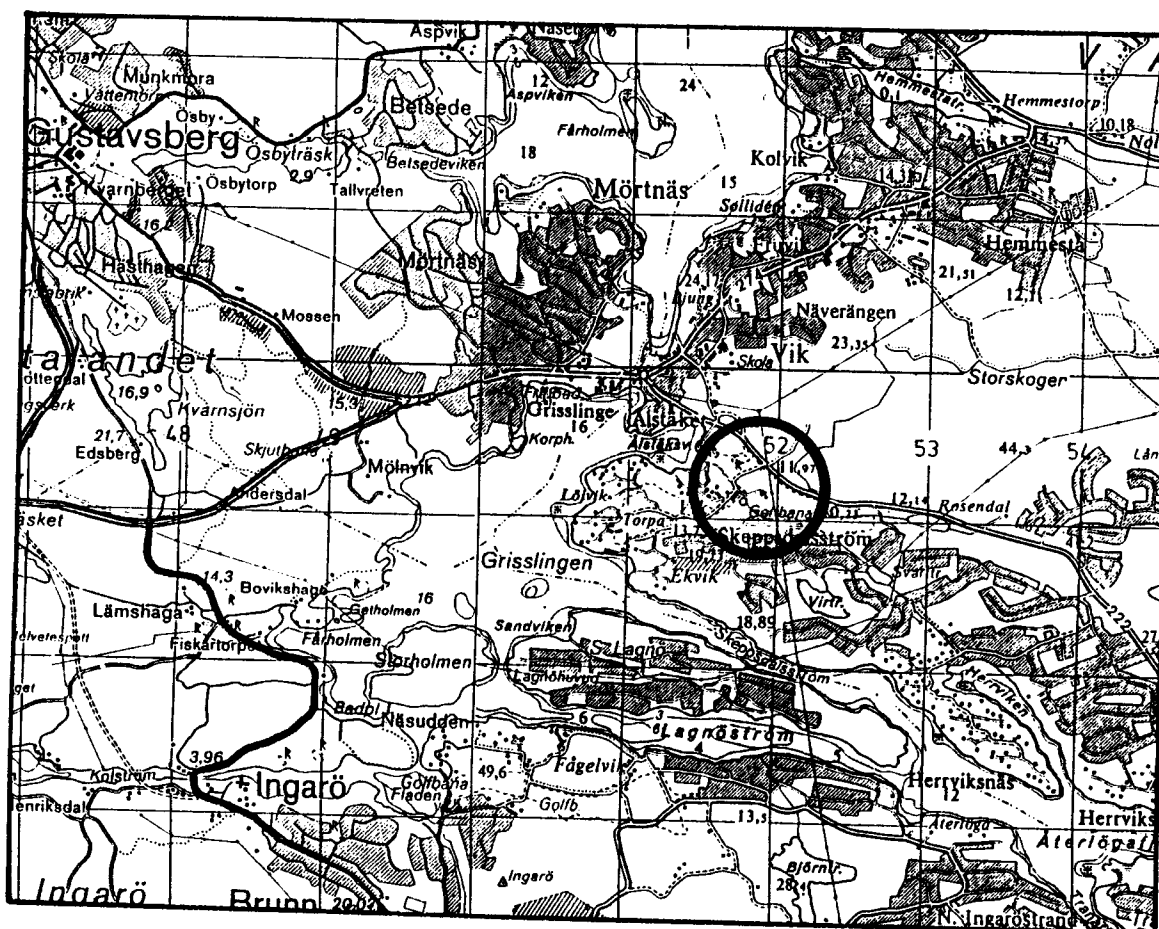


VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN



DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄRMDÖVIK 2:1

(tjänstebostäder)

LANTMÄTERIET
Stockholms östra lantmåteridistrikt

Antagen	1994-01-26
Laga kraft	1994-03-02
Genomförandetid	2004-03-02

**DETALJPLAN för del av VÄRMDÖVIK 2:1 (tjänstebostäder),
VÄRMDÖ KOMMUN**

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till denna planändring hör förutom denna planbeskrivning

- Utdrag ur gamla plankartan med länsstyrelsens resolution, beskrivning och bestämmelser (planeringskontorets arkivakt 169)
- Tillägg till plankarta och planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Godkännande av planändringen
- Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av del av Värmdövik 2:1, Värmdö kommun om ca 3500 kvm. Fastigheten ägs av Fastighets AB Värmdövik.

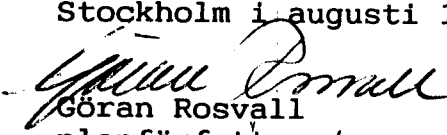
Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplan tidigare fastställts 1966-09-09 (länsstyrelsens lantmäteriakt Värmdö 2600, Värmdö kommuns akt nr 169). Byggnadsplanen anger att den nu aktuella området ingår i ett större område för golfbana. Kommunstyrelsen har 1993-04-14 § 77 beslutat att planändring får ske med enkelt planförfarande.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande plan är att bilda en ny bostadsfastighet från Värmdövik 2:1 för de två befintliga byggnaderna. Byggnaderna är numera ej behövliga för golfverksamheten. Viss mindre utbyggnad av befintliga husen kan ske och garage kan uppföras på tomtplatsen. Inom området kan endast en fastighet bildas.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) har tillämpats.

Stockholm i augusti 1993


Göran Rosvall
planförfattare/

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av VÄRMDÖVIK 1¹ m.fl.

(Skeppsödsströmsområdet)

i Värmdö socken och kommun

av Stockholms län.

INLEDNING

Planområdet är beläget mellan Stavsösvägen och Skeppsödsströmen och omedelbart öster om Ålståket.

Områdets södra och västra delar utgöres av starkt kuperad barr- och blandskogsterräng med branta stränder mot söder. I norr och nordost består området av åker och ängsmark.

Planområdets totala landareal är 194,0 har.

BEBYGGELSE

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Inom området har redovisats 189 tomtplatser med en sammanlagd yta av 57,8 har, varav tomtplatsen kring Viks Gård upptar 3,9 har. Minimiytan på nybildade tomtplatser är 2000 kvm.

BAD- OCH BÅTPLATSER

Bad- och båtplatser skall iordningställas enl. särskilda avtal med kommunen inom fastigheten Värmdöviks strandområden mot Skeppsödsström.

GOLFBANA

På åker- och ängsmarken har anlagts en 18-håls golfbana med klubblokaler i Torpa Gård.

VÄGAR

Vägarna har planerats iläggpunkterna, vilket medför en effektiv vattenavledning och minsta möjliga ingrepp i den kuperade terrängen.

PARKERING

Biluppställningsplatser avses att tillgodoseas på tomtmark och på parkmark mellan väg och tomtmark. Därutöver har särskilda parkeringsplatser redovisats vid golfbanans klubbhus samt vid de gemensamma bad och båtplatserna.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenförsörjning inom området kommer att anordnas genom bergborrade brunnar, vars läge angivits på planförslaget.

Längsta gångavstånd kommer att understiga 200 m.

Spillvattenet från bisk och tvätt avses att infiltreras på den enskilda tomtmarken, men möjlighet finns att i framtiden bygga ut ett gemensamt avloppssystem.

ELEKTRICITETSFÖRSÖRJNING

El.-ledningar kommer att fransdras till varje tomtplats. Läge för transformatorer finns angivet på planförslaget.

GRUNDKARTA M.M.

Grundkarta är upprättad av mättningsing. Tage Olsson.

Markägarförteckning är upprättad av distriktslantmätare Gösta Blondahl.

Stockholm i september 1964

ARKITEKTFIRMA S.B. JOHNSON A/B

Sten Jonson
Ark. SAR

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 23/10 1964 § 92
Norra Värmdö den / 19

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

