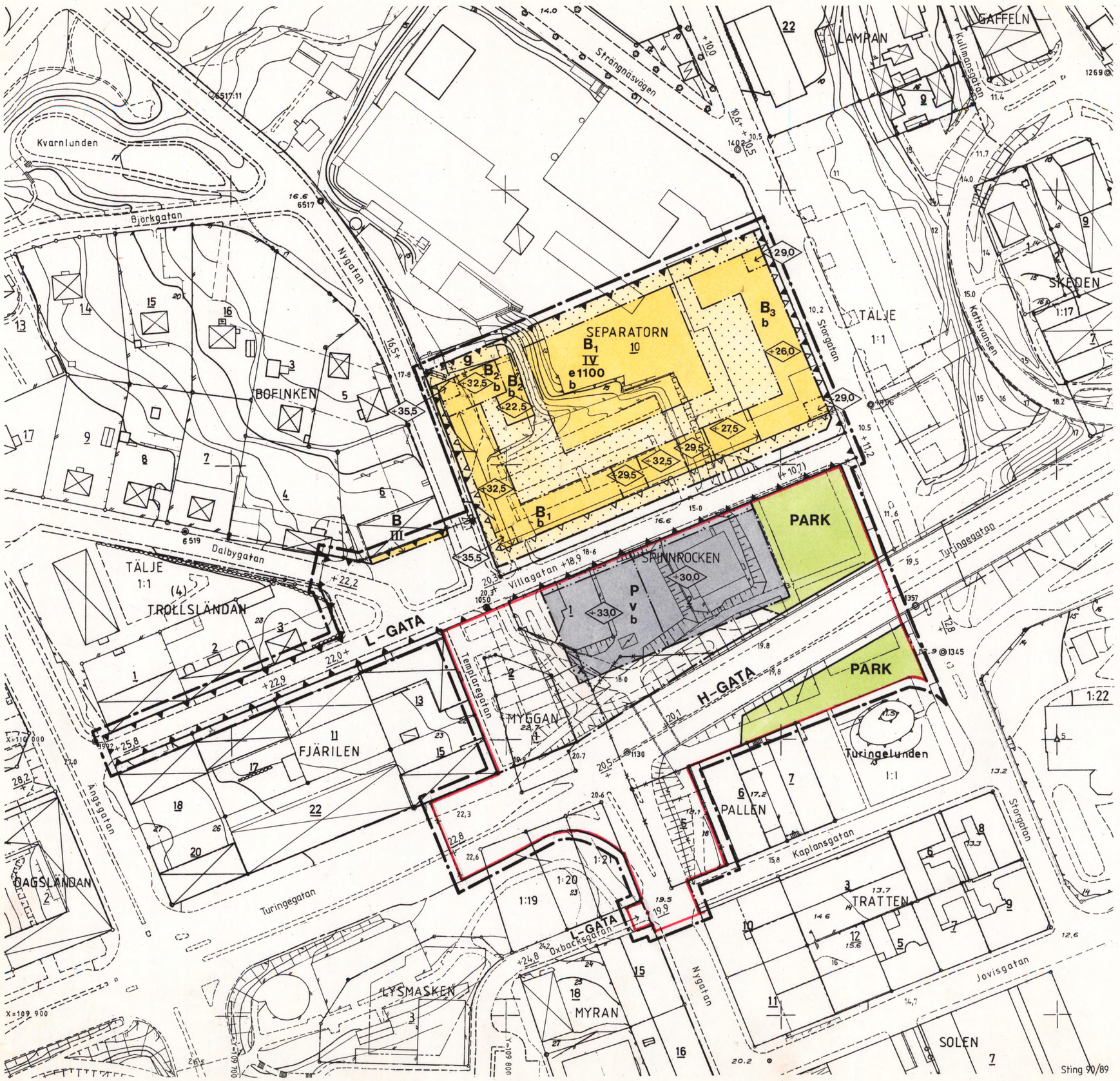

Detaljplan för del av kvarteret

SEPARATORN del 1 m m

vid Villagatan – Storgatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Ändrad 1991-09-04
Erik Bengtsson

Upprättad på stadsarkitektkonoret i Södertälje 1991-05-15

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Kent Edström
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 25 Höjdkurvor
- 1 Reg.nr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Reg.nr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-01-29
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-10-28 § 321; 1992-03-30 § 183
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-11-26 OCH 1992-04-30
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- B_1 — Bostäder
- B_2 — Bostäder. Förskola får anordnas
- B_3 — Bostäder med handel i bottenvåning
- P — Parkering. Parkeringsanläggningen skall utföras som en tät byggnad med sluten ventilation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +00,0 Gällande höjd över nollplanet
- (+00,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största byggnadsarea i m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 m

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar
- v Ventilationsskorsten skall anordnas. Skorstenens höjd får inte underskrida +36,0 m över nollplanet.
- Byggnad skall utföras på sådant sätt att ljudnivån i fasad utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet inte överskrider 55 dB(A)

BYGGNADSTEKNIK

- b Uppvärmning endast med fjärrvärme

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanerna för kvarteret Spinnrocken fastställda 1991-01-18 och 1926-01-28 samt fastighetsplanen för kvarteret Separatorn fastställd 1918-07-30 upphör att gälla inom det område som omfattas av detaljplanen

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Område inom vilket laga kraft har skett 1991-11-26
- Dito 1992-04-30

Skala 1:1000

0181K-P1013 B

89/4