändplatsen medan parkering för anställda föreslås ske på kvartermarken i enlighet med illustrationskartan.

Klimat

Barnens utelek bör lokaliseras så att mesta möjliga solbelysning möjliggöres.

Teknisk försörjning

Vatten och
avlopp

Anslutning kan ske från ledningssystemet i korsningen Kungsvägen - Rackstadsvägen.

Värme

Byggnaderna föreslås värmas med separata uppvärmningsanordningar bestående av vattenburna system. Därmed finns möjligheter till framtida alternativ värmeförsörjning.

Övrigt

Det är av betydelse att bebyggelsen utformas så att den ej försvårar senare användning för bostadsändamål och därmed uppdelning i två tomter.

PLANGENOMFÖRANDE

Anläggningen kommer att uppföras i kommunal regi. Avsikten är att förskolan om möjligt, skall tas i bruk under höstterminen 1980.

Kostnaderna för anläggning av vägar, park- ytor och VA-ledningar har beräknats till 185 000 kronor.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, kommunstyrelsen samt övriga berörda nämnder och styrelser. Av bilagda minnesanteckningar framgår också inkomna synpunkter från berörda grannar.

STADSARKITEKTKONTORET

Manne Häusler

Manne Häusler
Stadsarkitekt

Lenhart Skoog
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut 1980-09-10, § 753 betygar:

Kerstin Nilsson
Kerstin Nilsson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands
län beslut 5.11. 1980
På tjänstens vägnar

Hans Lindgren
Hans Lindgren

NORRA TASERUD
(FÖRSKOLA)
ARVIKA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN
UPPRÄTTAT 1980-05-06

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

2 § MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med A betecknat område får ej uppta större byggnadsyta än 300 kvadratmeter

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

STADSARKITEKTKONTORET

Manne Häusler
Manne Häusler
Stadsarkitekt

Lennart Skoog
Lennart Skoog
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut 1980-09-10, § 753 betygar:

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands
län beslut 5.11. 19 80

På tjänstens vägnar

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 19/11 1980
Liba Kartor

Kerstin Nilsson
Kerstin Nilsson
sekreterare

Hans Lindgren
Hans Lindgren

Pia Bredsjö